

**Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.** z siedzibą: **ul. Białkowska 2C, 69-108 Cybinka** wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000485337, NIP 5981632155, REGON 081173810, kapitał zakładowy 26 458 200 zł reprezentowany przez:

**Patryka Rudzińskiego** – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”,

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest w formie leasingu operacyjnego (z opcją wykupu) nowa mini koparka do Zakładu Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o., zwanej dalej „Koparką” lub „Przedmiotem Leasingu”, na okres 60 miesięcy, zwana dalej „Przedmiotem Umowy”, świadczona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (dalej zwaną także: SIWZ), stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy dotyczy dostawy następującej Koparki (wraz z wyposażeniem):
  - 1) Marka:.....,
  - 2) Model:.....,
  - 3) Typ:.....,
3. Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać Zamawiającemu do używania, Koparkę o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i funkcjonalnych oraz wyposażeniu zgodnym z załącznikiem 1 do umowy i ofertą Wykonawcy z dnia .....r., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy wykonuje uprawnienia leasingodawcy wobec Przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa Przedmiotu Leasingu. Zamawiający wykupi Przedmiot Leasingu po zakończeniu Umowy **pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.**
5. Zamawiający zobowiązany jest do ubezpieczenia koparki przez cały okres obowiązywania umowy w zakresie AC, OC, NNW. Akceptacja warunków ubezpieczenia jak i firmy ubezpieczeniowej musi nastąpić przez obie strony w drodze odrębnego porozumienia. Koszty ubezpieczenia pojazdu przez okres obowiązywania umowy nie stanowią składnika ceny ostatecznej wykonania zamówienia.

## **§ 2**

### **Wykup Koparki**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykupu koparki za cenę określoną w ust. 3.
2. W przypadku skorzystania z opcji wykupu Zamawiający zobowiązany jest złożyć Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej, w terminie nie później niż do 30 dni przed upływem terminu zakończenia leasingu.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu, Zamawiający wykupi koparkę za cenę ..... PLN netto, stanowiącą 1% wartości Przedmiotu Leasingu.
4. Prawo własności Koparki przechodzi na Zamawiającego po uregulowaniu wszelkich należności wynikających z Umowy w szczególności wszelkich podatków oraz opłat związanych z wykonaniem Umowy oraz kwoty wykupu Koparki określonej w ust. 3.

5. Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu otrzymania zapłaty wszystkich rat leasingowych określonych w Umowie oraz kwoty wykupu koparki określonej w ust. 3, wszystkie dokumenty przysługujące właścicielowi Koparki.
6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu Zamawiający jest zobowiązany na własny koszt do dostarczenia Wykonawcy Przedmiotu Leasingu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia Umowy. Przekazanie Koparki nastąpi na podstawie protokołu wydania Koparki.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. **Okres leasingu operacyjnego Koparki wynosi nie dłużej niż 61 miesięcy (przy czym okres spłat wynosi 60 m-cy).**
2. Okres leasingu operacyjnego Koparki rozpoczyna się w dniu przekazania Koparki Zamawiającemu po podpisaniu przez strony protokołu odbioru dostawy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Koparkę najpóźniej w terminie 120 dni od dnia zawarcia Umowy.

### **§ 4**

#### **Przekazanie i odmowa odbioru Przedmiotu Leasingu**

1. Wykonawca przekaze koparkę do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Wykonawca poinformuje Zamawiającego o dacie i godzinie przekazania koparki na co najmniej 1 dzień przed tą datą.
2. Przekazanie koparki Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru dostawy, który będzie zawierać w szczególności: opis Koparki oraz datę odbioru.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wraz z Koparką m. in.:
  - 1) instrukcję obsługi Koparki w języku polskim,
  - 2) instrukcję obsługi urządzeń i wyposażenia dodatkowego w języku polskim,
  - 3) książkę serwisową i karty gwarancyjne w języku polskim,
  - 4) zestaw co najmniej 2 kompletów kluczy do Koparki,
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru dostawy Zamawiający sprawdzi ogólny stan Koparki i upewni się, że Koparka i jego wyposażenie są zgodne z Załącznikiem nr 1 do Umowy i ofertą oraz, że brak jest widocznych wad i usterek Koparki. Wykonawca, najpóźniej podczas odbioru, przedłoży Zamawiającemu wszelkie wydruki i potwierdzenia uwiarygadniające parametry techniczne i funkcjonalne określone w Załączniku nr 1 do Umowy zaoferowanego i dostarczanego przez Wykonawcę Koparki.
5. W przypadku, gdy Przedmiot Leasingu ma wady lub jest niezgodny z Umową, lub gdy brak jest któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub gdy dokumenty nie zawierają wymaganej treści zgodnej z SIWZ bądź uregulowanej przepisami prawa, Zamawiający odmówi odbioru Przedmiotu Leasingu oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad lub usunięcie braków, jednak nie dłuższy niż 20 dni.
6. Do momentu wydania Koparki (protokolarnego przekazania) Zamawiającemu, Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność związaną z dostawą Koparki lub jego utratą.
7. Za datę przekazania Koparki Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru dostawy bez zastrzeżeń.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy, Gwarancja**

1. W ramach wykonywania Umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do sfinansowania nabycia i dostarczenia Przedmiotu leasingu,

2. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 1, odbywa się za wynagrodzeniem określonym w § 7 Umowy.
3. Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu **48 m-cy pełnej gwarancji** na dostarczony Przedmiot leasingu lub (w przypadku tylko samej koparki) gwarancji na 2 000 motogodzin.
4. Gwarancją objęte są m. in. następujące elementy mini koparki: silnika, wtryskiwaczy, Zawór EGR, ECU, Pompa olejowa, pompa wodna, układ chłodzący (bez pasków), rozrusznik, alternator i generator, układ chłodzenia powietrzem, pompy hydrauliczne, silnik obrotu, silniki jezdne, elektryczny przegub obrotowy.
5. W przypadku, gdy zapisy gwarancji zawarty w karcie gwarancyjnej koparki będzie mniej korzystny niż zapis zawarty w Umowie, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej Umowy.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad/usterek w Koparce objętych gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 14 dni, licząc od przekazania Wykonawcy pisemnej (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) reklamacji złożonej przez Zamawiającego. Dopuszczalna jest forma wskazania serwisu przez Wykonawcę, w którym naprawiana będzie wada/usterka Koparki.
7. W razie wymiany części i elementów na nowe na skutek wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 6 okres gwarancji (na wymienione części i elementy) biegnie od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru reklamowanej części i elementu. **W przypadku gdy do końca gwarancji na cały przedmiot umowy zostało mniej niż 12 miesięcy - gwarancję na wymienione części i elementy, o których mowa w zdaniu pierwszym, wynosi 12 m-cy.**
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad wskazanych w ust. 6 na pisemny (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail) wniosek Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz ewentualny termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 21 dni, licząc od złożenia przez Zamawiającego reklamacji, o której mowa w ust. 6.
9. W sprawach spornych wynikłych przy stwierdzaniu możliwości skorzystania z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wskaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy wraz z uzasadnieniem będzie wiążący dla Stron.
10. W przypadku, gdy z ekspertyzy, o której mowa w ust. 9, wynikać będzie, że Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z gwarancji, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Wykonawca. W przypadku, gdy z ekspertyzy wynikać będzie, że uszkodzenia nie są objęte gwarancją, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Zamawiający.
11. Reklamacje Zamawiający składać będzie pisemnie (dopuszcza się drogę faksową i e-mail) w dni robocze (od poniedziałku do piątku) na adres Wykonawcy, nr faksu ....., adres e-mail: .....
12. W przypadku braku serwisu w odległości nie większej niż 150 km od siedziby zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub usterek objętych gwarancją Wykonawca odbierze (na swój koszt) koparkę do wskazanego przez siebie serwisu. **Zamawiający wyraża zgodę na naprawę na miejscu w siedzibie Zamawiającego, jeśli naprawa usterki nie wymaga transportu maszyny.**

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) korzystania z koparki zgodnie z warunkami i normami technicznymi oraz eksploatacyjnymi określonymi przez producenta koparki oraz jego przeznaczeniem i wyposażeniem,
  - 2) niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o awarii koparki, kradzieży, lub kradzieży wyposażenia koparki albo o wystąpieniu innej szkody.

2. Zamawiający ponosi koszty związane z użytkowaniem koparki przez cały czas trwania Umowy, w tym koszty ubezpieczenia koparki.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości ..... PLN netto (słownie: .....), obejmujące wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie łączne składają się:
  - 1) opłata wstępna (pierwsza rata) stanowiąca 10 % wartości netto przedmiotu leasingu : ..... zł netto,
  - 2) wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych: 59 rat leasingowych w kwocie: ..... PLN netto każda, które stanowią razem kwotę ..... PLN netto. Wysokość rat leasingowych (miesięcznych) uzależniona jest od zmian stopy WIBOR 1M. Kalkulacja raty leasingowej oparta jest na wysokości WIBOR 1M = 0,64 % (z dnia 27.05.2020 r.). Oprocentowanie zmienne - część odsetkowa raty bieżącej ulegnie obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 1M lub podwyższeniu w przypadku jego wzrostu.
  - 3) wynagrodzenie z tytułu wykupu koparki stanowiące 1% wartości netto przedmiotu leasingu : .....zł netto,
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1-2, mieszczą się koszty leasingu (łączna kwota za okres 60 miesięcy).
3. W wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca będzie otrzymywał raty leasingowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 miesięcznie, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
5. Pierwszą fakturę Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru dostawy. W ostatniej fakturze Wykonawca uwzględni wynagrodzenie z tytułu wykupu koparki, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, zgodnie z § 2.
6. Zestawienie wysokości i terminów wystawiania faktur zawiera sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego - Harmonogram rat leasingowych.
7. Kwotę wynagrodzenia netto Wykonawca powiększy o należny podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w Umowie.
9. **Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy (pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury). W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu – na minimum 7 dni przed terminem płatności faktury wynikającym z harmonogramu finansowego – terminem płatności określonej raty leasingowej będzie termin 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**
10. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wykonawcy.
11. Zmiana wysokości raty leasingowej wynikająca ze zmiany stopy WIBOR 1M, zgodnie z ust. 1 pkt 2, nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. **Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy stosowane będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:**

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w § 3 ust. 3 Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia łącznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - 2) w przypadku nie dostarczenia koparki wolnej od wad zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia łącznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - 3) w przypadku braku usunięcia w ramach gwarancji wad/usterek koparki, w terminie określonym w § 5 ust. 6 i/lub 8 Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,1 % wysokości wynagrodzenia łącznego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. Strony ustalają, że kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
  3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, jeśli szkoda przekracza ustaloną wysokość kary umownej lub gdy powstała z przyczyn, dla których kary umownej nie zastrzeżono.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień, może odstąpić od Umowy w całości bądź w części w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z wydaniem Zamawiającemu koparki o ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3,
  - 2) koparka nie spełnia wymagań określonych w Umowie, a Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie nie dostarczył Koparki spełniającego te wymagania,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, jednak nie później niż do dnia zakończenia leasingu. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej na podstawie ust. 1, 2 lub 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres przypadający do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy a w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 przysługuje Wykonawcy także odszkodowanie.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej przekazanie koparki nastąpi na podstawie protokołu wydania koparki.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Nadzór i koordynację prawidłowej realizacji Umowy oraz odbioru i zdania przedmiotu Umowy będą sprawować:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
..... tel. ...., e-mail: .....
2. Strony mają prawo do zmiany oraz uzupełniania w czasie obowiązywania Umowy składu osób, o których mowa w ust. 1, informując o tym drugą Stronę na piśmie, za



pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

3. Zamawiający będzie dokonywał wszelkich zgłoszeń pod wskazane kontakty w niniejszej Umowie.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za przedmiot umowy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2018 r., poz. 2177, z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez

Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 1 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7 poniżej.
7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia

należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
10. Wszystkie powyższe postanowienia o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Zamawiający i Wykonawca dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadku zmiany parametrów technicznych koparki lub wyposażenia koparki w stosunku do określonych w ofercie, w sytuacji, gdy zmiana ta nie powoduje pogorszenia parametrów i wyposażenia w stosunku do określonych w SIWZ, a wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, w sytuacji braku dostępności koparki o właściwych parametrach na rynku.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle realizacji postanowień Umowy, Strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wykaz załączników:
  - 1) Załącznik nr 1 - SIWZ,
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,