

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawa w formie leasingu operacyjnego (z opcją wykupu) nowej mini koparki do Zakładu Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o. (znak sprawy: ZUK.ZP.1.3.2020) od jednego z wykonawców wpłynęło następujące zapytanie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m. in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.
2. Jeżeli Zamawiający nie zdecyduje się na ofertę ubezpieczeniową Finansującego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.
3. Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania.
4. Proszę o dostosowanie zapisów formularza oferty do przedmiotu zamówienia.
5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.
6. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.
7. W pkt. 3 Formularza oferty Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Zapewniamy udzielenie 48 miesięcy pełnej gwarancji... (...)”.
8. Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.
9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie §1 ust. 4 Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

10. W §7 ust. 9 Umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.
11. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,25% na 0,025%, z 30 % na 15%, z 20% na 10%.
12. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
  - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019
  - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2020.

**Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytanie:**

1. Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty związane z administrowaniem polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie – w przypadku gdy nie zdecyduje się na ofertę ubezpieczeniową Finansującego.
2. Zamawiający informuję, że usługa leasingu operacyjnego zostanie zawarta na okres 60 miesięcy, przy czym termin ten (zgodnie z SIWZ) rozpoczyna się od protokolarnego odbioru koparki. Zamawiający **dopuszcza** przedłużenie harmonogramu finansowego spłat (o jeden miesiąc), w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę (Leasingodawcę) rozpoczęcia spłat od miesiąca następującego po odbiorze koparki (przedmiotu postępowania).
3. Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania
4. Zamawiający dostosował zapisy formularza oferty do przedmiotu zamówienia – zgodnie z udzieloną odpowiedzią na 4 pytanie (zmodyfikowany Załącznik Nr 1 – Formularz oferty został opublikowany na BIP Zamawiającego).
5. Zamawiający informuje, że poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.
6. Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu - koszt ten ponoszony będzie corocznie (na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego) w wysokości zgodnej z uchwałą rady danej gminy.

7. Zamawiający informuje, że zgodnie z § 5 ust 3 umowy (Istotnych postanowień umowy – stanowiących załącznik Nr 3 do SIWZ) **Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu 48 m-cy pełnej gwarancji na dostarczony Przedmiot leasingu lub (w przypadku tylko samej koparki) gwarancji na 2 000 motogodzin.**  
Zamawiający w tym zakresie nie dokonuje zmian i obowiązuje zapis wskazany powyżej.
8. Zamawiający zgodnie z postanowienia SIWZ (rozdz. XIV i XVI) dopuścił aby projekt umowy leasingu i ogólnych warunków leasingu Wykonawcy był przedłożony do akceptacji Zamawiającego (pod warunkiem, że przedłożona przez Wykonawcę umowa nie będzie ona sprzeczna z istotnymi postanowienia umownymi stanowiącymi **załącznik Nr 3** do SIWZ). Ponadto Zamawiający dopuszcza aby integralną część umowy stanowiły tabele opłat i prowizji Wykonawcy/Leasingodawcy oraz inne dokumenty przedłożone do akceptacji Zamawiającego będące integralną częścią umowy (przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji).
9. Zamawiający dopuszcza zapis w umowie, z którego wynikać będzie że Zamawiający wykupi Przedmiot Leasingu po zakończeniu Umowy pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
10. Zamawiający zmodyfikował zapisy § 7 ust. 9 Istotnych postanowień umowy (stanowiące załącznik Nr 3 do SIWZ) który aktualnie brzmi:  
*Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy (pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury). W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu – na minimum 7 dni przed terminem płatności faktury wynikającym z harmonogramu finansowego – terminem płatności określonej raty leasingowej będzie termin 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.*
11. Zamawiający zmodyfikował wysokość kar umownych tj. zmodyfikował § 8 ust. 1 Istotnych postanowień umowy (stanowiące załącznik Nr 3 do SIWZ) który aktualnie brzmi:  
*Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stosowane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:*
- 1) *w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia łącznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,*
  - 2) *w przypadku nie dostarczenia koparki wolnej od wad zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia łącznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,*
  - 3) *w przypadku braku usunięcia w ramach gwarancji wad/usterek koparki, w terminie określonym w § 5 ust. 6 i/lub 8 Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia łącznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.*
12. Zamawiający udostępnił:
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019
  - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2020

PREZES ZARZĄDU  
*Patryk Rudziński*  
Patryk Rudziński

