



Zakład Usług Komunalnych Cybinka sp. z o.o.
69-108 Cybinka, ul. Białkowska 2C
tel. (68) 391-13-61
e-mail: biuro@zukcybinka.pl

Inwestor:



proGEO Sp. z o.o.
50-541 Wrocław, Al. Armii Krajowej 45
tel. (71) 360-45-15, fax (71) 360-45-31
e-mail: progeo@progeo.wroc.pl

Wykonawca:

Program Funkcjonalno – Użytkowy

Nazwa opracowania:

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w obrębie m. Cybinka

Inwestycja:

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w m. Cybinka przy ul. Słubickiej

Zadanie inwestycyjne:

działka:	52
obręb:	Cybinka
adres:	ul. Słubicka
miejsowość:	Cybinka
gmina:	Cybinka
powiat:	słubicki
województwo:	lubuskie

Lokalizacja obiektu:

ZA ZESPÓŁ:
mgr inż. Mateusz Fakowski

Podpis:

Nazwy i kody robót wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
79421200-3	Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45113000-2	Roboty na placu budowy
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne sanitarne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45317200-4	Instalowanie transformatorów elektrycznych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, sztywów i kolei podziemnej
45262300-4	Betonowanie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233140-2	Roboty drogowe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233226-9	Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	- 6 -
1.1.	WPROWADZENIE.....	- 6 -
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH.....	- 9 -
1.2.1.	<i>Cel i zakres Zamówienia</i>	<i>- 9 -</i>
1.2.2.	<i>System gospodarki odpadami i przyjmowane odpady na PSZOK</i>	<i>- 11 -</i>
1.3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	- 12 -
1.3.1.	<i>Lokalizacja – położenie administracyjne, stan formalno-prawny.....</i>	<i>- 12 -</i>
1.3.2.	<i>Istniejący stan zagospodarowania</i>	<i>- 13 -</i>
1.3.3.	<i>Obszary i obiekty podlegające ochronie, zabytki, uwarunkowania środowiskowe</i>	<i>- 14 -</i>
1.3.4.	<i>Budowa geologiczna rejonu inwestycji, morfologia, warunki wodne oraz charakterystyka geotechniczna obszaru działań</i>	<i>- 14 -</i>
1.3.5.	<i>Bilans energetyczny</i>	<i>- 14 -</i>
1.3.6.	<i>Dostępność mediów i placu budowy</i>	<i>- 15 -</i>
1.3.7.	<i>Zapoznanie się Wykonawcy z warunkami wykonania.....</i>	<i>- 15 -</i>
1.4.	OGÓLNE WŁASCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	- 16 -
1.5.	SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE DLA OBIEKTÓW WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH	- 19 -
1.5.1.	<i>Koncepcyjny opis charakterystyki technologii pracy i funkcjonowania PSZOK.....</i>	<i>- 19 -</i>
1.5.2.	<i>Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów budowlanych i zakres robót budowlanych</i>	<i>- 20 -</i>
1.5.2.1.	<i>Roboty przygotowawcze, makroniwelacja terenu</i>	<i>- 20 -</i>
1.5.2.2.	<i>Obiekt kontenerowy – portiernia (1).....</i>	<i>- 20 -</i>
1.5.2.3.	<i>Najazdowa waga towarowa (2).....</i>	<i>- 21 -</i>
1.5.2.4.	<i>Place i drogi technologiczne (3).....</i>	<i>- 29 -</i>
1.5.2.5.	<i>Rampa PSZOK prefabrykowana lub monolityczna (4)</i>	<i>- 29 -</i>
1.5.2.6.	<i>Wiaty garażowe (5).....</i>	<i>- 30 -</i>
1.5.2.7.	<i>Obiekt małej architektury – wiatła edukacyjna (6) wraz ze ścieżką edukacyjną (6a)</i>	<i>- 31 -</i>
1.5.2.8.	<i>Kontenery magazynowe (7).....</i>	<i>- 33 -</i>
1.5.2.9.	<i>Tereny zielone - zieleń (8)</i>	<i>- 33 -</i>
1.5.2.10.	<i>Ogrodzenia wraz z automatyczną bramą wjazdową i furtką</i>	<i>- 33 -</i>
1.5.2.11.	<i>Zewnętrzne instalacje uzbrojenia terenu</i>	<i>- 34 -</i>
1.5.2.12.	<i>Likwidacja „dzikich składowisk”.....</i>	<i>- 38 -</i>
1.5.3.	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....</i>	<i>- 39 -</i>
1.5.1.	<i>Uwagi</i>	<i>- 40 -</i>
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	- 41 -
2.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC PROJEKTOWYCH.....	- 41 -
2.1.1.	<i>Zakres prac projektowych</i>	<i>- 41 -</i>
2.1.2.	<i>Szata graficzna i forma dokumentacji</i>	<i>- 42 -</i>
2.1.3.	<i>Trwałość elementów.....</i>	<i>- 42 -</i>
2.1.4.	<i>Mapa do celów projektowych</i>	<i>- 42 -</i>
2.1.5.	<i>Uzgodnienie prac projektowych z Zamawiającym.....</i>	<i>- 42 -</i>
2.1.6.	<i>Instrukcja eksploatacji</i>	<i>- 43 -</i>
2.1.7.	<i>Wymagania odnośnie prac przygotowawczych.....</i>	<i>- 43 -</i>
2.2.	PROWADZENIE PRAC BUDOWALNYCH.....	- 43 -
2.2.1.	<i>Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF).....</i>	<i>- 44 -</i>
2.2.2.	<i>Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia (BiOZ)</i>	<i>- 45 -</i>
2.2.3.	<i>Ochrona przeciwpożarowa.....</i>	<i>- 46 -</i>
2.2.4.	<i>Ochrona środowiska.....</i>	<i>- 46 -</i>
2.2.5.	<i>Ochrona przed hałasem</i>	<i>- 46 -</i>
2.2.6.	<i>Gospodarka odpadami.....</i>	<i>- 47 -</i>
2.2.7.	<i>Terren budowy.....</i>	<i>- 47 -</i>
2.2.8.	<i>Sprzęt.....</i>	<i>- 48 -</i>
2.2.9.	<i>Transport.....</i>	<i>- 48 -</i>

2.2.10.	Kontrola jakości robót.....	- 49 -
2.2.10.1.	Program Zapewnienia Jakości (PZJ)	- 49 -
2.2.10.2.	Zasady kontroli jakości robót.....	- 50 -
2.2.10.3.	Pobieranie próbek	- 50 -
2.2.10.4.	Badania i pomiary.....	- 51 -
2.2.10.5.	Raporty z badań	- 51 -
2.2.10.6.	Badania przeprowadzone przez Zamawiającego.....	- 51 -
2.2.10.7.	Dokumentacja badań	- 51 -
2.3.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA	- 51 -
2.4.	DOKUMENTACJA BUDOWY.....	- 53 -
2.4.1.	Dziennik budowy	- 53 -
2.4.2.	Sprawozdanie z realizacji prac.....	- 54 -
2.4.3.	Dokumentacja fotograficzna	- 55 -
2.4.4.	Dokumentacja powykonawcza	- 55 -
2.4.5.	Pozostałe dokumenty budowy.....	- 55 -
2.4.6.	Przechowywanie dokumentów budowy.....	- 55 -
2.5.	ODBIÓR ROBÓT	- 56 -
2.5.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	- 56 -
2.5.2.	Odbiór poszczególnych robót.....	- 56 -
2.5.2.1.	Odbiory obiektów	- 56 -
2.5.2.2.	Odbiory robót drogowych (place) i zieleni.....	- 56 -
2.5.2.3.	Odbiór instalacji zewnętrznych (sieci uzbrojenia terenu).....	- 57 -
2.5.2.4.	Odbiór robót związanych z wykonaniem monitoringu.....	- 57 -
2.5.2.5.	Odbiór sprzętu i wyposażenia.....	- 58 -
2.5.2.6.	Odbiór końcowy	- 58 -
2.5.3.	Wymagane gwarancje.....	- 59 -
2.5.3.1.	Warunki gwarancji i serwisu	- 59 -
2.5.3.2.	Gwarancje.....	- 59 -
2.5.4.	Szkolenie personelu	- 60 -
2.6.	ROZLICZENIE ROBÓT	- 60 -
2.6.1.	Ustalenia ogólne.....	- 60 -
2.6.2.	Podstawy płatności.....	- 61 -
2.7.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	- 62 -
2.7.1.	Normy na terenie budowy	- 62 -
2.7.2.	Sprawy objęte normami.....	- 62 -
3.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	- 63 -
3.1.	STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	- 63 -
3.2.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z PROJEKTEM I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO	- 63 -
3.3.	ZGODNOŚĆ PROJEKTU I ROBÓT Z NORMAMI	- 64 -
3.4.	TEREN BUDOWY	- 64 -
3.4.1.	Lokalizacja, dostęp i przekazanie terenu budowy	- 64 -
3.4.2.	Tablica informacyjna budowy	- 65 -
3.4.3.	Zabezpieczenie Terenu Budowy	- 65 -
3.5.	ZAPLECZE BUDOWY I ZABEZPIECZENIE W MEDIA	- 66 -
3.6.	OCHRONA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW ZAMAWIAJĄCEGO I ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI DOPROWADZENIA MEDIÓW.....	- 67 -
3.7.	UTRZYMANIE RUCHU NA TERENIE BUDOWY.....	- 67 -
3.8.	NADZÓR ORAZ DOKUMENTACJA ARCHEOLOGICZNA.....	- 68 -
3.9.	UBEZPIECZENIA I GWARANCJE.....	- 68 -
3.10.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA	- 68 -
3.10.1.	Wymagania podstawowe	- 68 -
3.10.2.	Kwalifikacja Materiałów i Urządzeń	- 69 -
3.10.3.	Przechowywanie i składowanie Materiałów i Urządzeń	- 70 -
3.10.4.	Znakowanie Materiałów i Urządzeń	- 70 -
3.10.5.	Dokumentacja Techniczno-Ruchowa Urządzeń (DTR).....	- 71 -
3.11.	SPRZĘT WYKONAWCY ORAZ TRANSPORT NA TERENIE BUDOWY	- 72 -
3.12.	WYKONYWANIE ROBÓT	- 72 -
3.13.	KONTROLA REALIZACJI ROBÓT.....	- 73 -

3.14.	DOKUMENTY BUDOWY	- 74 -
3.15.	SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI.....	- 75 -
3.15.1.	Program Zapewnienia Jakości (PZJ)	- 75 -
3.15.2.	Zasady kontroli jakości wykonywanych Robót	- 75 -
3.15.3.	Badania i pomiary.....	- 76 -
3.16.	ODBIÓR ROBÓT	- 77 -
3.16.1.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu	- 77 -
3.16.2.	Odbiór częściowy Robót.....	- 77 -
3.16.3.	Odbiór końcowy Robót.....	- 77 -
4.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	- 79 -
4.1.	ROBOTY W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE	- 79 -
4.2.	PLACE I DROGI TECHNOLOGICZNE	- 79 -
4.3.	SIECI ZEWNĘTRZNE - WODNE, KANALIZACYJNE	- 79 -
4.4.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE - ELEKTRYCZNE,.....	- 80 -
4.5.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	- 80 -

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA / ZAŁĄCZNIKI

5.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	- 81 -
6.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	- 81 -
7.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- 81 -
8.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH / ZAŁĄCZNIKI.....	- 87 -
8.1.	KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH / MAPY ZASADNICZEJ.....	- 87 -
8.2.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE INWESTYCJI DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	- 87 -
8.3.	ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	- 87 -
8.4.	INWENTARYZACJA ZIELENI	- 87 -
8.5.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI.....	- 88 -
8.6.	INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	- 88 -
8.7.	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	- 88 -
9.	SPIS TABEL.....	- 89 -
10.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	- 89 -

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. WPROWADZENIE

Konieczność wykonania Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów wynika z zapisów ustawy z dn. 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2019 poz. 2010 z późn. zm.). Do zadań gmin według ustawy należy zaliczyć tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Do PSZOK przyjmowane będą odpady komunalne zbierane selektywnie (opakowaniowe, budowlane, wielkogabarytowe, zielone, i inne), zużyty sprzęt elektroniczny, AGD itp.

Konieczność budowy PSZOK'ów na terenie Gminy Cybinka uwzględnia aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami wraz z Planem Inwestycyjnym w zakresie odpadów komunalnych dla Województwa Lubuskiego, zawierająca w swojej treści planowaną budowę PSZOK w m. Cybinka.

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wykonawca deklaruje, że:

- Zapoznał się z należyta starannością z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmującej Program Funkcjonalno-Użytkowy, Warunkami Umowy oraz uzyskał wiarygodne informacje o wszystkich warunkach i zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość, czy charakter Oferty lub wykonanie Robót,
- Zaakceptował bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- Ma świadomość, że Wymagania Zamawiającego mogą nie obejmować wszystkich szczegółów Robót i Wykonawca weźmie to pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy Urządzeń,
- **Nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.**

Ponadto, Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania Inwestycji opisanej w niniejszym PFU niezbędne do jego użytkowania.

Inwestor:

Zakład Usług Komunalnych Cybinka sp. z o.o.

ul. Białkowska 2C

69-108 Cybinka

Główne cele realizacji Projektu:

Realizacja przedmiotu zamówienia powinna pozwolić na wypełnienie obowiązków, określonych przez prawo Unii Europejskiej, m.in. Dyrektywami Rady: 99/31/WE w sprawie składowania odpadów, 2008/98/WE w sprawie odpadów oraz obowiązków wynikających z prawa polskiego (w aktualnym stanie prawnym), tj. m.in.:

- Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa o odpadach,
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie rocznych poziomów odzysku i recyklingu o odpadów opakowaniowych pochodzących z gospodarstw domowych,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie minimalnych rocznych poziomów odzysku i recyklingu dla opakowań wielomateriałowych oraz dla opakowań po środkach niebezpiecznych, w poszczególnych latach, poniżej których nie mogą zostać określone poziomy w porozumieniu zawieranym z marszałkiem województwa,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczenia masy tych odpadów,
- Uchwała nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016r. w sprawie „Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2022” a także Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego, przy zachowaniu możliwie najwyższego poziomu bezpieczeństwa dla środowiska oraz wykorzystaniu najlepszych dostępnych technik (BAT),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów.

Celem Zamawiającego jest stworzenie mieszkańcom Gminy Cybinka możliwości całorocznego przekazywania do zagospodarowania odpadów problematycznych, powszechnie spotykanych na tzw. „dzikich wysypiskach”

W przypadku zmiany przepisów prawnych od czasu powstania niniejszego opracowania do czasu realizacji Kontraktu, mających wpływ na funkcjonowanie obiektów opisanych w niniejszym PFU, Wykonawca powinien uwzględnić zmienione przepisy przy projektowaniu i eksploatacji obiektów objętych niniejszym PFU.

UWAGA:

Wymaga się aby magazynowanie odpadów na terenie projektowanego PSZOK uwzględniało obowiązujące na dzień realizacji inwestycji przepisy w tym uwzględniało finalną formę Rozporządzenia Ministra Klimatu w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, które w tej chwili jest na etapie prac legislacyjnych (aktualny na dzień realizacji niniejszego PFU jest Projekt z dnia 23.kwietnia 2020 roku,

dostępny na stronie Rządowego Centrum Legislacji - <https://www.rcl.gov.pl/>. W szczególności tyczy się to wymagań w zakresie „Etykiet” zawierających m. in. informacje dotyczące magazynowanych odpadów.

Dokument niniejszy zawiera informacje i opis wymagań niezbędnych do zrealizowania Inwestycji. Wykonawca bez względu na zapisy SIWZ i ewentualnie znajdujące się w niej pomyłki, opuszczenia i błędy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność oraz funkcjonalność Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I MONTAŻOWYCH

Podstawą czynności, zmierzających do zaprojektowania i wykonania zadania opisanego w niniejszym PFU będzie Umowa, zawarta przez Zamawiającego – Zakład Usług Komunalnych Cybinka sp. z o.o. ul. Białkowska 2C, 69-108 Cybinka, z wybranym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - Wykonawcą.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem Oferty dokonał wizji lokalnej oraz zapoznał się ze stanem istniejącym terenu, dokonał analizy dostępności miejsca, zapoznał się z wszystkimi dokumentami dotyczącymi inwestycji, zebrał niezbędne dodatkowe informacje i przy ich uwzględnieniu przygotował Ofertę. Zgłaszanie zastrzeżeń, co do możliwości wykonania na etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie obciążało wyłącznie Wykonawcę.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia technicznych możliwości realizacji danych Robót przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej, wszelkie zmiany zgłaszane przez Wykonawcę muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

1.2.1. Cel i zakres Zamówienia

Celem realizacji inwestycji jest umożliwienie Zamawiającemu osiągnięcia celów strategicznych, celów głównych i oczekiwanych rezultatów, tj.

- zwiększenie poziomów recyklingu odzyskiwanych odpadów (konieczność osiągnięcia do 2020 roku wymaganych przez UE poziomów recyklingu, których brak będzie skutkowało nałożeniem na Polskę kar pieniężnych),
- ograniczenie masy składowanych odpadów,
- ograniczenie ilości odpadów niebezpiecznych trafiających do strumienia odpadów komunalnych,
- zmniejszenie awaryjności technologicznej linii sortowniczej poprzez wyeliminowanie części odpadów niebezpiecznych oraz gruzu i szkła ze strumienia odpadów komunalnych,
- możliwość uzyskania czystego surowca zbieranego selektywnie w PSZOK i wykorzystanie efektu skali projektu do uzyskania wyższej ceny za sprzedaż surowców wtórnych zebranych w PSZOK,
- wsparcie w prowadzeniu obowiązkowych działań edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi i obniżenie nakładów finansowych na prowadzone działania edukacyjne.

Zakres zamówienia obejmuje *zaprojektowanie i budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w m. Cybinka przy ul. Słubickiej (obręb Cybinka, dz. nr 52).*

Zadanie objęte niniejszym opracowaniem obejmuje: wykonanie kompletnej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz budowę

wraz z dostawą wyposażenia, a także uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (lub decyzji równoważnej) o ile będzie konieczne.

Zakres obejmuje, w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, poprzedzonej niezbędnymi pracami przedprojektowymi, oraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, warunków etc.
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących rozpoczęcie i prowadzenie prac budowlanych, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego,
- opracowanie programu zapewnienia jakości,
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu, wyposażenia oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i posiadających stosowne uprawnienia zasobów ludzkich,
- wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji,
- dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i ppoż.,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji ich konserwacji oraz napraw,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa w szczególności pozwolenia na użytkowanie oraz wynikających z wymogów niniejszego PFU, umożliwiających eksploatację obiektów i urządzeń,
- zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania, także w zakresie wykorzystania środków unijnych do realizacji przedsięwzięcia,
- przekazywanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

Uwaga:

Ilekcroć w niniejszym PFU opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat technicznych, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie w Ofercie Wykonawcy rozwiązań równoważnych (art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wskazać, że określone przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wymaga się, aby wszystkie zastosowane przy realizacji Zamówienia materiały i urządzenia technologiczne były fabrycznie nowe i spełniały wymagania ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215) oraz postanowienia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn.

1.2.2. System gospodarki odpadami i przyjmowane odpady na PSZOK

System gospodarki odpadami przewiduje możliwość przyjęcia w określonych punktach miasta selektywnie zebranych odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Odpady wymagające opakowania przyjmowane będą w szczelnych i nie ciekących pojemnikach. Odpady ulegające biodegradacji, przyjmowane będą w workach foliowych. Wszystkie odpady przyjmowane będą w sposób umożliwiający ich selektywne odebranie. Dostarczane przez mieszkańców odpady będą selektywnie gromadzone w przystosowanych do tego celu kontenerach a następnie przekazywane do zagospodarowania firmom zewnętrznym lub na obiektach należących gminy.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.3.1. Lokalizacja – położenie administracyjne, stan formalno-prawny

Teren przeznaczony pod przedmiotowe zamierzenie budowlane zlokalizowano na działce nr 52 obręb Cybinka, miasto Cybinka.

Dojazd obywał się będzie z drogi gminnej nr 100327F zlokalizowanej na działce 49. Zjazd z drogi gminnej na działkę 52 wymaga realizacji.

Mapa do terenu inwestycji stanowi **załącznik nr 1** do PFU.

Mapa załączona do niniejszego PFU nie nadaje się do celów projektowych (Mapa zasadnicza). Obowiązkiem Wykonawcy jest weryfikacja jej zakresu oraz opracowanie aktualnej Mapy Do Celów Projektowych. Obowiązkiem Wykonawcy jest aby mapa stanowiąca podstawę opracowania projektu budowlanego była aktualna na dzień składania wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Działka objęta inwestycją, jest własnością Gminy Cybinka.

Koncepcyjne zagospodarowanie terenu przedstawiono na **załączniku nr 2**. Koncepcyjne zagospodarowanie terenu przedstawiono jedynie w celach poglądowych i do obowiązków Wykonawcy należy jego weryfikacja i ewentualna modyfikacja w ramach posiadanych decyzji administracyjnych w celu dostosowania do pełnej zgodności z przepisami prawa budowlanego. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na weryfikację układu PSZOK pod kątem wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296) i w przypadku zaistnienia takiej konieczności wprowadzenia stosownych modyfikacji do zagospodarowania.

Obszar realizacji przedmiotowego zamierzenia nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zamawiający wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja lokalizacyjna stanowi **załącznik nr 3** do PFU.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami określającymi uwarunkowania formalno-prawne inwestycji:

- wypisy z rejestru gruntów dla działki objętej inwestycją oraz działek sąsiednich- **załącznik nr 4** do PFU,
- mapę ewidencyjną dla działki objętej inwestycją oraz działek sąsiednich- **załącznik nr 5** do PFU,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej (pismo z dnia 05.02.2018, znak ZUK.DWK.WWK.122.2018 - **załącznik nr 6** do PFU),
- warunki określające zapewnienie dostaw energii elektrycznej (pismo z dnia 07.03.2018, znak ZD/3028/2018 - **załącznik nr 7** do PFU),

Obowiązkiem Wykonawcy jest weryfikacja aktualności wszelkich ww. dokumentów oraz ich aktualizacja (w razie takiej konieczności), a także uzyskanie pozostałych, niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, zgód etc.

1.3.2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren inwestycji jest obecnie całkowicie niezagospodarowany. Sąsiaduje z każdej strony z również niezagospodarowanymi terenami zielonymi. Na terenie przewidzianym pod lokalizację PSZOK występuje nieliczna zieleń niska. Występującą na terenie projektowanych prac roślinność – mniejsze drzewa i krzaki należy wyciąć. Przyjęto że występująca na terenie objętym opracowaniem roślinność, nie kwalifikuje się do wymogu uzyskania zezwolenia na wycinkę. Jednakże przed rozpoczęciem robót i/lub na etapie sporządzania oferty, Wykonawca ponownie ustalić, czy roślinność występująca na terenie objętym opracowaniem, nadal nie kwalifikuje się do wymogu uzyskania zgody na wycinkę (np. podczas wizji terenowej).

Ewentualne roboty związane z usunięciem drzew i krzaków obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzaków, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy pozostałości po wykarczowaniu, zasypanie dołów, znajdować się będą w zakresie Wykonawcy.

Od strony północnej do działki inwestycyjnej przylega działka nr 49 na której zlokalizowana jest droga gminna stanowiąca tym samym drogę dojazdową do planowanej inwestycji.

Mapa zasadnicza terenu inwestycji aktualna na dzień 01.09.2017 (data wykonania kopii) stanowi **Załącznik nr 1** do PFU.

Poniżej przedstawiono orientacyjne położenie terenu inwestycji:

Rysunek 1. Położenie administracyjne Zakładu [źródło: <https://www.geoportal.gov.pl>]



1.3.3. Obszary i obiekty podlegające ochronie, zabytki, uwarunkowania środowiskowe

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie na terenie, na którym nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Na terenie objętym niniejszą inwestycją może pojawić się emisja hałasu i pyłu związanego z ruchem pojazdów dostarczających odpady i urządzeń pracujących na terenie inwestycji (np. ładowarka, pojazdy typu hakowiec, prasokontenery itp.). Emisja hałasu i pyłu nie będzie przekraczać wyznaczonych prawem normatywnów oraz obecnych wartości, a więc nie będzie wpływać negatywnie na środowisko ani na ludzi. Dodatkowo w ramach inwestycji może wystąpić dodatkowa (względem stanu istniejącego) emisja ścieków: ścieki sanitarne oraz ścieki deszczowe. Wszystkie powstające ścieki zostaną skierowane do bezodpływowych zbiorników, z których będą wywożone pojazdami asenizacyjnymi i utylizowane na oczyszczalni ścieków. Tym samym emisja ścieków nie będzie wpływać negatywnie na środowisko ani na ludzi.

1.3.4. Budowa geologiczna rejonu inwestycji, morfologia, warunki wodne oraz charakterystyka geotechniczna obszaru działań

Pod względem geomorfologicznym, na południe od miasta Cybinka występują wysoczyzny morenowe faliste i wzniesienia morenowe. Samo miasto oraz teren rozciągający się w kierunku północnym zajmują formy wodnolodowcowe zaliczane do poziomu sandrowego II. Rejon Cybinki odwadniany jest przez nieliczne drobne cieki powierzchniowe odprowadzające wody w kierunku zachodnim do Kanału Cofkowego. Kanał posiada przebieg północ – południe i powyżej Cybinki wpada do rzeki Odry.

W związku z powyższym, zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski, arkusz Cybinka opisywany rejon budują osady czwartorzędowe. Reprezentowane są one głównie przez sandrowe piaski wodnolodowcowe. Miąższość warstw piaszczystych zaliczanych do osadów sandrowych, w rejonie Cybinki może osiągać miąższość do ok. 30 m. W rejonie planowanej lokalizacji obiektu występują lokalne wychodnie glin zwałowych. W rejonie planowanej lokalizacji obiektu występują lokalne wychodnie glin zwałowych. posiadają one charakter soczew o miąższości do ok. 10 m. Poniżej występują wodnolodowcowe piaski zaliczane do zlodowacenia środkowopolskiego.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski zwierciadło pierwszego od powierzchni terenu użytkowego poziomu wodonośnego stabilizuje się na rzędnej ok. 35 m n.p.m. Wody odprowadzane są w kierunku zachodnim – koryta rzeki Odry.

Teren miasta Cybinka i jego bezpośredniego otoczenia położony jest poza granicami GZWP.

Szczegółowe badania podłoża w rejonie inwestycji nie były prowadzone.

1.3.5. Bilans energetyczny

Sporządzenie bilansu energetycznego oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia dla zaprojektowanych rozwiązań stanowi obowiązek Wykonawcy.

Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania technologiczne i budowlane winny spełniać warunki najlepszych dostępnych technik (BAT) w zakresie efektywności energetycznej, zawartych w dokumencie referencyjnym BREF „Efektywność Energetyczna”, a także wymogi Ustawy z dn. 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2020 poz. 264 z późn. zm.). W związku z powyższym należy założyć wykorzystanie jedynie urządzeń o niskich wskaźnikach energochłonności, sklasyfikowanych w możliwie najwyższych klasach energetycznych.

Warunki określające zapewnienie dostaw energii elektrycznej (pismo z dnia 07.03.2018, znak ZD/3028/2018 - załącznik nr 7 do PFU),

1.3.6. Dostępność mediów i placu budowy

Działka jest w chwili obecnej nie uzbrojona. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i ścieków sanitarnych Wykonawca powinien przewidzieć rozwiązania techniczne oparte na retencji w podziemnych zbiornikach i/lub instalacji do rozsączania (o ile pozwolą na to warunki gruntowo-wodne).

W kwestii zasilania w energię elektryczną uzyskanie warunków technicznych przyłączenia dla zaprojektowanych rozwiązań stanowi obowiązek Wykonawcy. Warunki określające zapewnienie dostaw energii elektrycznej (pismo z dnia 07.03.2018, znak ZD/3028/2018 - załącznik nr 7 do PFU),

W kwestii technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej Zamawiający stwierdza techniczną możliwość podłączenia do sieci wodociągowej Dn 90 w miejscowości Cybinka. Szczegółową lokalizację wskazanego wodociągu przedstawia załącznik graficzny stanowiący uzupełnienia **Załącznika nr 6**.

Szczegółowy opis wymagań dla zewnętrznych instalacji uzbrojenia terenu w dalszej części dokumentu.

Niezależnie od ww, obowiązkiem Wykonawcy jest weryfikacja aktualności wszelkich ww. dokumentów oraz ich aktualizacja (w razie takiej konieczności) a także uzyskanie pozostałych, niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, zgód etc.

W przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu, mimo przyjętych szczegółowych rozwiązań projektowych przez Wykonawcę będzie stanowiło kolizję z Inwestycją lub innymi zinwentaryzowanymi bądź niezinventaryzowanymi elementami uzbrojenia technicznego, Wykonawca zobowiązany będzie, na swój koszt, usunąć zaistniałe kolizje.

1.3.7. Zapoznanie się Wykonawcy z warunkami wykonania

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się ze wszystkimi szczegółami wymagań Zamawiającego oraz poszukiwanie objaśnień, jeżeli cokolwiek jest niejasne bądź niezrozumiałe. Wykonawca deklaruje, że:

- z należytą starannością i dokładnością zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmującej Program Funkcjonalno-Użytkowy, projektem Umowy oraz pozyskał sprawdzone i wiarygodne

informacje o wszystkich warunkach i zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty, bądź wykonanie Robót,

- bez zastrzeżeń zaakceptował w całości treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- oszacował na własną odpowiedzialność i uwzględnił wszelkie koszty oraz ryzyka związane z zaprojektowaniem i wykonaniem Robót, zalecane jest aby w tym celu dokonał wizji i inspekcji przyszłego Placu Budowy oraz jego otoczenia,
- ma świadomość, że Wymagania Zamawiającego mogą nie obejmować wszystkich szczegółów Robót, które niezbędne są przy planowaniu budowy, realizacji Robót bądź dostawy kompletu urządzeń. W takim wypadku Wykonawca na własny koszt wykona wyżej wymienione Roboty i dostarczy komplet urządzeń,
- nie będzie wykorzystywał błędów lub braków w niniejszym PFU. W przypadku wykrycia błędów lub braków w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego, po stronie którego leży dokonanie poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży zaznajomienie się z ogólną sytuacją prawną, fizyczną, środowiskową itp. uwarunkowań związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, opisanego w niniejszym PFU.

W obowiązkach Wykonawcy leży także zapoznanie się ze wszystkimi przepisami, wytycznymi i normami, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami. Podczas prowadzenia Robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, wytycznych i norm.

1.4. OGÓLNE WŁASCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Zadanie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z dostawą i montażem urządzeń oraz wyposażenia, przeprowadzenie szkolenia personelu obsługującego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Całość realizacji inwestycji podzielona na dwa Zadania. Zadanie nr 1 jako „Roboty budowlane” – zadanie objęte **niniejszym postępowaniem przetargowym** i Zadanie nr 2 „Dostawy maszyn i urządzeń” – objęte **odrębnym postępowaniem przetargowym**. Zakres poszczególnych zdań podano poniżej:

Zadanie nr 1: Roboty budowlane i montaż związane z realizacją PSZOK

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się wykonanie:

- obiektu kontenerowego – portierni (dostawa i montaż) – obiekt nr 1,
- najazdowej wagi towarowej (dostawa i montaż) – obiekt nr 2,
- placów i dróg technologicznych wraz z miejscami postojowymi dla pojazdów osobowych – obiekt nr 3,
- budowy i/lub dostawy wraz z montażem rampy – obiekt nr 4,
- stanowisk garażowych w formie wiaty – obiekt nr 5,
- obiektów małej architektury (ścieżka edukacyjna wraz z niezbędną infrastrukturą) – obiekt nr 6,

- kontenerów magazynowych dla odpadów niebezpiecznych i zużytego sprzętu elektrycznego (dostawa i montaż) – obiekt nr 7,
- zbiornika wód opadowych z funkcją p.poż. – obiekt nr 8 (wykonywany jako infrastruktura towarzysząca w ramach zewnętrznej instalacji uzbrojenia terenu: kanalizacja deszczowa),
- zieleni – obiekt nr 9
- ogrodzenia wraz z automatyczną bramą wjazdową i furtką,
- zewnętrznej instalacji :
 - kanalizacji deszczowej,
 - sanitarnej,
 - wodociągowej,
 - elektrycznego (w tym oświetlenia i monitoringu wizyjnego),
- likwidacji dzikiego wysypiska w pobliskiej m. Urad oraz w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji tj. w m. Cybinka działka nr 52.

Zadanie nr 2: Dostawy urządzeń mobilnych

- ciągnik wraz z dwiema przyczepami,
- samochód hakowy wraz z przyczepą,
- koparko-ladowarka,
- dwie prasy stacjonarne do obsługi kontenerów 32 m³,
- komplet kontenerów zgodnych z normą DIN 30722 w tym:
 - cztery kontenery 32 m³ do prasy stacjonarnej,
 - cztery kontenery 36 m³,
 - sześć kontenerów 22 m³,
 - cztery kontenery 10 m³.

Założenia technologiczne

1. PSZOK- i będą czynne przez 6 dni w tygodniu (poniedziałek – sobota) z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W PSZOK przewiduje się zatrudnienie do 2 osób.
3. Godziny pracy PSZOK będą dostosowane do potrzeb mieszkańców Gminy Cybinka.
4. Mieszkańcy gminy będą samodzielnie własnymi środkami transportu na własny koszt dostarczać wytworzone na terenie swojej nieruchomości do PSZOK.
5. Odpady od mieszkańców będą przyjmowane nieodpłatnie w limitach określonych w regulaminie.
6. Odpady od podmiotów gospodarczych będą przyjmowane odpłatnie wg cennika, który obowiązuje dla składowiska odpadów na które odpady trafią tj. na chwilę pisania niniejszego PFU założono składowisko w m. Długoszyn.

7. W PSZOK będą czasowo magazynowane między innymi odpady niebezpieczne, wielkogabarytowe, remontowo-budowlane (bez odpadów zawierających azbest), odpady ulegające biodegradacji, odpady opakowaniowe ze szkła i tworzyw sztucznych oraz popiół z palenisk, wyłączone ze strumienia odpadów komunalnych.
8. Ideą utworzenia punktu jest stworzenie mieszkańcom Gminy Cybinka możliwości całorocznego przekazywania do unieszkodliwienia odpadów problematycznych, powszechnie spotykanych na „dzikich wysypiskach”;
9. Pracownik PSZOK prowadził będzie ewidencję przyjmowanych odpadów;
10. odpady przywożone do PSZOK będą ważone. Ważone będą również odpady wywożone z PSZOK do unieszkodliwienia lub recyklingu.
11. Zarówno dowożone jak i wytwarzane odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w sposób zabezpieczający środowisko naturalne. Odpady które tego wymagają, zabezpieczone będą dodatkowo przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych (np. magazynowanie w pojemnikach, w pomieszczeniach zamkniętych) tak aby nie pogorszyć ich jakości i nie spowodować, że nie będą nadawały się do odzysku.
12. Ponadto w obrębie terenu objętego niniejszym zadaniem prowadzone będzie zbieranie odpadów w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego odpadów pochodzenia komunalnego.
13. Zbieranie odpadów polegało będzie na ich magazynowaniu do uzyskania odpowiednich ilości transportowych, a następnie przekazanie ich do przetworzenia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia/zezwoenia.
14. W ramach PSZOK funkcjonował będzie również magazyn rzeczy przeznaczonych do ponownego użycia. W przypadku, gdy personel stwierdzi, że zebrane odpady nadają się do ponownego użycia, zostaną one zgromadzone oddzielnie, poddane ewentualnym drobnym naprawom i przekazane do ponownego użytkowania.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOSCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE DLA OBIEKTÓW WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH.

Zamawiający posiada koncepcyjne zagospodarowanie terenu - stanowi ono załącznik nr 2 do PFU.

1.5.1. Koncepcyjny opis charakterystyki technologii pracy i funkcjonowania PSZOK

Wjazd do PSZOK odbywać się powinien od strony zachodniej z wykorzystaniem istniejącej drogi dojazdowej łączącej teren przewidywany pod PSZOK z drogą publiczną (droga krajowa) – ul. Słubicka, przez bramę przesuwąną wraz z furtką o konstrukcji stalowej.

Za bramą znajdować się powinna waga samochodowa (2) obsługiwana przez pracownika PSZOK.

Po lewej stronie wagi znajdować się powinna portiernia kontenerowa dla pracownika punktu (1). Portiernie należy wyposażyć w zaplecze sanitarne, ogrzewanie, wentylację oraz zasilanie elektroenergetyczne. Portiernia należy również wyposażyć w niezbędne meblowanie oraz sprzęt umożliwiający prowadzenie bieżącej obsługi punktu, w tym ewidencji przyjmowanych odpadów. Przy portierni planuje się zlokalizować urządzenie-wagę podręczną (1a) służącą ważeniu mniejszych odpadów.

Teren PSZOK wyposażyć w szczelną nawierzchnię o konstrukcji umożliwiającej ruch pojazdów dowożących i odbierających odpady (3). Nawierzchnia przystosowana do ruchu pojazdów typu ciężkiego. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zostanie określony ostatecznie rodzaj nawierzchni. W ramach placu technologicznego należy przewidzieć wydzielenie czterech miejsc postojowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

Centralnie na terenie PSZOK przewiduje się zlokalizować rampę najazdową, która służyć będzie mieszkańcom gminy do w miarę bezpiecznego i wygodnego usuwania śmieci przywożonych do punktu PSZOK. Rampa wyposażona w dwa podjazdy. Rampa żelbetowa wykonana w formie prefabrykatów lub monolitycznej.

W ramach budowy PSZOK przewiduje się również wiaty garażowe - stanowiska garażowe (5) dla pojazdów obsługujących obiekt. Rozwiązanie garaży w formie prefabrykowanej lub lekkiej konstrukcji stalowej.

W południowo-wschodniej części PSZOK przewiduje się montaż elementów małej architektury, w skład których wejdą między innymi: wiaty konstrukcji drewnianej, ławeczki rakowe usytuowane wzdłuż ścieżki edukacyjnej, małych edukacyjnych pojemników na odpady komunalne rozmieszczone wzdłuż ścieżki edukacyjnej, tablic informacyjnych i drogowych oraz termokompostownika. Wszystkie te elementy stanowić powinny ścieżkę edukacyjną (6) w celu edukacji ekologicznej mieszkańców, w tym dzieci w wieku przedszkolnym i szkoły podstawowej. Ścieżka edukacyjna (6) wykonana w formie chodnika z ozdobnej kostki betonowej imitującej naturalny kamień. Ścieżka połączona funkcjonalnie z wiatą/altaną edukacyjną. Wzdłuż ścieżki zlokalizowane zostaną tablice informacyjne według opisu powyżej.

Prowadzenie zbiórki i magazynowania odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego prowadzić można wykorzystując do tego celu specjalistyczne kontenery magazynowe (7) zlokalizowane na wjeździe do PSZOK przy portierni (1) . Przewiduje się dwa zamykane kontenery, wyposażone w regały oraz w podłogę z systemem wychwytywania ewentualnych wycieków.

Teren PSZOK powinien zostać ogrodzony. Ogrodzenie wykonane w formie siatki z paneli systemowych z brama przesuwąną i furtką.

Planuje się wykonanie pasa zieleni (8) ozdobnej od strony północnej pomiędzy placami, a ogrodzeniem. Prace polegać powinny na wysiewie traw oraz punktowych nasadzeniach zieleni niskiej, które dodatkowo zwiększą estetykę obiektu, który tym samym stanie się bardziej przystępny dla korzystających z niego mieszkańców i pozwoli lepiej spełniać walory pro-ekologiczne.

Powyższy opis oraz Załącznik nr 2 do PFU traktować należy wyłącznie jako koncepcję Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt budowlany, poprzedzony uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, etc. W przypadku wykorzystania rozwiązań zawartych w dołączonym do PFU opracowaniu, Wykonawca ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zasadniczo zgodny z Wymaganiami Zamawiającego.

Na zakres przedsięwzięcia opisanego w niniejszym PFU powinny składać się następujące elementy (obiekty/ części/ systemy/ instalacje/ urządzenia), które powinny cechować się wymienionymi poniżej właściwościami funkcjonalno – użytkowymi.

1.5.2. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów budowlanych i zakres robót budowlanych

1.5.2.1. Roboty przygotowawcze, makroniwelacja terenu

Przewidywane główne roboty związane z przygotowaniem terenu, związane z niniejszym zamierzeniem budowlanym to:

- roboty pomiarowe,
- ewentualna wycinka i karczowanie,
- roboty ziemne, ewentualna makroniwelacja terenu.

1.5.2.2. Obiekt kontenerowy – portiernia (1)

Na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przewiduje się pracę jednej osoby, głównie na otwartej przestrzeni (nadzorowanie wwózki odpadów oraz wstępne ich segregowanie) oraz dodatkowo w kontenerze portierni – ewidencjonowanie odpadów.

Kontener portierni z zapleczem sanitarnym należy wykonać i dostarczyć na teren inwestycji jako obiekt prefabrykowany. Kontener służyć będzie do obsługi ewidencji i kontroli ilości dostarczanych odpadów oraz jako pomieszczenie sanitarno-higieniczne dla pracownika PSZOK.

Kontener należy wyposażyć w instalacje wewnętrzne: elektryczną oświetleniową, grzewczą z grzejnikami oraz w instalację wod.-kan. Posadowienie kontenera wykonać zgodnie z wytycznymi ustawienia kontenera od producenta.

Dostarczany kontener jako miejsce stałej pracy musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn. zm.).

Przy portierni planuje się zlokalizować urządzenie-wagę podręczną (1a) służącą ważeniu mniejszych odpadów.

Waga podręczna – platformowa o następujących parametrach:

- zakres ważenia min. 1-100 kg,
- terminal z wyświetlaczem,
- platforma ze stali ryflowanej.

1.5.2.3. Najazdowa waga towarowa (2)

Przy wjeździe na teren PSZOK w bezpośrednim sąsiedztwie Kontenerowej stróżówki wraz zapleczem socjalnym (1), przewidziano obszar pod lokalizację urządzenia technicznego – wagi najazdowej. Waga jest w całości prefabrykowanym urządzeniem technologicznym (waga dostarczana jest jako kompletne urządzenie, wraz z prefabrykowanymi fundamentami - nie stanowią one elementu projektowanego wraz z niezbędnymi dokumentacjami w tym Dokumentacją Techniczno Ruchową.

Wymaga się dostawy wagi samochodowej niewyniesionej (platformowa), legalizowanej, o nośności minimum 60 Mg i min. długości pomostu 18 m i min. szerokości 3,0 m. Dokładność pomiaru min. 20 kg. Należy zainstalować wyposażenie dodatkowe: kamery obrotowe dla każdej wagi sterowane z pomieszczenia wagowego wraz z monitorem, karta video zainstalowana w komputerze oraz czytniki kart magnetycznych dla stałych dostawców i przewoźników. Wymaga się, aby obrazy z kamer obrotowych były archiwizowane w systemie nadzoru wizyjnego.

W ramach dostawy wagi należy również dostarczyć Komputer wraz z drukarką laserową (zestaw komputerowy według opisu poniżej) wyposażony w oprogramowanie przystosowane do obsługi gospodarki odpadami, pozwalające na:

- czytanie i przetwarzanie wyników ważenia z przetworników wagowych albo z cyfrowego układu pomiarowego,
- obsługę podstawowych kartotek bazy danych takich jak: kartoteka asortymentowa, kartoteka kontrahentów, kartoteka pojazdów,
- obsługę kartotek w zakresie:
 1. Funkcji edycyjnych:
 - dopisanie nowego rekordu danych;
 - modyfikacja rekordu danych;
 - usunięcie rekordu danych;
 2. Funkcji do wyszukiwania danych:
 - ustalenie kryteriów selekcji danych (filtru danych);
 - kasowanie kryteriów selekcji danych;
 3. Funkcji do drukowania i eksportu danych:
 - drukowanie danych na drukarce;
 - uruchomienie eksportu danych do wybranego formatu:

- arkusz kalkulacyjny,
- edytor tekstów jako tabela z danymi,
- HTML jako dokument do publikacji w Internecie,

4. Funkcje nawigacyjnych:

- przejście do pierwszego wiersza danych (początek kartoteki);
- przejście do poprzedniego wiersza danych;
- przejście do następnego wiersza danych;
- przejście do ostatniego wiersza danych (na koniec kartoteki);
- ponowny odczyt danych z kartoteki;
- ponadto kartoteki mają posiadać funkcję wyszukiwania kontekstowego zadanego ciągu znaków we wskazanej kolumnie danych,
- obsługę kartotek pomocniczych (słowników danych):
 - klasy asortymentów (dostępna tylko dla serwisu),
 - grupy asortymentów,
 - kierowcy pojazdów (opcjonalnie),
 - lokalizacje (opcjonalnie),
 - użytkownicy systemu wagowego,
 - widoki podstawowych kartotek bazy danych,
 - liczniki dokumentów,
 - szablony raportów,
 - sygnatury ważeń (lista ważeń z podpisami elektronicznymi),
 - legalizacje wagi,
- wprowadzanie danych o transakcji ważenia:
 - dane o ważonym pojeździe i jego kierowcy,
 - dane o kontrahencie (dostawcy/odbiorcy);
 - dane o asortymencie (produkt/surowiec);
- wykonywanie ważenia pojazdu:
 - odczyt i rejestracja wagi brutto z datą i godziną ważenia,
 - odczyt i rejestracja tary z datą i godziną ważenia,
 - automatyczne obliczanie rozliczeniowej wagi netto,
 - wydruk dowodu ważenia dla zakończonej transakcji ważenia,
- obsługę archiwum zakończonych transakcji ważenia:
 - poprawianie niektórych danych o transakcji ważenia (z wyjątkiem wyników ważenia),
 - anulowanie błędnych transakcji ważenia,
 - selekcję danych do raportów i rozliczeń,

- drukowanie raportów i zestawień bilansowych z bazy danych i kartoteki archiwalnej z wykorzystaniem szablonów,
- archiwizację bazy danych dla minimalizowania możliwości utraty danych,
- weryfikację bazy danych z możliwością naprawy uszkodzonych tablic,
- współpracę z czytnikami kart ID do automatycznej identyfikacji pojazdów,
- ważenie automatyczne pojazdów identyfikowanych kartami ID,
- utrzymanie kopii bezpieczeństwa bazy danych umożliwiającej odtworzenie danych w przypadku awarii komputera (tylko przy pracy w sieci),
- utrzymanie danych do synchronizacji bazy danych w komputerze nadrzędnym nie pracującym w sieci z komputerem wagowym,
- współpracę z kamerą przemysłową - podgląd sytuacji na wadze z możliwością rejestracji zdjęć z momentu wykonania ważenia.

Zestaw komputerowy:

Zestaw komputerowy w ramach obsługi systemu wagowego w zakresie jego parametrów i podzespołów dobrać tak, aby umożliwiły bezproblemową współpracę z układem sterowania / oprogramowaniem wagi. Minimalne parametry zestawu komputerowego wyspecyfikowano poniżej.

Należy również dostarczyć drugi komputer z wyposażeniem i oprogramowaniem analogicznym jak opisany powyżej. Jediną różnicą jest w tym przypadku jeden monitor LED o przekątnej min. 27 cali. Komputer zostanie zainstalowany przez Zamawiającego w wybranym pomieszczeniu na terenie zakładu - Cybinka ul. Białkowska 2c. Wymagania względem pomieszczenia na terenie Zakładu w Cybince przy ul. Białkowskiej zapewni Zamawiający, Wykonawca powinien zapewnić natomiast możliwość przesłania sygnału i wspomniany powyżej drugi zestaw komputerowy.

Minimalne parametry jednego zestawu komputerowego:

Komputer stacjonarny	
Atrybut	Opis
Typ stanowiska:	Stacja obliczeniowa klasy PC
Wydajność obliczeniowa:	Procesor osiągający min. 10 000 pkt w teście PassMark - CPU Mark
Pamięć operacyjna:	Min. 16 GB z możliwością rozbudowy, umożliwiająca współpracę z magistralą min. 2 000MHz,
Karta grafiki:	Min. 1 000 pkt w teście PassMark – G3D Mark, Min. dwa niezależne wyjścia z karty graficznej do podłączenia monitora
Dysk twardy:	Min. HDD 1000 GB + SSD 240GB (systemowy)
Komunikacja:	Ethernet 10/100/1000 Mbps
Napęd optyczny:	Napęd DVD-RW
Obudowa:	W obudowie stojącej

Złącza zewnętrzne:	Min. 2 x USB z przodu Min. 1 x HDMI Min. 1 x RJ45
Pozostałe elementy wyposażenia:	Klawiatura w układzie polski programisty USB Mysz optyczna, przewodowa, (3 przyciski + rolka) USB
Zainstalowane oprogramowanie:	Microsoft Windows 10 64-bit Professional lub równoważny z partycją recovery lub płytą instalacyjną DVD Microsoft Office 2019 Home & Business PL lub równoważny z płytą instalacyjną DVD
System jakości	Producent musi mieć wdrożony system zarządzania jakością.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do testowania komputera w celu potwierdzenia, w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, testów wydajnościowych syntetycznych i aplikacyjnych.

Procedura testowa:

1. Zainstalowanie czystego systemu operacyjnego i koniecznych sterowników sprzętu.
2. Zainstalowanie oprogramowania PerformanceTest 8.0 i wykonanie 3 iteracji pełnego benchmarku.

Otrzymany wynik po trzeciej iteracji CPU Mark oraz 3D Graphics Mark zostaną wzięte do oceny wydajności procesora i karty graficznej.

Jeżeli którykolwiek z otrzymanych wyników będzie mniejszy niż wymagany w OPZ, komputer zostanie zakwalifikowany jako uszkodzony co będzie podstawą do roszczeń gwarancyjnych.

W przypadku zaferowania oprogramowania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest do zintegrowania z obecnie obowiązującymi standardami dokumentów / systemów operacyjnych / domen, a także do przeprowadzenia szkoleń użytkowników i administratorów. Obowiązek wykazania, iż oferowane oprogramowanie spełnia wymagania Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy.

Równoważność dla Microsoft Windows 10 Professional PL:

System operacyjny klasy PC musi spełniać następujące wymagania poprzez wbudowane mechanizmy, bez użycia dodatkowych aplikacji:

- 1) Pełna polska wersja językowa interfejsu użytkownika
- 2) Wbudowany system pomocy w języku polskim;
- 3) Producent systemu gwarantuje możliwość dokonywania aktualizacji i poprawek systemu przez Internet z możliwością wyboru instalowanych poprawek do 2025 roku;
- 4) Możliwość dokonywania uaktualnień sterowników urządzeń przez Internet – witrynę producenta systemu;
- 5) Darmowe aktualizacje w ramach wersji systemu operacyjnego przez Internet (niezbędne aktualizacje, poprawki, biuletyny bezpieczeństwa muszą być dostarczane bez dodatkowych opłat) – wymagane podanie nazwy strony serwera WWW producenta systemu;
- 6) Internetowa aktualizacja zapewniona w języku polskim;

- 7) Podłączenie systemów operacyjnych pod istniejący system domen w PODR;
- 8) Wbudowane rozwiązanie służące do automatycznego zbudowania obrazu systemu wraz z aplikacjami. Obraz systemu służyć ma do automatycznego upowszechnienia systemu operacyjnego inicjowanego i wykonywanego w całości poprzez sieć komputerową;
- 9) Graficzne środowisko instalacji i konfiguracji.

Równoważność dla Microsoft Office 2019 Home & Business PL

- 1) Pełna polska wersja językowa interfejsu użytkownika;
- 2) Wbudowany system pomocy w języku polskim;
- 3) Możliwość dokonywania aktualizacji i poprawek oprogramowania przez Internet z możliwością wyboru instalowanych poprawek;
- 4) Darmowe aktualizacje oprogramowania przez Internet (niezbędne aktualizacje, poprawki, biuletyny bezpieczeństwa muszą być dostarczane bez dodatkowych opłat) – wymagane podanie nazwy strony serwera WWW producenta systemu;
- 5) Internetowa aktualizacja zapewniona w języku polskim;
- 6) Pakiet zintegrowanych aplikacji biurowych musi zawierać:
 - a) Edytor tekstów
 - b) Arkusz kalkulacyjny,
 - c) Narzędzie do przygotowywania i prowadzenia prezentacji,
 - d) Narzędzie do zarządzania informacją prywatną (poczta elektroniczną, kalendarzem, kontaktami i zadaniami);
- 7) Edytor tekstów musi umożliwiać:
 - a) Edycję i formatowanie tekstu w języku polskim wraz z obsługą języka polskiego w zakresie sprawdzania pisowni i poprawności gramatycznej oraz funkcjonalnością słownika wyrazów bliskoznacznych i autokorekty,
 - b) Wstawianie oraz formatowanie tabel,
 - c) Wstawianie oraz formatowanie obiektów graficznych,
 - d) Wstawianie wykresów i tabel z arkusza kalkulacyjnego (wliczając tabele przestawne),
 - e) Automatyczne numerowanie rozdziałów, punktów, akapitów, tabel i rysunków,
 - f) Automatyczne tworzenie spisów treści,
 - g) Formatowanie nagłówków i stopek stron,
 - h) Sprawdzanie pisowni w języku polskim,
 - i) Śledzenie zmian wprowadzonych przez użytkowników,
 - j) Wydruk dokumentów,
 - k) Wykonywanie korespondencji seryjnej bazując na danych adresowych pochodzących z arkusza kalkulacyjnego i z narzędzia do zarządzania informacją prywatną,

-
- l) Pracę na dokumentach utworzonych przy pomocy Microsoft Word 2003, 2007, 2010, 2013 i 2016 z zapewnieniem bezproblemowej konwersji wszystkich elementów i atrybutów dokumentu. Zapewnienie po edycji i zapisaniu danego dokumentu bezproblemową jego dalszą pracę w programach Microsoft Word 2003, 2007, 2010, 2013 i 2016,
 - m) Zabezpieczenie dokumentów hasłem przed odczytem oraz przed wprowadzaniem modyfikacji;
- 8) Arkusz kalkulacyjny musi umożliwiać:
- a) Tworzenie raportów tabelarycznych,
 - b) Tworzenie wykresów liniowych (wraz linią trendu), słupkowych, kołowych,
 - c) Tworzenie arkuszy kalkulacyjnych zawierających teksty, dane liczbowe oraz formuły przeprowadzające operacje matematyczne, logiczne, tekstowe, statystyczne oraz operacje na danych finansowych i na miarach czasu,
 - d) Tworzenie raportów z zewnętrznych źródeł danych np.: inne arkusze kalkulacyjne,
 - e) Tworzenie raportów tabeli przestawnych umożliwiających dynamiczną zmianę wymiarów oraz wykresów bazujących na danych z tabeli przestawnych,
 - f) Wyszukiwanie i zamianę danych,
 - g) Wykonywanie analiz danych przy użyciu formatowania warunkowego,
 - h) Nazywanie komórek arkusza i odwoływanie się w formułach po takiej nazwie,
 - i) Nagrywanie, tworzenie i edycję makr automatyzujących wykonywanie czynności,
 - j) Formatowanie czasu, daty i wartości finansowych z polskim formatem,
 - k) Zapis wielu arkuszy kalkulacyjnych w jednym pliku,
 - l) Zachowanie pełnej zgodności z formatami plików utworzonych za pomocą oprogramowania Microsoft Excel 2003, 2007, 2010, 2013 i 2016 z uwzględnieniem poprawnej realizacji użytych w nich funkcji specjalnych i makropoleceń. Zapewnienie po edycji i zapisaniu danego dokumentu bezproblemową jego dalszą pracę w programach Microsoft Excel 2003, 2007, 2010, 2013 i 2016,
 - m) Zabezpieczenie dokumentów hasłem przed odczytem oraz przed wprowadzaniem modyfikacji;
- 9) Narzędzie do przygotowywania i prowadzenia prezentacji musi umożliwiać:
- a) Prezentowanie przy użyciu projektora multimedialnego,
 - b) Drukowanie w formacie umożliwiającym robienie notatek,
 - c) Zapisanie jako prezentacja tylko do odczytu,
 - d) Nagrywanie narracji i dołączanie jej do prezentacji,
 - e) Opatrywanie slajdów notatkami dla prezentera,
 - f) Umieszczanie i formatowanie tekstów, obiektów graficznych, tabel, nagrań dźwiękowych i wideo,
 - g) Umieszczanie tabel i wykresów pochodzących z arkusza kalkulacyjnego,
 - h) Odświeżenie wykresu znajdującego się w prezentacji po zmianie danych w źródłowym arkuszu kalkulacyjnym,
 - i) Możliwość tworzenia animacji obiektów i całych slajdów,

- j) Prowadzenie prezentacji w trybie prezentera, gdzie slajdy są widoczne na jednym monitorze lub projektorze, a na drugim widoczne są slajdy i notatki prezentera,
 - k) Pełna zgodność z formatami plików utworzonych za pomocą oprogramowania MS PowerPoint 2003, 2007, 2010, 2013 i 2016. Zapewnienie po edycji i zapisaniu danego dokumentu bezproblemową jego dalszą pracę w programach Microsoft PowerPoint 2003, 2007, 2010, 2013 i 2016;
- 10) Narzędzie do zarządzania informacją prywatną (poczta elektroniczną, kalendarzem, kontaktami i zadaniami) musi umożliwiać:
- a) Pobieranie i wysyłanie poczty elektronicznej z serwera pocztowego,
 - b) Filtrowanie niechcianej poczty elektronicznej (SPAM) oraz określanie listy zablokowanych i bezpiecznych nadawców,
 - c) Tworzenie katalogów, pozwalających katalogować pocztę elektroniczną,
 - d) Automatyczne grupowanie poczty o tym samym tytule,
 - e) Tworzenie reguł przenoszących automatycznie nową pocztę elektroniczną do określonych katalogów bazując na słowach zawartych w tytule, adresie nadawcy i odbiorcy,
 - f) Oflagowanie poczty elektronicznej z określeniem terminu przypomnienia,
 - g) Zarządzanie kalendarzem,
 - h) Udostępnianie kalendarza innym użytkownikom,
 - i) Przeglądanie kalendarza innych użytkowników,
 - j) Zapraszanie uczestników na spotkanie, co po ich akceptacji powoduje automatyczne wprowadzenie spotkania w ich kalendarzach,
 - k) Zarządzanie listą zadań,
 - l) Zlecanie zadań innym użytkownikom,
 - m) Zarządzanie listą kontaktów,
 - n) Udostępnianie listy kontaktów innym użytkownikom,
 - o) Przeglądanie listy kontaktów innych użytkowników,
 - p) Możliwość przesyłania kontaktów innym użytkownikom.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w obrębie m. Cybinka

STR. - 28 -

proGEO Sp. z o.o.

Monitor	
Atrybut	Opis
Typ monitora:	TFT LED
Przekątna ekranu :	Min. 27"
Proporcja:	16:9 lub 16:10
Rozdzielczość natywna:	Min. 1920 x 1080
Ilość kolorów:	Min. 16 mln
Jasność:	Min. 280 cd/m ²
Kontrast:	Min. 1000:1
Czas reakcji:	Max. 5 ms
Konstrukcja:	Możliwość regulacji obrotu, pochyleń i wysokości
Kąt widzenia:	Min. 175°/175°
Złącza:	Min 1 x HDMI Min 1 x DVI lub DisplayPort Koncentrator USB
Pobór mocy (praca/standby):	Max. 27/0,7W
Drukarka	
Atrybut	Opis
Technologia druku:	Druk laserowy, druk kolorowy
Rozdzielczość rzeczywista druku:	Min. 1200 x 1200 dpi
Szybkość druku:	Min. 35 stron na minutę w czerni, min. 35 stron na minutę w kolorze
Czas wydruku pierwszej strony:	Max. 10s
Moduł druku dwustronnego:	Wbudowany, automatyczny
Języki drukowania:	PCL 6, PCL 5, Postscript Level 3
Format wydruku:	A4
Podajniki papieru:	Podajnik uniwersalny na min. 50 arkuszy o rozmiarach 76x127 – 216x356, Podajnik na min. 500 arkuszy o rozmiarach 148x210 – 216x356
Wydajność miesięczna:	Min. 100 000 stron A4
Obciążenie drukowania:	Min. 7 500 stron A4
Obsługa papieru:	Rodzaje min. : karton, folie, etykiety, koperty; Rozmiary min.: A4, A5, A6, B5, koperty (DL, C5, B5)
Interfejsy:	Min.: USB 2.0, RJ-45
Wewnętrzna karta sieciowa:	Wbudowana karta Ethernet
Pobór mocy w trakcie pracy:	Max. 800 W
Pobór mocy w trybie uśpienia:	Max. 20 W

1.5.2.4. Place i drogi technologiczne (3)

Nawierzchnie placów manewrowych i dróg technologicznych wykonać z betonu drogowego lub betonowej kostki brukowej. Należy zaprojektować place i drogi dostosowane do ruchu ciężkiego, tj. dostosowany do ruchu i pracy takich pojazdów jak m.in. samochody ciężarowe, ładowarki kołowe, wózki widłowe, itp. Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zostanie określony ostatecznie rodzaj nawierzchni.

Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni placów do projektowanego systemu kanalizacji deszczowej przez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do zbiornika bezodpływowego / systemu rozsączania. Łączna powierzchnia placów i dróg min. 3 100 m². Na terenie Zakładu należy zastosować oznakowanie pionowe i poziome, w tym należy określić dopuszczalną prędkość dla samochodów ciężarowych.

W ramach placów i dróg technologicznych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu kontenerowej portierni (1), należy wyznaczyć minimum cztery miejsca postojowe w tym miejsce dla osoby niepełnosprawnej.

Nawierzchnię placów w miejscu lokalizacji pras stacjonarnych wykonać o konstrukcji dostosowanej do obciążeń przekazywanych przez te urządzenia (np. płyta fundamentowa zbrojona).

1.5.2.5. Rampa PSZOK prefabrykowana lub monolityczna (4)

Centralnie na terenie PSZOK przewiduje się zlokalizować rampę najazdową, która służyć będzie mieszkańcom gminy do w miarę bezpiecznego i wygodnego usuwania śmieci przywożonych do punktu PSZOK. Na przewidywanej rampie odbywać się będzie ruch samochodów osobowych wraz z przyczepkami. Najazd na rampę odbywać się będzie poprzez zaprojektowane dwie pochylnie. Rampa powinna umożliwić zlokalizowanie przy niej dłuższą krawędzią min. 6 kontenerów typu KP 32. Rampa wyposażona w dwa podjazdy. Jeden podjazd w formie wjazdu drugi w formie zjazdu z rampy. Rampa powinna posiadać wytrzymałość (nośność) umożliwiającą bezpieczne jej użytkowanie przez pojazdy lub zestawu pojazdów (samochód/ciągnik wraz z przyczepą) o łącznej masie ok. 10 Mg.

W górnej części prostopadłości rampy oraz najazdy zakończone balustradą stalową zabezpieczającą przed wypadnięciem. Balustrady pokryć ocynkiem w kolorze szarym. Drzwi stalowe wykonać w kolorze szarym.

Konstrukcja rampy wykonana będzie z żelbetowych prefabrykowanych elementów. Dopuszcza się również wykonanie rampy w formie monolitycznej. Element żelbetowy podjazdu o zróżnicowanej wysokości, dla wymaganego spadku zabezpieczone przed możliwością poślizgu pojazdu podczas wjazdu/zjazdu rampy w okresie zimowym

Elementy prefabrykowane/monolityczne wykonać z betonu min. C35/45 (B45) zagęszczonego. Beton faktury z którego wykonana jest rampa pozostawić niemalowany w kolorze szarym. Parametry szczelności i mrozoodporności betonu:

- W8
- F150
- NaCL-F50
- Nasiąkliwość<=5%

Rampa powinna być dostępna dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wysokość balustrad oraz wrzutni powinna umożliwiać dostęp osobom niepełnosprawnym korzystanie z

projektowanego obiektu. Osoba korzystająca będzie miała możliwość wjazdu na rampę samochodem i wyrzucenia przywiezionych śmieci do kontenerów znajdujących się pod rampą. Proponowany układ architektoniczny i komunikacyjny rampy wraz z przewidywanym ustawieniem przy niej kontenerów przedstawiono na **Załączniku nr 2**.

UWAGA:

Załącznik nr 2 do PFU traktować należy wyłącznie jako koncepcję Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt budowlany, poprzedzony uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, etc. W przypadku wykorzystania rozwiązań zawartych w dołączonym do PFU opracowaniu, Wykonawca ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

1.5.2.6. Wiaty garażowe (5)

W ramach budowy PSZOK przewiduje się również wiaty garażowe - stanowiska garażowe (5) dla pojazdów obsługujących obiekt. W ramach garażu przewidziano pięć stanowisk dla pojazdów typu śmieciarka na podwoziu trzyosiowym samochodu ciężarowego (szacowane wymiary śmieciarki DxSxW - 11,0 m x 2,5 m x 4,5 m). Jedno ze stanowisk garażowych powinno być wydzielone od pozostałych stanowisk garażowych i ogrzewane w celu umożliwienia drobnych napraw pojazdów w okresie zimowym. Dodatkowo w wydzielonym stanowisku garażowym należy przewidzieć zagłębiony kanał rewizyjny, służący do naprawy podwozia pojazdów ponad nim. Zakłada się, że może to być 3-osiowy pojazd typu ciężarowego z zabudowanym odwołkiem do odbioru odpadów komunalnych o dmc. ok. 26 Mg).

Każde ze stanowisk garażowych wykonać jako zamknięte bramą wjazdową o wym. min. 5,0 m x 5,0 m. W ramach każdej bramy należy wykonać wyjścia ewakuacyjne o wymiarze min. 1,0 m x 2,0 m. Minimum 5 bram w ramach całej wiaty garażowej. Bramy do stanowisk garażowych wykonać jako rolowane lub segmentowe z napędem elektrycznym, z możliwością sterowania zdalnego oraz otwierania ręcznego w trybie awaryjnym. W bramach zainstalować naświetla i wyjścia ewakuacyjne.

Rozwiązanie garaży w formie prefabrykowanej lub lekkiej konstrukcji stalowej.

Wiaty garażowe (5) przeznaczona będzie do czasowego magazynowania maszyn i urządzeń mobilnych PSZOK i/lub jako miejsca garażowe dla pojazdów obsługujących PSZOK. Wiaty składać się powinna z pięciu miejsc garażowych. Każde z miejsc powinno umożliwiać zaparkowanie samochodu ciężarowego trzyosiowego z zabudową odwołka śmieciarki według wymiarów wskazanych powyżej.

Wiaty magazynowa to obiekt jednokondygnacyjny o kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie: ok. 14m x 30m. Ściany wiaty wykonane jako pełne. Należy wydzielić funkcjonalnie jedno miejsce garażowe i wyposażać je ogrzewanie elektryczne co powinno umożliwić przeprowadzanie w okresie zimowym drobnych prac konserwacyjnych.

Dach jednospadowy wiaty o nachyleniu 7%, posiada obudowę stalową z blachy trapezowej zabezpieczonej fabrycznie przed korozją na kształtownikach zimnogiętych. Wjazd do wiaty powinien zapewniać wjazd pojazdom o wysokości min. 4,50 m. Wiaty wykonana jako obiekt nieocieplany. Posadzka z niewielkim spadkiem w kierunku wjazdu do garażu uniemożliwiającym tym samym napływ wód opadowych do jej środka.

Konstrukcja wiaty składa się z następujących elementów:

- główna konstrukcja nośna ram stalowych z profili walcowanych (HEA i IPE);
- konstrukcja i obudowa dachu stalowego z profili zimnogiętych (Z) i blachy trapezowej (np. T55);
- stężenia ścienne i dachowe prętowe (min. $\varnothing 18$) i rurowe (min. Ro).

Śłupy ram konstrukcji głównej zamocowane przegubowo w stopach fundamentowych wykonanych z betonu cementowego min. C20/25 XC1. Wokół krawędzi posadzki wykonać belki podwalinowe wystające ponad posadzkę do poz. +0,50.

Posadzkę wiaty należy wykonać jako płytę betonową gr. min. 20 cm z betonu min. C20/25 z włóknami stalowymi rozproszonymi w ilości wykonaną na gruncie nasypowym zagęszczonym z izolacją przeciwwilgociową z folii. Wierzchnią warstwę posadzki wykonać jako niepyłącą, zmywalną i antypoślizgową, impregnowaną bezbarwną żywicą rozpuszczalnikową. Spadek posadzki w kierunku wjazdu do wiaty uniemożliwiający tym samym napływ wód opadowych do obiektu. Spadek placów przyległych do wjazdów do wiaty należy wykonać ze spadkiem w kierunku od wiaty.

Obiekt wiaty garażowej wyposażać także instalacje wewnętrzne elektroenergetyczne oświetleniowe. Do obiektu należy doprowadzić z zewnątrz instalacje elektroenergetyczną. Oświetlenie wiaty należy wykonać oprawami przemysłowymi ze świetłówkami o minimalnej klasie IP65, montowanymi na zwieszakach do konstrukcji wiaty. Na rozgałęzieniach obwodów stosować puszkę szczelne min. IP55. Zestawy gniazdowe ZE1 w wiacie wydzielić na osobnym obwodzie niezależnie od instalacji oświetleniowej. Wyłącznik oświetlenia (min. IP55) montować na wysokości 1,5m. Zabezpieczenie obwodu oświetleniowego wyłącznikiem nadmiarowoprądowym, a gniazd wtyczkowych w zestawach gniazdowych wyłącznikami różnicowo i nadmiarowoprądowymi 30mA.

Wykonać dwa zestawy gniazdowe dla boksów garażowych ogrzewanego (przeznaczonego do napraw) oraz jednego miejsca garażowego w pozostałej części wiaty. Wszystkie gniazda wtyczkowe wykonać z bolcem ochronnym.

Zestaw gniazdowy w wiacie wyposażać w gniazda:

- 1x32A; 3P+Z+N
- 2x16A; 2P+Z+N.

Wiąta wyposażona w rynny, rury spustowe PCV w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

1.5.2.7. Obiekt małej architektury – wiaty edukacyjna (6) wraz ze ścieżką edukacyjną (6a)

Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie/dostawę i montaż elementów małej architektury, w skład których powinny wejść co najmniej:

- wiaty konstrukcji drewnianej (6);
- witacz, usytuowany przed wejściem do wiaty (6);
- ławki parkowe rozmieszczone wzdłuż ścieki edukacyjnej (6a);
- małych edukacyjnych pojemników na odpady komunalne rozmieszczone wzdłuż ścieżki edukacyjnej (6a);
- tablice informacyjne i drogowskazów (6a);
- termokompostowników (6a – wg. opisu poniżej).

Ścieżka edukacyjna (6a) wykonana w formie chodnika z ozdobnej kostki betonowej imitującej naturalny kamień. Ścieżka połączona funkcjonalnie z wiatą edukacyjną. Wzdłuż ścieżki zlokalizowane zostaną tablice

informacyjne według opisu wymagań, przedstawionych powyżej. Przewidywana minimalna powierzchnia ścieżki edukacyjnej: 70m².

Głównym obiektem wykonywanym w ramach elementu „ścieki edukacyjnej” ma być drewniana wiata/altana w kształcie prostokąta umożliwiającą zgromadzenie pod nią min. 30 osób w celu realizacji krótkich ok. godzinnych minutowych prelekcji z zakresu ochrony środowiska (cele edukacyjne). Wiata w formie prostokątnej o powierzchni min. 60 m². Dach dwuspadowy o nachyleniu do 10%. Dopuszcza się wiatę/altanę o innym kształcie dachu (np. okrągłym) po uzgodnieniu z Zamawiającym i spełnieniu wymagań w zakresie powierzchni i osób które mogą jednocześnie z niej korzystać. Konstrukcja altany częściowo otwarta. Ze spadzistym dachem pokrytym gontem bitumicznym. (nachylenie dachu: min. 10 stopni, przekrój desek dachowych: min. 1,9 cm). Wysokość dachu w okapie ok. 3,0m.

Wiata / altana wyposażona w drewniane ścianki boczne (balustrady) o wysokości ok. 100cm w konstrukcji 8 x 8 cm. Słupy nośne altany o przekroju min. 14 x 14 cm.

Podłoga altany pokryta deską tarasową. Wszystkie elementy drewniane pokryte impregnatem do drewna i malowane lakierem bezbarwnym lub na inny kolor uzgodniony z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Wiata/altana wyposażona fabrycznie w orygnowanie.

Powyższe parametry konstrukcyjne wiaty nie zwalniają Wykonawcy (w przypadku takiej konieczności) do zastosowania dodatkowych rozwiązań konstrukcyjnych pozwalających na bezpieczną eksploatację wiaty zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

W rejonie ścieżki edukacyjnej (obiekt 6a) przewiduje się postawienie termokompostownika. Kompostownik składać się ma z dwóch o tej samej objętości komór, o wielkości (szerokość x długość x wysokość) 1,0 m x 2,0 m x 1,0 m każda. Ściany kompostownika należy wykonać jako ażurowe w celu swobodnego dostępu powietrza. Ściana oddzielająca komory ażurowa. Ściany wykonane z cegieł. Ściana przednia (od strony ścieżki) dwuwarstwowa: warstwa wewnętrzna z przejrzystego tworzywa sztucznego, warstwa zewnętrzna drewniana z możliwością otwierania (w celu demonstrowania zawartości kompostownika). Od strony tylnej kompostownika należy umieścić drzwiczki (lub wyciągane przegrody) w celu wygodnego usuwania kompostu. Dno kompostownika musi być przepuszczalne. W tym celu należy utwardzić je za pomocą tłuczni kamienno-żwiłkowego lub zabezpieczyć siatką w celu ochrony dżdżownic przed kretami i innymi gryzoniami.

Tablice informacyjne o wym. min.1,0 m x1,5 m należy wykonać na stelażu wolnostojącym konstrukcji stalowo-drewnianej. Zawartość merytoryczna tablic powinna zostać uzgodniona z Inwestorem i powinna nawiązywać koncepcyjnie do tematyki miejsca przeznaczenia.

Z uwagi na fakt, że tablice informacyjne wystawione będą na działanie warunków atmosferycznych, wyposażone powinny zostać w wodoodporny wydruk wielkoformatowy, odporny na działanie czynników atmosferycznych UV i wody.

Zaleca się aby całość była dodatkowo laminowana warstwą ochronną anti-UV i antygraffiti . Powłoka ta winna być zmywalna "benzyną ekstrakcyjną" lub denaturatem w przypadku zabrudzeń, np. sprayem. Ścieżka edukacyjna (6a) wykonana w formie chodnika z ozdobnej kostki betonowej imitującej naturalny kamień. Ścieżka

połączona funkcjonalnie z wiatą edukacyjną. Wzdłuż ścieżki zlokalizowane zostaną tablice informacyjne według opisu wymagań, przedstawionych powyżej.

Pod wszystkie elementy małej architektury należy wykonać fundamenty adekwatne do ich rozmiarów i pozwalające na ich bezpieczne i zgodne z przepisami zamocowanie do gruntu.

1.5.2.8. Kontenery magazynowe (7)

Magazyn odpadów niebezpiecznych i zużytego sprzętu elektrycznego w wykonać z wykorzystaniem prefabrykowanych kontenerów magazynowych (7). Należy przewidzieć rozwiązanie składające się z co najmniej dwóch kontenerów. Jeden z nich wykorzystywany jako magazyn zużytego sprzętu RTV i AGD oraz małych odpadów niebezpiecznych należy wyposażyć w regały. Drugi pełniący funkcję magazynu odpadów niebezpiecznych płynnych oraz baterii należy wyposażyć w palety wychwytyjące odcieki z ustawionych na nich beczkach PEHD o objętości ok. 240 dm³ lub fabrycznie wykonany osadnik / wannę wychwytyjącą. Kontenery zasilane doczołowo w formie zamykanej bramy zadaszone umożliwiające poruszanie się w nich obsłudze projektowanego PSZOK.

Szacowane wymiary pojedynczego kontenera (DxSxW) min. - 3,0 m x 2,2 m x 2,2 m. Łączna powierzchnia zabudowy zajęte przez kontener ok. 6,5 m².

Konstrukcja kontenera wykonana z blachy trapezowej ocynkowanej o grubości min. 0,75mm. Profile nośne wykonane z blachy ocynkowanej. Podłogę wykonać w formie przykrytej rusztem ogniowo ocynkowanej wanny osadowej z blachy. Ściany boczne wykonane z blachy trapezowej. Każdy kontener należy wyposażyć w dwuskrzydłowe drzwi na zamek i klamkę, osadzone w ścianie czołowej.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązanie oparte na kontenerach morskich pod warunkiem zachowania wszystkich wskazanych parametrów technicznych oraz jego funkcji.

1.5.2.9. Tereny zielone - zieleń (8)

Należy przewidzieć nasadzenie na powierzchni nowoprojektowanych skarp/obszarów - zieleni niskiej. Przewidywana powierzchni nasadzeń wynosi ok. 1950,0 m².

Tereny zielone planuje się wykonać jako powierzchnie trawiaste z miejscowymi nasadzeniami krzewów i drzew oraz jako szpalery zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

1.5.2.10. Ogrodzenia wraz z automatyczną bramą wjazdową i furtką

Należy wykonać ogrodzenie z systemowych paneli ze stalowej ocynkowanej o wys. ok. 2,1 m, rozpiętej na słupkach o przekroju dwuteowym, wykonanego z podwójnej blachy stalowej, ocynkowanej i powlekanej poliestrowo. Moduły odstępów słupków, przyjęte dla tego ogrodzenia (rozwiązanie systemowe zależne od dostawcy), wynoszące ok. 2,50m.

Ogrodzenie należy dodatkowo wyposażyć w dwie bramy wjazdowe i furtkę wraz z zamknięciami.

Każdą bramę wykonać o wysokości ok. 2,1m i o prześwicie min. 7,00m. Bramy należy wykonać jako przesuwne, samonośne, wysięgnikowo zawieszane nad wjazdem.

Skrzydło każdej bramy należy wykonać w konstrukcji zamkniętej z wypełnieniem w postaci kształtowników zamkniętych lub paneli kratowych.

Furtka otwierana do wewnątrz nieruchomości o prześwicie min. 1,00 m i wysokości ok. 2,10m.

Szacowana długość ogrodzenia wynosi ok. 300 mb.

1.5.2.11. Zewnętrzne instalacje uzbrojenia terenu

Kanalizacja deszczowa

Przewiduje się iż ścieki deszczowe z placów oraz powierzchni dachowych, zebrane zostaną instalacją kanalizacji deszczowej oraz odprowadzone do zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 200 m³. Zbiornik pełnić będzie również funkcję zbiornika przeciwpożarowego. Zbiornik ppoż. o pojemności, o średnicy DN2200, wykonany z PEHD, SN8, wyposażony w punkt poboru wody. Poniżej opisano szczegółowe wymagania względem zbiornika. W przypadku możliwości zastosowania systemu skrzynek rozsączających zbiornik wyposażyc również w przelew który powinien umożliwić częściowo opróżnienie zbiornika i pozostawienie w nim minimalnej objętości wód opadowych wynikającej z wymaganej objętości przeciwpożarowej.

Przewiduje się zastosowanie systemu skrzynek rozsączających w sytuacji gdy pozwolą na to warunki gruntowo-wodne. System skrzynek powinien umożliwić skierowanie nadmiaru wód zgromadzonych w zbiorniku. W przypadku zastosowania skrzynek rozsączających dopuszcza się zmniejszenie objętości zbiornika jedynie do objętości wymaganej dla takiego obiektu według odrębnych przepisów p.poz.

Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Wszystkie połączenia w studniach betonowych należy wykonać jako przejścia szczelne. Zaprojektowane studnie winny posiadać włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D400 (w terenach zielonych nienarażonych na ruch pojazdów mechanicznych dopuszcza się stosowanie włazów klasy klas niższych).

Wody opadowe z projektowanych dróg, placów i terenów utwardzonych przed skierowaniem do zbiornika należy przeprowadzić poprzez zestaw podczyszczający tj. separator substancji ropopochodnych oraz osadnik.. Jakość ścieków oczyszczonych w zakresie zawiesiny ogólnej i cieczy lekkich o gęstości 0,85 kg/dm³ wychodzących z separatora, przy przepływie nominalnym spełniać mają wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi. Szczególnie w przypadku zastosowania alternatywnego rozwiązania skrzynek rozsączających.

Szacowana łączna długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 250 m. Wartość ta powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.

WYMAGANIA WZGLĘDEM ZBIORNIKA P.POŻ.

- zbiornik ppoż. o pojemności ok. 200 m³, i średnicy DN2200, wykonany z PEHD, o sztywności obwodowej SN8,
- zasilanie zbiornika wodą z projektowanej instalacji zewnętrznej wodociągowej, rurociągiem o średnicy De32 SDR17 PEHD,
- zbiornik wyposażony w studzienkę ssawną (poboru wody) wraz z niezbędną armaturą,
- studnia poboru wody zlokalizowana została przy placu, zapewniającym wymagany obszar 20x20m jako stanowisko czerpania wody – przewiduje się obszar na południe od Wiat garażowych – Obiekt nr 5,

Szacowana łączna długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 250 m. Wartość ta powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą z portierni kontenerowej do zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m³.

Przewiduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur tworzywowych przy zastosowaniu typowych studzienek połączeniowych (betonowe, prefabrykowane lub tworzywowe) – o ile studzienki będą wymagane. Instalację układać ze spadkiem w kierunku projektowanego zbiornika bezodpływowego. Układanie przewodów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur. Wszystkie połączenia w studniach betonowych należy wykonać jako przejścia szczelne. Zaprojektowane studnie winny posiadać włazy żeliwne typu ciężkiego klasy D400 (w terenach zielonych nienarażonych na ruch pojazdów mechanicznych dopuszcza się stosowanie włazów klasy klas niższych).

Szacowana łączna długość kanalizacji deszczowej wynosi ok. 30 m. Wartość ta powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę wymagane jest dla potrzeb pracowników obsługi powinno zostać wykonane przyłącze wodociągowe do portierni kontenerowej, budynku Wiat garażowych oraz w celu zasilania zbiornika p.poż.. na zasadach określonych w warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej (pismo z dnia 05.02.2018, znak ZUK.DWK.WWK.122.2018) - **załącznik nr 6** do PFU.

Przewiduje się wpięcie do istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej w63, która na potrzeby inwestycji zostanie doprowadzona przez Zamawiającego do terenu przewidywanego dla PSZOK we własnym zakresie.

Szacowana łączna długość zewnętrznej instalacji wodociągowej zlokalizowanej na terenie samego PSZOK (dz. 52) wynosi ok. 60 m. Wartość ta powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Sieć elektroenergetyczna (w tym oświetleniowa)

Szacuje się, że inwestycja nie powinna zużywać większej mocy niż ok. 30 kW. Dokładny bilans energii powinien sporządzić Wykonawca po przyjęciu i zaakceptowaniu przez Inwestora rozwiązań budowlanych oraz w oparciu o otrzymane od Zamawiającego informacje techniczne w zakresie planowanych urządzeń (np. prasokontenery). Wykonawca będzie zobowiązany pozyskać odpowiednie dokumenty, uzgodnienia i warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Na potrzeby wykonania oświetlenia terenu przewiduje się wykonanie opraw oświetleniowych zainstalowanych na obiektach kubaturowych (wiaty, garaże, rampa PSZOK) jak również w razie konieczności na masztach o wysokości w przedziale 8-12m. Oprawy oświetlenia LED zewnętrznego z przeznaczeniem do oświetlenia ulicznego, o stopniu szczelności adekwatnym do miejsca zainstalowania. Oprawy oświetleniowe mają posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa i znak dopuszczenia do obrotu handlowego w budownictwie.

Wymagania odnośnie opraw LED (oświetlenie zewnętrzne) - sprawność oprawy min. 70 lm/W, współczynnik oddawania barw >70, temperatura pracy w zakresie min. -25 ° ÷ +50°C, utrzymanie strumienia świetlnego min. 65 000 h. Budowa oprawy ma umożliwić umieszczenie w niej źródeł LED, lamp wyładowczych z elektronicznym osprzętem lub ich kombinacji. Obudowa wykonana z odlewu aluminiowego lub równoważne, klosz (płaska szyba) ze szkła białego, hartowanego o grubości 4-6 mm.

Zapewnienie dostaw energii elektrycznej dla przedmiotowej inwestycji z dnia 07.03.2018 stanowi załącznik nr 7 do PFU.

Szacowana łączna długość sieci elektroenergetycznej (w tym oświetleniowej) wynosi ok. 500 m. Wartość ta powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.

System monitoringu CCTV

W celu zapewnienia ochrony terenu PSZOK należy wykonać system cyfrowej telewizji dozorowej CCTV (closed-circuit television). Dobór kamer jak również rozmieszczenie należy uzgodnić Zamawiającym na etapie wykonywania projektu. Dobór kamer powinien być dostosowany do zagospodarowania terenu (zweryfikowanego i opracowanego na etapie prac projektowych) i bezwzględnie musi odpowiadać wymaganiom wynikającym z zapisów *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów.*

Wymaga się, aby kamery monitorujące teren przy wiatkach/wiacie garażowej „widziały się” (rejestracja przesłonięcia kamery przez intruza). Teren PSZOK należy monitorować za pomocą kamer obrotowych i stacjonarnych wyposażonych w obudowy z grzałkami zasilane napięciem 230V. Napięcie zasilające system kontroli zabezpiecza się przed nieoczekiwanym zanikiem, z podtrzymaniem przez okres co najmniej 2 godzin.

Kamery typu dzień – noc dostrajające się automatycznie do panującego oświetlenia. Obraz wysyłany z kamer jest utrwalany w urządzeniu rejestrującym w sposób niewpływający negatywnie na identyfikację, o której mowa w art. 25 ust. 6d ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.).

Urządzenia techniczne systemu kontroli powinny umożliwiać wykorzystanie zarejestrowanego obrazu do jego odtworzenia z zastosowaniem funkcji zatrzymania obrazu na ekranie podczas jego wyświetlania, a także wykonywanie kopii obrazu i pobieranie zapisu w formie elektronicznej oraz określenia miejsca, daty i czasu zarejestrowanych zdarzeń i czynności. Powinny ponadto umożliwiać dostęp do obrazu w czasie rzeczywistym, o którym mowa w art. 25 ust. 6f z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, przez system teleinformatyczny, za pomocą odpowiedniego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego w rozumieniu art. 2 pkt 43 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2019 poz. 2460 z późn. zm.).

Należy umożliwić przechowywanie Zarejestrowanego obrazu na elektronicznym nośniku informacji który zapewni możliwość odczytywania zarejestrowanego obrazu w postaci niewpływającej negatywnie na identyfikację, o której mowa w art. 25 ust. 6d ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w urządzeniach produkowanych przez różnych producentów, przeznaczonych do tego rodzaju nośników.

Wykonawca powinien w ramach systemu monitoringu dostarczyć nośnik pamięci umożliwiający przechowywanie zarejestrowanego obrazu przez co najmniej miesiąc od daty dokonania zapisu. Miejsce przechowywania nośnika powinno zabezpieczać go przed utratą danych, szkodliwym działaniem środków chemicznych, temperatury, światła, promieniowania lub pożaru oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także dostępem osób nieuprawnionych. Pomieszczenie, w którym jest przechowywany nośnik, powinno stanowić odrębną strefę pożarową. Przewiduje się, że będzie to pomieszczenie na terenie Zakładu - Cybinka ul. Białkowska 2c.

Wymaga się, aby obudowa kamery spełniała klasę szczelności przewidzianą dla kamer pracujących na zewnątrz. Mocowanie kamer ma być stabilne (dedykowane uchwyty) uniemożliwiające przypadkowe włączenia zapisu.

Kamery stacjonarne powinny m.in.:

- pokrywać swoim zasięgiem całą powierzchnię magazynowanych lub składowanych odpadów,
- drogi dojazdowe znajdujące się w miejscu magazynowania lub składowania odpadów, do odległości 15 m od krawędzi zewnętrznej magazynowanych lub składowanych odpadów;
- pas zewnętrzny otaczający magazynowane lub składowane odpady o szerokości 5 m, a w przypadku gdy podmiot obowiązany do prowadzenia systemu kontroli posiada tytuł prawny do pasa o szerokości mniejszej niż 5 m – pas zewnętrzny otaczający magazynowane lub składowane odpady w zakresie, w jakim podmiot obowiązany do prowadzenia systemu kontroli posiada tytuł prawny do tego pasa.

W przypadku magazynowania lub składowania odpadów w pomieszczeniu zamkniętym (magazyn odpadów niebezpiecznych i zużytego sprzętu RTV i AGD) system kontroli powinien zapewnić rejestrację obrazu obejmującą:

- magazynowane lub składowane odpady do granicy ścian wewnętrznych tego pomieszczenia, bez pasa otaczającego magazynowane lub składowane odpady;
- bramę wjazdową i wyjazdową do tego pomieszczenia/magazynu.

Niezależnie od powyższych wymagań Zamawiający wymaga żeby monitoring obejmował min. 70% terenu PSZOK umożliwiając rejestrację (identyfikację) osób znajdujących się na terenie PSZOK. Kamery rejestrujące teren zewnętrzny należy wyposażyć w funkcję detekcji ruchu automatycznie uruchamiającą zapis zdarzeń.

Obraz z wszystkich kamer należy doprowadzić do pomieszczenia biurowego w obiekcie kontenerowym na terenie PSZOK z którego pracownik w godzinach otwarcia PSZOK będzie mógł kontrolować jego obszar, natomiast zapis monitoringu (przechowywanie nagrań) odbywać się będzie w ramach wydzielonego pomieszczenia na terenie zakładu - Cybinka ul. Białkowska 2c. Wymagania względem pomieszczenia na terenie Zakładu w Cybince przy ul. Białkowskiej zapewni Zamawiający, Wykonawca powinien zapewnić natomiast możliwość przesłania sygnału poprzez wykonanie kanalizacji kablowej (teletechnicznej) i jej podłączenie w ramach doprowadzonego do terenu inwestycji (działka 52) przyłącza teletechnicznego.

Poza dostawą systemu kamer według opisu powyżej w ramach wyposażenia pomieszczenia należy w pełni zorganizować stanowisko do monitoringu. Obserwacja i sterowanie systemem CCTV będzie odbywać się min. z jednego komputera, wyposażonego w monitor LED przeznaczonego do systemu CCTV (do pracy ciągłej) o przekątnej min. 27 cali. Opis zestawu komputerowego zawarto w Rozdziale 1.5.2.3. Rejestratory pozwalające na

jednoczesną obsługę obrazów „na żywo” (podziały ekranu), rejestracje oraz odtwarzanie z dysków systemowych należy zainstalować w szafie typu rack. Należy przewidzieć rezerwę na krosownicach wizyjnych, rejestratorach w wielkości min. 20% instalacji podstawowej. Sterowanie kamer ma odbywać się za pomocą konsoli wyposażonej w joystick.

W celu zapewnienia ciągłej pracy systemu w przypadku zaniku napięcia należy przewidzieć podtrzymanie pracy całego systemu operacyjnego na komputerze poprzez zastosowanie UPS z funkcją automatycznego, poprawnego zamykania systemu operacyjnego. Minimalny czas podtrzymania napięcia jaki przewiduje Zamawiający to 15 minut.

Kable i przewody przeznaczone dla systemu CCTV należy prowadzić w korytach kablowych (w budynkach). Poza obiektami kable należy układać w kanalizacji teletechnicznej. Wszystkie kable należy oznaczyć numerycznie. Dodatkowo na korytach kablowych co 10m należy wykonać paszportyzację partii kabli celem ich identyfikacji. Przejścia kabli przez przegrody pożarowe zabezpieczyć pożarowo zgodnie z klasa odporności ogniowej EI dla danej przegrody (wykonać przepusty uszczelniające przez ściany i stropy) zgodnie z obowiązującymi regulacjami przeciwpożarowymi. Każdy przepust pożarowy należy trwale oznaczyć z jednoznaczną informacją dotyczącą jego parametrów odporności pożarowej (EI), daty wykonania i podmiotu odpowiedzialnego za jakość i zgodność z instrukcją montażu systemu.

Sieć monitoringu wizyjnego należy wykonać zgodnie z m.in.:

- z wymaganiami norm EIA/TIA 568 lub równoważnej,
- ISO/IEC 11801 lub równoważnej, EN50173 lub równoważnej,
- Ustawą z dnia 16lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2019 poz. 2460 z późn. zm.),
- PN-EN 62676-4: 2015-06 Systemy dozoru wizyjnego stosowane w zabezpieczeniach – Część 4: Wytyczne stosowania lub normy, którą przedmiotowa norma zostanie zastąpiona
- *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów.*

Szacowana łączna długość sieci monitoringu - kanalizacji teletechnicznej wynosi ok. 350 m. Wartość ta powinna zostać zweryfikowana na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót budowlanych.

Linia teletechniczna zostanie doprowadzona do terenu inwestycji, działki nr 52, w ramach wykonywanego przez Zamawiającego przyłącza wodociągowego (wspólny poszerzony wykop). Wykonawca ma przewidzieć włączenie się w tym punkcie odcinkiem światłowodowym projektowanym w ramach kanalizacji kablowej na terenie PSZOK. Podłączenie musi zachować przepustowość łącza (przesyłu danych) umożliwiającą zdalny podgląd i zachowanie wymań w zakresie monitoringu wynikający z przytoczonych powyżej przepisów tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów.

1.5.2.12. Likwidacja „dzikich składowisk”

W ramach realizacji Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) zostaną poddane likwidacji „dzikie wysypiska” odpadów. Przewiduje się likwidację dzikich wysypisk w miejscowości Urad – szacowana ilość odpadów

do usunięcia 10-15 Mg oraz w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji tj. w m. Cybinka działka nr 52 – szacowana ilość odpadów do usunięcia 100 Mg. Wykonawca robót budowlanych powinien uwzględnić w swoim zakresie wykonanie powyższych prac.

Na etapie sporządzania niniejszego PFU założono, że utylizacja wydobytych odpadów odbędzie się na składowisku w m. Długoszyn. Wykonawca na etapie realizacji zadania zweryfikuje miejsce utylizacji odpadu w zakresie zgodnego z przepisami postępowania z wydobytymi odpadami.

1.5.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym i wykonawczym. Wykonawca winien kierować się zapisami niniejszego PFU oraz kompletnością, celowością i funkcjonalnością proponowanych rozwiązań.

Wykaz głównych obiektów budowlanych i instalacji, przewidzianych do realizacji w ramach niniejszego zadania, zestawiono w poniższej w tabeli:

Tabela 1 Wykaz obiektów budowlanych instalacji i urządzeń wchodzących w zakres zadania

Lp.	OBIEKT	JEDN.	ILOŚĆ JEDN.
1.	Obiekt kontenerowy - portiernia	m ²	15
2.	Najazdowa waga towarowa	kpl.	1
3.	Place i drogi technologiczne	m ²	3 100
4.	Rampa najazdowa	m ²	450
5.	Wiata garażowa	m ²	420
6.	Obiekty małej architektury – ścieżka edukacyjna	kpl.	1
7.	Dwa kontenery magazynowe	kpl.	1
8.	Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej wraz z infrastrukturą	m	250
9.	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą	m	30
10.	Zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz z infrastrukturą	m	60
11.	Zewn. inst. elektroenergetyczna (w tym oświetleniowa)	m	500
12.	Kanalizacja kablowa	m	400
13.	Ogrodzenie wraz z infrastrukturą (bramy przesuwne i furtka)	kpl.	300
14.	Zieleń	m ²	1 950

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni, kubatur lub wskaźników, należy dokonywać wg wymogów przepisów i norm dotyczących określanych parametrów. Zamawiający dopuszcza następujące tolerancje długości i powierzchni wskazanych w niniejszym PFU, jednak w zakresach zgodnych z obowiązującymi przepisami i wydanymi decyzjami oraz zapewnieniem funkcjonalności rozwiązań: -5% +15%.

1.5.1. Uwagi

Wszystkie podawane powyżej parametry i wskaźniki są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym i wykonawczym. Wykonawca winien kierować się zapisami niniejszego PFU oraz kompletnością, celowością i funkcjonalnością proponowanych rozwiązań.

Ewentualne zmiany w ilości, rodzaju i jakości wyposażenia lub rozwiązań technicznych są dopuszczalne wyłącznie, o ile wynikać będą z uzasadnionych i popartych obliczeniami lub fachową argumentacją zapisów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania dotyczące prac projektowych

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Projektu budowlanego zgodnie z Umową i postanowieniami aktualnie obowiązującego Prawa Krajowego. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i aktualnie obowiązującymi polskimi normami. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w długim okresie czasu, po najniższych kosztach eksploatacji.

2.1.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych do opracowania przez Wykonawcę obejmuje:

- wykonanie mapy do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ;
- wykonanie kompletnej dokumentacji geologicznej, oraz w przypadku koniecznym, wykonanie uzupełniających badań;
- uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków przyłączenia projektowanej instalacji do sieci zewnętrznej uzbrojenia terenu, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz odwodnienia terenu PSZOK, lub aktualizacja (potwierdzenie aktualności) warunków załączonych do PFU,
- opracowanie projektu wstępnego/ koncepcji techniczno-technologicznej, lub innego opracowania obejmującego komplet przewidzianych do realizacji rozwiązań budowlanych i technologicznych,
- uzyskanie, o ile będzie wymagana, decyzji zgody wodno-prawnej/pozwolenia wodno-prawnego w przypadku ewentualnego wykonania instalacji do rozsączania,
- opracowanie projektu budowlanego kompletnego w zakresie wszystkich branż, i wymaganych uzgodnień wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym instalacje zewnętrzne: wod.-kan., ppoż., elektryczna i teletechniczna) spełniających wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadających wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Ewentualną opłatę za usunięcie drzew i krzewów ponosi Wykonawca zadania.

2.1.2. Szata graficzna i forma dokumentacji

Projekt budowlany, projekty wykonawcze, dokumentację powykonawczą należy opracować w języku polskim stosując zasady, wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w przepisach związanych. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w 5-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (w czystej technice graficznej, oprawiony w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu) oraz edycji cyfrowej. Pliki rysunkowe powinny zostać zapisane w formacie PDF.

Podstawę do wykorzystania projektów do celów budowlanych będą stanowić jedynie wydruki tekstów i rysunków w formacie papierowym.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych winna być wykonana w 5-ciu egzemplarzach w edycji papierowej (oprawiona w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie opracowania) oraz w egz. edycji cyfrowej.

2.1.3. Trwałość elementów

Projektowana minimalna trwałość stałych elementów i obiektów Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych powinna być zgodna z niżej wymienionymi okresami:

- konstrukcje budowlane i rurociągi - 50 lat
- urządzenia mechaniczne i elektryczne - 15 lat.

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie PSZOK a także podczas wykonywania robót budowlanych. Przewidziane w projekcie rozwiązania techniczne budowli, wyposażenia technologicznego i pomocniczego winny być dostosowane do miejscowych warunków klimatycznych i optymalne z punktu widzenia przyjętych metod pracy.

2.1.4. Mapa do celów projektowych

Zamawiający dołączył do niniejszej dokumentacji mapę do celów projektowych aktualną na dzień 22.09.2016r. (**Załącznik nr 1**). Uzyskanie, aktualnej na dzień wykonywania inwestycji, mapy do celów opiniodawczych, jak i wykonanie mapy do celów projektowych, niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej, leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

2.1.5. Uzgodnienie prac projektowych z Zamawiającym

Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu w celu zaopiniowania wszystkich dokumentacji projektowych objętych zamówieniem. Zamawiający przedstawi swoją opinię w okresie do 10 dni roboczych. W ciągu maksymalnie 2 tygodni Wykonawca wprowadzi zmiany w opiniowanych dokumentach i przedstawi je ponownie Zamawiającemu do akceptacji.

2.1.6. Instrukcja eksploatacji

Instrukcja eksploatacji powinna zawierać:

- a) zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- b) opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych,
- c) pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- d) schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych i rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- e) wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- f) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia instalacji,
- g) specyfikacje wszystkich stałych i zmiennych nastaw wyposażenia, zweryfikowanych podczas prób końcowych,
- h) harmonogram okresowej konserwacji każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia,
- i) opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
- j) wykaz części zamiennych i zużywających się, zapewniających ciągłą eksploatację w okresie objętym gwarancją,
- k) wykaz narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych,
- l) certyfikaty prób dla elementów ich wymagających,
- m) dokumentacje techniczno-ruchowe maszyn i urządzeń,
- n) wykaz załogi wraz z wymaganiami kwalifikacyjnymi.

2.1.7. Wymagania odnośnie prac przygotowawczych

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać przygotowania terenu budowy (terenu placu budowy) i przygotowania zaplecza budowy w miejscach ostatecznie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za pobór energii elektrycznej, wykorzystywanej na cele realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania podlicznika energii elektrycznej, którego wskazanie będzie podstawą do refakturowania energii elektrycznej przez Zamawiającego. Cena rozliczenia energii będzie równa cenie zakupu energii elektrycznej, jaką Zamawiający płaci sprzedawcy energii.

2.2. Prowadzenie prac budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany Ustawą - Prawo budowlane oraz postanowieniami Zadania do wybudowania obiektów budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1. Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - oszczędności energii,
2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków i wody opadowej,
 3. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
 4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 5. Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 6. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
 7. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
 8. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 9. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.

2.2.1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)

W ciągu 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji niniejszego zamówienia (Zadanie nr 1). Szczegółowy opis do harmonogramu powinien obejmować przynajmniej następujące aspekty:

- metodę realizacji robót,
- sprzęt pomocniczy do wykonania robót,
- porządek robót przedstawiony w harmonogramie robót i dla każdej kategorii robót, włącznie z liczbą zatrudnionych pracowników.

Szczegółowe opisy i harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Zadania będą obowiązujące dla Wykonawcy. Zmiany w planie robót lub w harmonogramie zostaną zaakceptowane po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca uwzględni wymagania branżowe dotyczące prowadzenia prac przy budowie Zadania. Zalecany formatem harmonogramu jest formuła programu MS Project. W harmonogramie rzeczowo-finansowym należy przyjąć i uwzględnić następujące požądane terminy pośrednie dla Zadania:

- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- poświadczenie przejęcia robót,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, lub decyzji równoważnej,
- przekazanie instalacji do użytkowania.

Jeżeli Wykonawca spóźni się z zatwierdzonym harmonogramem, ma on obowiązek podjąć wszelkie środki, żeby uzupełnić braki w terminie.

2.2.2. Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia (BiOZ)

Wykonawca będzie miał obowiązek wyznaczyć kierownika ds. BHP i podjąć wszelkie środki, żeby zapobiec wypadkom poprzez przestrzeganie zasad bezpieczeństwa. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia pracowników.

Wykonawca zapewni i zmontuje zatwierdzone podpory, które mają chronić konstrukcje lub prace wymagające podpór i usunie je po zakończeniu prac.

Za każdym razem, kiedy będzie to wymagane lub zarządzone przez Zamawiającego, Wykonawca zakryje i zabezpieczy roboty przed czynnikami pogodowymi i uszkodzeniami, które mogą zostać spowodowane przez jego własnych lub innych pracowników wykonujących kolejne operacje. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne osłony przeciwpylowe, odeskowanie, zapory i balustrady itd. i usunie je wszystkie po zakończeniu robót.

Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione i właściwe kroki dla ochrony wszystkich miejsc na terenie budowy lub w okolicy terenu budowy, które mogą być niebezpieczne dla jego pracowników lub innych osób czy też ruchu komunikacyjnego. Wykonawca zapewni i utrzyma we właściwym stanie znaki ostrzegawcze, lampki ostrzegawcze i płoty niezbędne na terenie budowy. Wykonawca utrzyma drogi w sąsiedztwie robót w czystym stanie.

Kierownik BHP będzie przechowywał Księgę Bezpieczeństwa zawierającą:

- nazwisko pełniącego funkcję kierownika BHP,
- program robót,
- harmonogram robót z podanymi godzinami pracy i odpoczynku,
- podjęte środki dotyczące ryzyka,
- wykaz nazwisk, adresów i numerów telefonów osób zatrudnionych na terenie budowy

Należy odnotowywać następujące informacje w rozbiu czasowym:

- markę, rodzaj, rok budowy i numer seryjny maszyn wraz z podaną datą ostatniej kontroli i nazwą instytucji prowadzącej kontrolę lub prowadzącej obsługę okresową,
- warunki pogodowe,
- miejsce, czas i wyniki podjętych kontroli bezpieczeństwa,
- środki podjęte w wyniku wskazań lub instrukcji kierownika BHP,
- czas i przyczynę zatrzymania działalności na budowie,
- czas i przyczynę przypadku nagłego,
- środki podjęte w wyniku nagłego przypadku,
- przypadki udzielenia pierwszej pomocy.

2.2.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki ostrożności na wypadek pożaru przez cały okres realizacji inwestycji. Materiały łatwopalne będą przechowywane w ilości minimalnej; jeśli będą konieczne, należy je właściwie przechowywać i ostrożnie się z nimi obchodzić. Benzyna i inne płyny łatwopalne oraz zbiorniki na gaz pod ciśnieniem będą magazynowane w sposób bezpieczny. Jednakże zbiorniki takie nie będą przechowywane wewnątrz budynku biurowego. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej dokumentacji Wykonawca nie zezwoli na rozpalanie ognia lub wykorzystywanie otwartych urządzeń grzewczych z otwartym ogniem.

Praktyki budowlane, włącznie z cięciem i spawaniem, oraz ochrona przechowywanych materiałów w czasie budowy powinny być zgodne z Normami i przepisami, które stosuje się przy takich robotach. Wykonawca dostarczy i będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na terenie budów, w biurze, magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Wykonawca zarządzi okresowe kontrole przeprowadzane przez miejscowe władze straży pożarnej i będzie z tymi władzami współpracować w celu szybkiej realizacji ich zaleceń.

2.2.4. Ochrona środowiska

Wykonawca podejmie wszelkie starania, aby podczas prowadzenia robót chronić środowisko na terenie budowy, na terenach zapleczy budów oraz na trasie transportu sprzętu i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami ograniczyć szkody i uciążliwości dla ludzi, wynikające z zastosowanych metod prowadzenia robót a w szczególności:

- nie przekraczać dopuszczalnych norm emisji do powietrza pyłów i gazów,
- prowadzić właściwą gospodarkę odpadami,
- nie przekraczać dopuszczalnych norm hałasu,
- nie zanieczyszczać wód powierzchniowych odpadami i substancjami trującymi,
- przestrzegać warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.2.5. Ochrona przed hałasem

Wykonawca podejmie środki ostrożności dla zminimalizowania hałasu, pyłu itd. Wykonawca wykorzystywać będzie silniki spalinowe ze skutecznymi wyciszaczami, które nie muszą być konieczne urządzeniami, w jakie zostały one wyposażone przez producentów sprzętu, i w miarę potrzeb wprowadzi ekrany z materiałów akustycznych.

Może być wymagane używanie przez Wykonawcę sprzętu napędzanego energią elektryczną. Sprzęt i narzędzia z powietrzem sprężonym powinny być skutecznie wytłumione i powinny mieć urządzenia zapewniające niską częstotliwość hałasu.

2.2.6. Gospodarka odpadami

Na terenie budowy zabronione jest spalanie jakichkolwiek odpadów lub zbędnych materiałów. Wykonawca usunie wszelkie odpady z terenu budowy i zagospodaruje je zgodnie z obowiązującymi przepisami przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia.

Podczas prowadzenia robót należy selekcjonować powstające odpady. Zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach Wykonawca robót jest wytwórcą odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami, a także musi spełnić wszystkie wymagania Ustawy i idące za tym formalności związane z wytwarzanymi odpadami. Poprzez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami.

Materiały odpadowe, które nie zawierają substancji szkodliwych, powinny być przetransportowane na składowisko odpadów. Odpady zawierające odpady szkodliwe, winny być przetransportowane na składowisko odpadów, które posiada odpowiedni sprzęt techniczny i odpowiednie zezwolenia na przyjmowanie i poddawanie unieszkodliwianiu odpadów tego typu. Transport odpadów zawierających substancje szkodliwe winien być przeprowadzony przez firmę, która posiada odpowiednie zezwolenie. Zagospodarowanie odpadów powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją Kontraktu zostaną poniesione przez Wykonawcę i tym samym uwzględnione w cenie.

2.2.7. Teren budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ogrodzenie terenu budowy (o ile zajdzie taka konieczność) i jego ochronę wraz z wszystkimi materiałami i elementami wyposażenia użytymi do realizacji robót, od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie terenu budowy, takich jak rurociągi i kable itp. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót (a kolizje rozwiązane na zasadach opisanych w PFU oraz w warunkach technicznych uzyskanych przez Wykonawcę).

Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu urządzeń, instalacji, elementów ogrodzenia lub innych elementów zainwestowania będącego własnością Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania oraz dokona ich naprawy na własny koszt, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub pokryje koszty naprawy tych szkód.

2.2.8. Sprzęt

Wykonawca dostarczy wszelki sprzęt niezbędny dla przeprowadzenia robót i dla sprostania wymaganiom umowy. Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami WZ, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Zamawiającego.

Sprzęt i narzędzia muszą posiadać ważne niezbędne atesty i świadectwa, jeżeli takie są wymagane, a sprzętem mogą się posługiwać wyłącznie osoby do tego uprawnione i przeszkolone, posiadające stosowne zaświadczenia. Wykonawca wykorzysta sprzęt w pełni sprawny, w pełni funkcjonujący i utrzymany w doskonałym stanie mechanicznym, nadającym się do robót i w takim stanie operacyjnym, żeby Wykonawca mógł realizować roboty w sposób bezpieczny, terminowy i oszczędny zgodnie z wymaganiami kontraktu. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Zamawiający może przez cały czas, kiedy będzie to uważał za stosowne, kontrolować cały sprzęt Wykonawcy, który ma być użyty do robót.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

Wykonawca będzie obsługiwać, utrzymywać i eksploatować cały sprzęt na terenie budowy od daty rozpoczęcia robót, aż do końca okresu konserwacji robót lub w krótszym terminie za zgodą Zamawiającego. Po ukończeniu umowy Wykonawca usunie sprzęt Wykonawcy z terenu budowy.

2.2.9. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami WZ, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Zamawiającego.

Wykonawca starannie załaduje, przetransportuje, rozładuje i będzie magazynował materiały lub produkty w sposób zatwierdzony oraz będzie je chronił przed wszelkimi uszkodzeniami i przed narażeniem na niekorzystne warunki pogodowe lub wilgotność w czasie transportu i po dostawie na teren budowy. W czasie transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń od pojazdów dla poszczególnych klas dróg. W przypadku konieczności transportu ładunków o ponadnormatywnym obciążeniu, Wykonawca uzyska na to zgodę od instytucji zarządzającej drogą i powiadomi o tym Zamawiającego. Wykonawca wg wskazań Zamawiającego usunie wszelkie uszkodzenia dróg wynikłe z nadmiernego obciążenia środkami transportu.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, tak pod względem formalnym jak i bezpieczeństwa. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na osłony przy transporcie materiałów/ sprzętu na i z terenu robót.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenów budów.

2.2.10. Kontrola jakości robót

2.2.10.1. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy na 2 tygodnie przed rozpoczęciem Robót, należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Wymaganiami Zamawiającego oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego. Program Zapewnienia Jakości będzie zawierać:

Część ogólna opisująca:

- a) organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- c) BHP,
- d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- f) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- g) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- h) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu.

Część szczegółowa

opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- a) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- b) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- c) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- d) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.), prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- e) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

2.2.10.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli na terenie budowy i poza terenem budowy, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót, zgodnie z PZJ.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Wymaganiach Zamawiającego. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami dokumentów odniesienia przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w trybie określonym w PZJ do akceptacji.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w Wymaganiach Zamawiającego, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

2.2.10.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznakowane.

2.2.10.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Wymaganiach Zamawiającego, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

2.2.10.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

2.2.10.6. Badania przeprowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z Wymaganiami Zamawiającego na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić własne badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i Wymaganiami Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

2.2.10.7. Dokumentacja badań

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

2.3. Materiały i urządzenia

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej

na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy.

Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2.4. Dokumentacja budowy

2.4.1. Dziennik budowy

Przebieg robót budowlanych, zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót należy zapisywać w Dzienniku Budowy wydanym dla danego zakresu robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.).

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą, i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Wykonawczej,

- uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót, przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2.4.2. Sprawozdanie z realizacji prac

Wykonawca zobowiązany jest co miesiąc przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia miesięczny raport z postępów Robót. Wykonawca przygotowuje też i zaktualizuje na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Zadania z podziałem na poszczególne grupy Robót. Wzór raportu i harmonogramu musi być ustalony z Zamawiającym.

Wykonawca przygotowuje typowe raporty miesięczne dotyczące postępu Robót dla każdej czynności Robót dla omówienia na spotkaniach na terenie budowy. Raporty dotyczące postępu Robót będą powiązane z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Zadania i będą określać ilość wykonanych robót i obiektów w każdym miesiącu łącznie z podaniem zamontowanego osprzętu i wyposażenia. Do sprawozdania należy dołączyć rysunek w skali umożliwiającej odczytanie wszystkich prezentowanych elementów związanych z realizacją Zadania lub diagram ilustrujący postęp robót.

Raport należy sporządzić w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego.

2.4.3. Dokumentacja fotograficzna

W miesięcznych raportach postępu robót Wykonawca ujmie także wykonywany fotograficzny (cyfrowy) zapis:

- robót i różnych etapów konstrukcji,
- ukończonych robót,
- związanych z nimi szczegółów, tzn. wad, prób, napraw itd.

2.4.4. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu robót budowlano-montażowych zgodnie z Prawem Budowlanym Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, oraz dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego projektu budowlanego w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca przygotowuje 2 kpl. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz 2 kpl. kopii rysunków ze zmianami wprowadzonymi w czasie budowy dla danego zakresu robót. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym. Dokumentacja powykonawcza będzie wykonana także w wersji elektronicznej i przekazana na CD. Obowiązującym rozszerzeniem plików jest DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF, DWG. Dokumentacja powykonawcza winna być przygotowana przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w toku procedur przejścia/odbioru Robót.

2.4.5. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się także następujące dokumenty:

- a) umowę wraz z załącznikami,
- b) dokumentację projektową,
- c) Plan Zapewnienia Jakości,
- d) pozwolenie na budowę,
- e) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- f) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- g) protokoły odbioru Robót,
- h) protokoły z narad i ustaleń,
- i) korespondencję na budowie.

2.4.6. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

2.5. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu - wydanie Świadectwa Przejęcia,
- c) odbiorowi po upływie 20-tygodniowego Okresu Zgłaszania Wad i usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych w tym czasie wad – wydanie Świadectwa Wykonania.

2.5.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Wymaganiami Zamawiającego i uprzednimi ustaleniami.

2.5.2. Odbiór poszczególnych robót

2.5.2.1. Odbiory obiektów

Przy odbiorach obiektowych sprawdzona będzie m.in.:

- lokalizacja w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji,
- podłoże, na którym posadowiony jest obiekt,
- stan szczelnych przejść przez ściany,
- stan pokrycia zadaszenia obiektu,
- stan połączeń elementów obudowy,
- montaż urządzeń i instalacji technologicznych,
- montaż instalacji elektrycznej zasilającej, badania i próby instalacji elektrycznych, w tym badania izolacji, sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiary oporności uziemień,
- montaż systemu kontroli pracy, itp.

Odbiory mechaniczne, technologiczne i monitoringu będą przeprowadzone dla prac objętych zakresem kontraktu.

2.5.2.2. Odbiory robót drogowych (place) i zieleni

Przy odbiorach prac związanych z budową /odbudową placów, zieleni sprawdzone będą:

- prace pomiarowe,

- przemieszczenie gruntu na miejscu bądź transport na nasyp lub odkład,
- w przypadku transportu na odkład: rozplantowanie gruntu z nadaniem odpowiedniej formy,
- wyprofilowanie nasypów, rowów, skarp zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- wykonanie odwodnienia na czas budowy,
- prawidłowość zagęszczenia,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badań laboratoryjnych,
- prawidłowość ułożonych lub odtworzonych warstw (grubość, jakość materiału, pielęgnacja),
- wyrównanie i uporządkowanie terenu.

2.5.2.3. Odbiór instalacji zewnętrznych (sieci uzbrojenia terenu)

Odbiór instalacji zewnętrznych należy przeprowadzić w stanie odkrytym odcinków od węzła do węzła, składający się z następujących czynności:

- sprawdzenie prawidłowego wykonania robót i zgodnego z dokumentacją projektową ułożenia przewodu i zamontowania armatury oraz rzędnych posadowienia na podstawie pomiaru wykonanego przez geodetę,
- sprawdzenie, czy zastosowane materiały do budowy przewodu są zgodne z materiałami ujętymi w dokumentacji projektowej,
- sprawdzenie jakościowe robót montażowych wykonania rurociągów,
- wykonanie prób ciśnieniowych rurociągów, sprawdzenie wykonanej izolacji,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania przecisków i przepustów.

Po dokonaniu powyższych czynności odbioru z wynikiem pozytywnym należy wykonać:

- zasypanie wykopu,
- zagęszczenie wykopu,
- uporządkowanie terenu.

Wyniki przeprowadzonych czynności odbiorczych należy zapisać w formie protokołu, wpisać do dziennika budowy, oraz uzyskać ich akceptację przez Inżyniera. Odbiór techniczny uznaje się za wykonany, jeżeli wszystkie czynności odbiorowe zakończone są wynikiem dodatnim.

2.5.2.4. Odbiór robót związanych z wykonaniem monitoringu

Przy odbiorach prac związanych z systemem monitoringu:

- a) sprawdzenie zgodności z wyspecyfikowanymi wymaganiami,
- b) dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcjami obsługi, kartami gwarancyjnymi,
- c) rozruch wraz ze sprawdzeniem skuteczności działania systemu,
- d) przeszkolenie personelu.

2.5.2.5. Odbiór sprzętu i wyposażenia

Przy odbiorach sprzętu i wyposażenia:

- a) sprawdzenie kompletności i zgodności z wyspecyfikowanymi wymaganiami
- b) dostarczenie kompletnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcjami obsługi, kartami gwarancyjnymi, dowodami rejestracyjnymi, obowiązkowymi ubezpieczeniami OC itp.
- c) rozruch wraz ze sprawdzeniem skuteczności działania dostarczonego sprzętu,
- d) przeszkolenie personelu.

2.5.2.6. Odbiór końcowy

Wykonawca zgłasza zakończenie zadania wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość odbioru potwierdza w Dzienniku Budowy Inżynier.

Wykonawca do odbioru końcowego przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w czasie budowy. Jeśli wprowadzono znaczne zmiany do rozwiązań zawartych w zatwierdzonym Projekcie Budowlanym, to zmiany te muszą być wprowadzone zgodnie z Prawem Budowlanym i za zgodą Inżyniera,
- Dziennik Budowy i oświadczenie kierownika budowy,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły z odbiorów na roboty zanikające i odbiorów częściowych oraz obiektowych,
- protokoły z wykonanych prób końcowych,
- deklaracje zgodności i atesty dla wbudowanych materiałów,
- protokoły sprawdzeń i odbiorów przyłączy spisane ze stosownymi dostawcami mediów oraz zarządcami dróg co do dróg dojazdowych i zjazdów,
- protokoły z odbioru kolizji z innymi urządzeniami (jeżeli występują),
- sprawozdania z rozruchu z kompletem instrukcji obsługi i eksploatacji,
- opinie państwowych organów inspekcji sanitarnej, inspekcji pracy, straży pożarnej i inspekcji ochrony środowiska,
- pozwolenia na użytkowanie, pozwolenia zintegrowanego.

Wykonawca zgłasza Inżynierowi gotowość do Prób Końcowych. Inżynier po sprawdzeniu kompletności dokumentów powiadamia Zamawiającego o gotowości do wydania Świadectwa Przejęcia Robót. Zamawiający powołuje komisję odbiorową, która uczestniczy w procedurze Prób Końcowych (odbioru końcowego) prowadzonych przy udziale Inżyniera. Pozytywny przebieg odbioru końcowego potwierdzony zostaje spisaniem protokołu i wydaniem przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia Robót.

Wykonawca będzie musiał usunąć wady w robotach oraz wykonać inne czynności, których wykonanie okaże się niezbędne w celu uruchomienia i oddania do eksploatacji i ich przekazania Zamawiającemu.

2.5.3. Wymagane gwarancje

2.5.3.1. Warunki gwarancji i serwisu

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu następujących minimalnych czasookresów gwarancji na wykonanie robót budowlanych według zapisów SIWZ i Oferty Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował Zamawiającemu następujące warunki serwisu (w zakresie wagi najazdowej):

- maksymalny czas reakcji serwisu od momentu zgłoszenia awarii wyniesie 48h roboczych,

2.5.3.2. Gwarancje

Dostarczane maszyny i urządzenia winny odpowiadać obowiązującym normom, posiadać właściwe atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty. Wszelkie urządzenia, maszyny i aparatura muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia odpowiednich urzędów. Wszystkie urządzenia należy dostarczyć wraz z Dokumentacjami Techniczno - Ruchowymi.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia, dla wszystkich dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń gwarancji obejmującej:

- naprawy w przypadku zgłoszenia awarii przez użytkownika,
- przeglądów okresowych w terminach zabezpieczających utrzymanie sprzętu we właściwym stanie technicznym oraz zgodnie z gwarancją,

Kosztom Wykonawcy w okresie gwarancyjnym będzie:

- naprawa maszyn i urządzeń wynikająca z udzielonej gwarancji (praca pracowników wraz z częściami zamiennymi i szybkozużywającymi się i materiałami eksploatacyjnymi),
- przeglądy okresowe w siedzibie Zamawiającego (praca pracowników wraz z częściami szybkozużywającymi się i materiałami eksploatacyjnymi).

Oczekuje się, że w sytuacjach awaryjnych rozpoczęcie czynności wynikających z gwarancji (rozpoznanie awarii) nastąpi w czasie nie dłuższym niż dwóch dni robocze od momentu skutecznego powiadomienia Wykonawcy o awarii w dniu roboczym, w godzinach od 7:00 do 15:00. Wymaga się aby serwis maszyn i urządzeń dostępny był także w soboty, niedziele i święta. Za skuteczne powiadomienie uważa się potwierdzone przez Wykonawcę pisemne lub e-mailowe zgłoszenie awarii, w którym określone zostanie:

- urządzenie lub lista urządzeń wykazujących nieprawidłowe działanie,
- treść komunikatów zgłaszanych przez urządzenia sterujące,
- czas wystąpienia awarii,
- stan pracy instalacji w momencie wystąpienia zdarzenia.

Naprawa instalacji winna być rozpoczęta w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Sprzęt i wyposażenie obiektów dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów. W stosunku do technicznej jakości instalacji Wykonawca udzieli gwarancji na ich bezawaryjne działanie. Wykonawca zapewnia w okresie 10 lat od zakończenia okresu gwarancyjnego dostępność części zamiennych i szybkozużywających się oraz możliwość korzystania z autoryzowanych serwisów.

2.5.4. Szkolenie personelu

Zamawiający ustanowi obsługę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych stosownie do wykazu stanowisk zawartego w Dokumentacji Projektowej. Szczegółowy zakres wymaganych uprawnień dla personelu oraz program szkolenia opracuje Wykonawca i przedłoży do zatwierdzenia Inżynierowi, co najmniej na 1 miesiąc przed rozpoczęciem Prób Końcowych. Fakt przeprowadzenia szkolenia winien być potwierdzony stosownym zaświadczeniem. Szkolenie należy przeprowadzić w języku polskim.

Przeszkolony i przewidziany do obsługi Punktu personel Zamawiającego zostanie oddelegowany do Wykonawcy na czas Prób Końcowych. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać Próby Końcowe przy udziale tego personelu.

2.6. Rozliczenie robót

2.6.1. Ustalenia ogólne

Kwoty ryczałtowe Robót będą obejmować:

a) koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- koszty wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,

b) koszty ogólne budowy, w tym:

- koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego, oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
- koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe instalacje elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwale,

- koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami Wykazu Cen,
 - koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
 - opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu (tymczasowe drogi objazdowe i dojazdowe, oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg) i zabezpieczeń (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.),
 - koszty badań jakości materiałów, robót i Prób Końcowych oraz badań po montażowych przewidzianych w Wymaganiach Zamawiającego,
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
 - wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Kontraktu oraz przepisami technicznymi i prawnymi,
- c) ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę
- ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
 - wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści Wymagań Zamawiającego, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

Koszt dostosowania się do wymagań Warunków Umowy i Wymagań Zamawiającego zawarty jest w kwotach ryczałtowych i nie jest wyszczególniony odrębnie w Wykazie Cen.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie ustalania wykonania kompletu prac będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną zapewnione przez Wykonawcę i będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji, które przedstawi Inżynierowi.

2.6.2. Podstawy płatności

Podstawa płatności za wykonanie prace projektowe, roboty budowlane oraz inne czynności Wykonawcy została przedstawiona w umowie.

2.7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Roboty budowlane winny być prowadzone z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne,
- 2) wspólne specyfikacje techniczne,
- 3) normy międzynarodowe,
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku norm, aprobat, specyfikacji i systemów wymienionych powyżej uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy,
- 2) polskie aprobaty techniczne,
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

Gdziekolwiek w Wymaganiach Zamawiającego jest odniesienie do „stosownych norm” taki zapis powinien być interpretowany jak wyżej. Stosowanie norm przez Wykonawcę będzie podlegało uzgodnieniom i akceptacji przez Inżyniera.

2.7.1. Normy na terenie budowy

Wykonawca uzyska i będzie przechowywać na terenie budowy przynajmniej jeden egzemplarz każdej normy lub podręcznika dotyczącego wykazu norm i/lub innych zatwierdzonych norm oraz dodatkowo będzie przechowywał na terenie budowy wszelkie normy lub podręczniki stosujące się do materiałów, które są dostarczone, lub robocizny, która jest wykonywana w ramach robót. Normy te przez cały czas będą dostępne w biurze, w celu umożliwienia Inżynierowi kontroli.

2.7.2. Sprawy objęte normami

Wszelkie materiały, Urządzenia i Roboty, które nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszej dokumentacji lub określone w normach i instrukcjach będą takiego rodzaju, jaki jest używany dla robót pierwszej kategorii. Inżynier zdecyduje, czy wszystkie lub część Materiałów lub Urządzeń zaoferowanych, czy dostarczonych do użytku na terenie budowy nadają się dla tego celu, a decyzja Inżyniera podjęta w tym względzie będzie ostateczna i wiążąca.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1. Stosowanie przepisów prawa i innych przepisów

Obowiązkiem Wykonawcy jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i wykonywanymi robotami. Ponadto Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas sporządzania dokumentacji projektowej i prowadzenia Robót. W trakcie projektowania, prowadzenia i ukończenia robót Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego. Wykonawca powinien zapoznać się oraz stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i prowadzeniem robót. Istotnym elementem tych wytycznych są uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw patentowych, oraz jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń oraz inne dokumenty.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać bezwzględnie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności obowiązkiem Wykonawcy jest zadbanie o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca w zakresie swoich obowiązków ma utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych, sprzętu oraz odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca powinien przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska.

3.2. Zgodność Robót z projektem i wymaganiami Zamawiającego

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz poleceniami Zamawiającego. W razie wystąpienia rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie. Wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty oraz dostarczane urządzenia i materiały powinny być zgodne z Umową oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Właściwości i cechy urządzeń i materiałów powinny być jednorodne oraz wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy urządzenia, materiały i Roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i będzie miało to wpływ na niezadowalającą jakość elementów budowlanych, to takie urządzenia i materiały należy niezwłocznie zastąpić innymi, spełniającymi Wymagania Zamawiającego, a Roboty należy rozebrać na koszt Wykonawcy i wykonać na nowo, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a w przypadku ich wykrycia zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawność przyjętych rozwiązań. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca przeprowadzi analizy i weryfikację danych do projektowania oraz wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające wymagane do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy zostały poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy administracji publicznej, to przeprowadzenie weryfikacji lub/ oraz uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub/ oraz uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który może odmówić zatwierdzenia w przypadku, gdy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy. Wykonawca w szczególności jest zobowiązany do uzyskania wymaganych, zgodnych z prawem polskim uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania oraz oddania do użytkowania obiektów stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia.

3.3. Zgodność projektu i Robót z normami

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Polskich i Europejskich Norm, lub odpowiednich norm krajów UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją Robót. Stosowanie postanowień tychże norm jest na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w niniejszym PFU. Zakłada się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z treścią tychże Norm oraz zawartymi w nich wymaganiami.

W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym oraz uzyska pisemną zgodę od Zamawiającego. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

3.4. Teren budowy

3.4.1. Lokalizacja, dostęp i przekazanie terenu budowy

Teren inwestycji jest obecnie całkowicie niezagospodarowany. Sąsiaduje z każdej strony z również niezagospodarowanymi terenami zielonymi.

Od strony północnej do działki inwestycyjnej przylega działka nr 49 na której zlokalizowana jest droga gminna stanowiąca tym samym drogę dojazdową do planowanej inwestycji.

Właściwy teren PSZOK znajduje się w obrębie działki 52 o powierzchni ok. 13.7 ha której właścicielem jest Gmina Cybinka, natomiast Zamawiający jest Użytkownikiem Wieczystym powyższego obszaru.

Wypis i wyrys z ewidencji gruntów przedstawiono na **Załączniku nr 4 i 5**.

Organizacja możliwości dostępu do dowolnego obszaru leżącego poza granicami wyżej wymienionego terenu, jeśli miałby być wymagany, należy w całości do obowiązków Wykonawcy. Droga dojazdowa do terenu Inwestora jest drogą publiczną. Stan dróg wewnętrznych na terenie Inwestora w wyniku wykonywania robót budowlanych nie może ulec pogorszeniu. Wszystkie uszkodzenia wynikające z działalności Wykonawcy powinny zostać naprawione staraniem i na koszt Wykonawcy.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren Budowy pod wykonanie Przedmiotu Zamówienia w terminie określonym w Umowie. Wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej budowy, do czasu prowadzenia robót po wcześniejszych uzgodnieniach z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek do przestrzegania wytycznych Zamawiającego dotyczących przekazanego terenu Budowy i obiektów.

Wykonawca dokona stosownych uzgodnień z Zamawiającym i/lub z właścicielami gruntów znajdujących się w pobliżu Terenu Budowy odnośnie terenu, który zamierza wykorzystać jako dojazd lub powierzchnię magazynową. Wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

3.4.2. Tablica informacyjna budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy (Dz.U. 2018 poz. 963), montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wstawienie tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z w/w rozporządzeniem.

3.4.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Ponadto Wykonawca zapewni maksymalną ochronę wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania Umowy. Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do czasu ich ukończenia.

Na czas prowadzenia Robót, które powodować będą utrudnienia, ograniczenia czy brak możliwości korzystania z istniejących obiektów przez pracowników fizycznych Zamawiającego, Wykonawca zabezpieczy tymczasowe zastępcze zaplecze socjalne dla pracowników fizycznych Zamawiającego, tj. szatnie i sanitariaty wraz z podłączeniem niezbędnych mediów. W/w zaplecze winno być w pełni przystosowane do pełnienia funkcji socjalnej i sanitarnej oraz spełniać wszystkie wymogi dot. przepisów BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowanie wszystkich środków bezpieczeństwa i zabezpieczeń przed kradzieżą i aktami wandalizmu przez cały okres trwania Robót.

Wykonawca zapewni wszelkie roboty tymczasowe, jak drogi, przejścia, kładki nad wykopami, osłony i ogrodzenia, znaki i światła sygnalizacji ruchu oraz wszelkie inne, które mogą być konieczne dla wygody i ochrony właścicieli i użytkowników zarówno terenu budowy, jak i przyległych do budowy terenów, lokalnej społeczności i innych zainteresowanych osób.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz rozporządzeń wykonawczych w tym zakresie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca ma obowiązek utrzymania sprawnego sprzętu ppoż. wymaganego przez odpowiednie przepisy na terenie placu budowy, biur oraz w maszynach i pojazdach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia pożaru na terenie wykonywania Robót, w budynkach lub w ich pobliżu i zapewni wszystkie urządzenia do gaszenia pożarów, które mogą wystąpić na w/w terenie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości i porządku Terenu Budowy. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Odpady należące do Wykonawcy muszą zostać zagospodarowane w sposób zgodny z przepisami prawa w tym zakresie. W razie niespełnienia przez Wykonawcę warunków utrzymania Terenu Budowy w czystości Zamawiający zatrudni trzecią stronę do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Umowy.

3.5. Zaplecze budowy i zabezpieczenie w media

W zakresie Wykonawcy leży organizacja zaplecza budowy. Zaplecze budowy powinno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być uzgodniona z Zamawiającym. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy możliwości lokalizacji zaplecza budowy na Terenie budowy, uzależniając fakt ten możliwością dysponowania wolnym terenem. Wobec powyższego, w przypadku braku takiej możliwości i lokalizacji zaplecza budowy w pobliżu Terenu budowy, Wykonawca będzie zobowiązany pozyskać taki teren własnym staraniem.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, utrzymania go przez cały czas trwania Robót oraz rozbiórki i usunięcia zaplecza i obiektów z nim związanych.

Zaplecze budowy powinno być wyposażone w odpowiednią część socjalno-bytową zawierającą szatnie dla pracowników Wykonawcy, węzeł sanitarny i socjalny oraz ewentualne pomieszczenie biurowe. Wykonawca winien również zapewnić miejsca parkingowe na własne potrzeby.

Wykonawca będzie miał możliwość odpłatnego korzystania z mediów z infrastruktury technicznej, będącej w posiadaniu Zamawiającego na potrzeby wykonywania Robót. Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym wykona na własny koszt przyłącza tymczasowe wody i energii elektrycznej z urządzeniami pomiarowymi dla potrzeb prowadzenia Robót i celów socjalnych. Urządzenia pomiarowe przed montażem muszą zostać przekazane Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający wskaże miejsce, z którego Wykonawca będzie mógł pobierać energię elektryczną po zamontowaniu własnego urządzenia pomiarowego. Dla potrzeb budowy i celów socjalnych Wykonawca wyposaży zaplecze budowy w tymczasowy zbiornik bezodpływowy ścieków i system przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich utrzymanie we właściwym stanie czystości oraz regularny wywóz

nieczystości. Obowiązkiem Wykonawcy po wykonaniu wszystkich Robót jest demontaż tymczasowych przyłączy i w/w zbiornika ścieków.

Zamawiający nie gwarantuje, że dostawy mediów odbywać będą się w sposób niezawodny i w ilościach wystarczających dla potrzeb Wykonawcy.

3.6. Ochrona stanu technicznego istniejących obiektów Zamawiającego i istniejących instalacji doprowadzenia mediów

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli, sieci, instalacji i urządzeń podziemnych i naziemnych, znajdujących się na terenie prowadzenia Robót. Wykonawca odpowiedzialny jest za właściwie zabezpieczenie przed uszkodzeniami i oznaczenie w/w mienia na czas prowadzenia robót. W przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń, sieci, bądź instalacji w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie, przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Pod nadzorem Zamawiającego, Wykonawca powinien najpierw ustalić lokalizację wszystkich głównych sieci i instalacji doprowadzających media, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych Robót. Niezależnie od sprawdzenia lokalizacji dla uniknięcia uszkodzeń, konieczne jest przeprowadzenie dokładnych badań w celu wyjaśnienia stanu głównych instalacji, które mogą kolidować z elementami Robót objętych niniejszym PFU. W razie powstania ewentualnych kolizji, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym rozważy możliwość wprowadzenia zmian do projektu, lub przemieszczenia trasy istniejącej instalacji doprowadzającej media. Wczesne sprawdzenie i zinventaryzowanie sieci i instalacji doprowadzających media jest istotne ze względu na umożliwienie wykonania ewentualnych przemieszczeń w trakcie prac budowlanych. W miejscach, gdzie doprowadzenia mediów kolidują z elementami Robót, przemieszczenie trasy powinno zostać uzgodnione przy napotkaniu ich w trakcie wykonywania Robót. Koszty zmian trasy instalacji doprowadzających media obciążają Wykonawcę.

Wykonawca powinien przedsięwziąć stosowne środki ostrożności, mające na celu uszkodzeniu zapobieżenie (o ile występują) istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich podłączeń do budynków. Należy zapewnić tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających media oraz ich miejsca podłączenia do budynków. Należy zapewnić tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających media, które zostaną całkowicie lub częściowo odsłonięte albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody wykonawca winien dokonać naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca powinien przedsięwziąć wszystkie niezbędne środki ostrożności, tak aby zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów.

3.7. Utrzymanie ruchu na terenie budowy

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży uzgodnienie z odpowiednim wyprzedzeniem z Zamawiającym swojego programu i metod pracy poszczególnych Robót.

Rozbiórka bądź usuwanie istniejących urządzeń, elementów, rurociągów lub instalacji będących w eksploatacji jest niedopuszczalna do czasu zastąpienia lub wprowadzenia tymczasowego alternatywnego rozwiązania zaakceptowanego przez Zamawiającego. Akceptacji Zamawiającego podlegają także roboty trwałe i tymczasowe, które będą miały wpływ na normalny tryb eksploatacji istniejących, instalacji i urządzeń. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia przez Wykonawcę części istniejących urządzeń lub instalacji, które mogą na danym etapie wykonywania prac nie działać, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia takiego uszkodzenia. Jeżeli Wykonawca nie usunie takiego uszkodzenia w ciągu 24 godzin, Zamawiający obciąży kosztami takiej naprawy Wykonawcę.

3.8. Nadzór oraz dokumentacja archeologiczna

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót, powiadomienia Zamawiającego i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz postępowania zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282).

Wykonawca własnym kosztem i staraniem, jeżeli zachodzi taka potrzeba, wypełni wszelkie warunki postawione przez właściwego Konserwatora Zabytków, w tym również zapewnienie nadzoru archeologicznego. Wszelkie postanowienia nadzoru archeologicznego muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich zastosowaniem. Koszt prowadzonych badań i nadzoru archeologicznego leży po stronie Wykonawcy.

3.9. Ubezpieczenia i gwarancje

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Umową gwarancje. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty związane z ubezpieczeniami wymaganymi warunkami Umowy.

3.10. Materiały i urządzenia

3.10.1. Wymagania podstawowe

Wszystkie wyroby budowlane (materiały, elementy i urządzenia) przeznaczone do robót muszą:

- spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- być zgodne z postanowieniami Umowy i dokumentacją projektową,
- być nowe i nieużywane.

Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentów potwierdzających udzielone gwarancje producentów urządzeń oraz dostarczenia Zamawiającemu specjalistycznych narzędzi do ich obsługi i naprawy.

Podane w niniejszym PFU wymagania dot. Materiałów i Urządzeń są wymaganiami minimalnymi. Dopuszczalne jest zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań o wyższym standardzie. Zastosowanie takich urządzeń i/lub materiałów o wyższym standardzie nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia umownego.

Materiały, urządzenia i elementy gotowe wykorzystywane przy robotach stałych powinny być nowe, pierwszej klasy jakości oraz solidnego wykonania. Wymienione wyżej materiały, urządzenia i elementy gotowe należy nabyć wyłącznie od dostawców, którzy powinni wykazać jakość swoich produktów. Dostawca powinien przedstawić referencje w związku z wykonanymi wcześniej podobnymi pracami lub poświadczone wyniki testów bądź prób swoich wyrobów. Wyroby budowlane i urządzenia narażone na korozyjne oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją. Materiały oraz wykonanie materiałowe Urzędzeń powinno zapewniać wyeliminowanie ryzyka wystąpienia korozji galwanicznej. Należy dobrać tak materiały, urządzenia i elementy gotowe, aby wytrzymały wpływ niekorzystnych i korozyjnych warunków pracy, jakie mogą panować na obszarze instalacji do sortowania odpadów. Materiały, urządzenia i elementy gotowe powinny spełniać następujące wymagania:

- materiały i wyroby narażone na kontakt z organiczną frakcją odpadów, ściekami itp. nie mogą być biodegradowalne,
- materiały i wyroby mające kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia, nie mogą stanowić zagrożenia toksykologicznego, nie mogą umożliwiać rozwoju mikroorganizmów, ani wywoływać zmian smaku, zapachu lub barwy wody, ponadto muszą posiadać wydany przez właściwą instytucję certyfikat potwierdzający, że kwalifikują się do zastosowania w instalacjach przeznaczonych do doprowadzenia wody przeznaczonej do spożycia,
- części zużywające powinny być łatwo dostępne.

3.10.2. Kwalifikacja Materiałów i Urządzeń

Każda partia Materiałów i urządzeń na potrzeby wykonania Robót objętych Umową muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem zamówienia na urządzenia i materiały przedłożyć Zamawiającemu wniosek o ich zatwierdzenie (w dwóch kopiach). Na zatwierdzenie w/w wniosku Wykonawca powinien przewidzieć dwa tygodnie. Potwierdzeniem w/w jest otrzymanie przez Wykonawcę jednego egzemplarza zatwierdzenia z podpisem i datą Zamawiającego. We wniosku o zatwierdzenie materiału/urządzenia winny znaleźć się następujące informacje:

- nazwa i adres proponowanego dostawcy bądź producenta,
- numery oraz tytuły odnośnie wymagań technicznych krajowej lub międzynarodowej instytucji normalizacyjnej, jakie powinny spełniać materiały lub wyroby, wraz z kopiami niezbędnych dokumentów, których wymaga Zamawiający,
- reprezentatywne próbki materiałów proponowanych do wykorzystania przez Wykonawcę,
- dokumenty producentów dotyczące wytwarzanych materiałów i wyrobów,
- informacja potwierdzająca jakość wyrobów i materiałów żadaną przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy proponowane bądź dostarczone urządzenia i materiały oraz ich montaż nie spełnia zatwierdzonego Projektu Budowlanego i Wykonawczego lub Wymagań Zamawiającego, a przez to wpływa negatywnie na jakość Robót, Zamawiający może odrzucić wyżej wymienione urządzenia i materiały. Odrzucone

urządzenia i materiały będą niezwłocznie zdemontowane i zastąpione innymi, na koszt Wykonawcy. Zmiana dostawcy urządzeń lub materiałów w stosunku do wykazu dostawców wchodzącego w skład Oferty Wykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego. Wszystkie związane z tym koszty pokryje Wykonawca.

Dla Materiałów i Urządzeń Wykonawca uzyska od producentów lub dostawców protokoły z przeprowadzonych prób, które są reprezentatywne dla dostarczonych materiałów i Urządzeń i przekaże kopię atestów Zamawiającemu. Atesty takie mają stwierdzić, iż dane Materiały i Urządzenia zostały poddane próbom według wymagań zawartych w wymaganiach Zamawiającego oraz wszelkich obowiązujących przepisów i norm, jak również podawać wyniki przeprowadzonych prób. Wykonawca zapewni, iż Materiały i Urządzenia dostarczone na Teren Budowy można zidentyfikować i przypisać im właściwe atesty. Inspektor Nadzoru może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, urządzeniach przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może polecić przeprowadzenie dalszych testów o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów i Urządzeń do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia inspekcji. Ewentualne badania i testy dodatkowe wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca powinien wywieźć z terenu Budowy materiały nie odpowiadające wymaganiom lub złożyć je w miejscu wytyczonym przez Zamawiającego. Roboty w których znajdują się materiały i urządzenia inne niż wskazane w Dokumentacji Projektowej są wykonywane na własne ryzyko Wykonawcy. Wykonawca może nie dostać zapłaty za takie Roboty i musi się liczyć z ich nie przyjęciem. Jeśli materiały lub części Robót nie będą zgodne z zatwierdzonym Projektem Budowlanym lub Wymaganiami Zamawiającego, a będzie miało to negatywny wpływ na jakość Robót, to należy takie materiały zastąpić niezwłocznie innymi, a Roboty muszą zostać rozebrane na koszt Wykonawcy.

3.10.3. Przechowywanie i składowanie Materiałów i Urządzeń

Tymczasowo składowane urządzenia i materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoją jakość i właściwości. Tymczasowo składowane urządzenia i materiały powinny być dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Wykonawca powinien przewidzieć zlokalizowanie miejsca tymczasowego składowania w obrębie terenu Budowy, bądź na terenach przyległych. Miejsce pod tymczasowe składowanie powinno być uzgodnione z Zamawiającym. Miejsca składowania materiałów poza terenem Budowy powinno być zorganizowane przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw, zgodnie z harmonogramem prowadzenia robót. Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem Materiałów i Urządzeń będą ujęte w ofercie Wykonawcy.

3.10.4. Znakowanie Materiałów i Urządzeń

Znakowanie Urządzeń, Materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli, rurociągów, itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne

tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie i zamontowanie grawerowanych tabliczek identyfikacyjnych na wszystkich zaworach, innego rodzaju armaturze i urządzeniach. Numery identyfikacyjne każdego oznakowanego elementu będą zgodne z oznaczeniami na schematach ideowych i rysunkach, których dostarczenie jest obowiązkiem wykonawcy. Na każdym zaworze znajdującym się na widoku należy wyraźnie zaznaczyć możliwe położenia zaworu i sposób ich otwierania (otwarty, zamknięty, inne).

Wykonawca oznakuje w sposób umożliwiający łatwą identyfikację wszystkie rurociągi. Rurociągi powinny posiadać oznaczenia w odległościach maksymalnie co 5m i w miejscach przejść rurociągów przez ściany i podłogi oraz wejść i wyjść do i z budynku. Wszystkie opisy mają być wykonane na tworzywie sztucznym bądź metalu i muszą mieć wygrawerowany tekst i symbole. Tło powinno być jasne, a litery ciemne. Tabliczki powinny być przymocowane w sposób trwały. Naklejki i tabliczki przyklejane lub też taśma do oznaczania nie będą akceptowane.

3.10.5. Dokumentacja Techniczno-Ruchowa Urządzeń (DTR)

Dla każdego rodzaju Urządzeń (np. waga najazdowa itp.) Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim i dodatkowo w języku angielskim, jeśli dane Urządzenie zostało wyprodukowane za granicą Polski. DTR będą zawierać:

a. Część rysunkową obejmującą:

- schematy procesu i instalacji,
- kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału,
- rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem Urządzeni,
- opis wszystkich komponentów/jednostek Urządzeń/systemów i ich części,
- założenia projektowe dla komponentów/jednostek Urządzeń/systemów,
- certyfikaty (certyfikaty materiałów, certyfikaty prób etc.),
- obliczenia (wytrzymałość, osiągi etc.)
- schemat połączeń elektrycznych,
- specyfikację narzędzi i materiałów dostarczanych z wyposażeniem;

b. Część instalacyjną obejmującą opis:

- wymagań dotyczących instalacji,
- wymagań dotyczących obchodzenia się i przechowywania
- zalecenia dotyczące magazynowania i montażu;

c. Część obsługową obejmującą opis:

- obsługi,
- konserwacji,
- naprawy.

Wykonawca przedłoży DTR poszczególnych urządzeń Zamawiającemu przed rozpoczęciem dostawy Urządzeń. Wykonawca poprawi na własny koszt ostateczną wersję DTR, gdyby zaszła tego konieczność podczas instalacji lub rozruchu Urządzeń.

3.11. Sprzęt wykonawcy oraz transport na terenie budowy

Wykonawca ma obowiązek do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Używany sprzęt do wykonywania robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, lub w projekcie organizacji Robót, który powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Przeprowadzenie Robót powinno zostać zagwarantowane liczbą i wydajnością sprzętu, zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywać w dobrym stanie i gotowości do pracy cały swój sprzęt, oraz sprzęt wynajęty do wykonywania Robót. Sprzęt do wykonywania Robót powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, jeżeli takie są wymagane przepisami. Zamawiający ma prawo zdyskwalifikować i nie dopuścić do Robót sprzętu, maszyn, urządzeń i narzędzi nie gwarantujących zachowania warunków Umowy.

Wykonawca ma obowiązek do stosowania takich środków transportu, które nie będą miały negatywnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, właściwości i jakość transportowanych materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie Robót w zgodności z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Umową. Pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania określone w przepisach ruchu drogowego. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca powinien wycofać z terenu Budowy środki transportu nie spełniające warunków określonych w Umowie. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami użytymi do realizacji Robót na drogach publicznych oraz dojazdach na teren Budowy powinny być usuwane na bieżąco i na koszt własny Wykonawcy. Ewentualne szkody na drogach dojazdowych, w tym drodze dojazdowej do terenu PSZOK (droga gminna nr 100327F) spowodowane pojazdami Wykonawcy powinny zostać naprawione na koszt Wykonawcy i przywrócone do stanu pierwotnego.

3.12. Wykonywanie Robót

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie Robót zgodnie z warunkami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego oraz w Umowie. Jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, dokumentacji projektowej oraz opracowanym przez Wykonawcę Projektem organizacji robót i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie oraz wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót, w zgodzie z wymiarami oraz rzędnyymi określonymi w

dokumentacji projektowej lub przekazany na piśmie przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek poprawić na własny koszt, jeśli będzie wymagać tego Zamawiający, skutki błędów spowodowanych przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu Robót. Sprawdzenie wytyczenia Robót bądź wyznaczenie ich wysokości przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca powinien zapewnić obecność na Terenie Budowy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych inżynierów, robotników i innego niezbędnego personelu, odpowiednich maszyn i urządzeń, narzędzi i oprzyrządowania niezbędnych do realizacji Robót.

Na wymaganiach określonych w Umowie, rysunkach, normach, wytycznych i w PFU oparte będą decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów, urządzeń i elementów Robót. Podczas podejmowania decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych i inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Ewentualne skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ściśle przestrzegał danych z zatwierdzonego Projektu Budowlanego i Wykonawczego. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wnioskować na czas o zmiany w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany są konieczne i korzystne dla Zamawiającego. Przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego będzie także dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać zatwierdzony terminarz prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu Robót, który w razie konieczności może zostać zmieniony, dostarczony harmonogram powinien być zgodny z warunkami określonymi w Umowie.

3.13. Kontrola realizacji Robót

1. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Kontroli Zamawiającego, w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w Projekcie Budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych – w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Wymaganiami Zamawiającego oraz warunkami Umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- dostawy ewentualnych urządzeń i instalacji - w aspekcie zgodności ich z ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Umową,
- sposób wykonania robót budowlanych i instalacyjnych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i wykonawczym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Umową,
- odbiór robót wykonanych.

2. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych oraz dokonania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie branżowych Inspektorów Nadzoru, w zakresach wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o postępie prac budowlanych poprzez raporty miesięczne. Na żądanie Zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach Wykonawca winien przedstawić raport specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie materiały należy opracować w postaci elektronicznej i pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przed rozpoczęciem Robót zatwierdzić formularz raportu potrzebny do prowadzenia dokumentacji Robót. Podstawą do komunikacji i korespondencji między Zamawiającym oraz Wykonawcą będzie w/w raport.
4. Zamawiający wymaga prowadzenia narad koordynacyjnych w trakcie prowadzenia Robót objętych niniejszą umową. Narady koordynacyjne odbywać się będą regularnie (jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc) i przeprowadzane będą w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli sytuacja będzie tego wymagać, Zamawiający może zwiększyć częstotliwość spotkań. Zastrzega się również możliwość organizacji innych spotkań, w przypadku takiej potrzeby. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie, w przypadku takiej konieczności obecności na naradach projektanta, podwykonawców, producentów urządzeń i innych zainteresowanych stron.

3.14. Dokumenty budowy

Dokumentację Budowy stanowią w szczególności:

- Pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
- Dziennik Budowy,
- Projekt technologiczny,
- Dokumenty Wykonawcy,
- Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru a Wykonawcą, tj. wszelkie komunikaty, jak polecenia, powiadomienia, zgody, zatwierdzenia, itp.
- Harmonogram Robót,
- Raporty o postępie prac Wykonawcy,
- Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- Dokumenty zapewnienia jakości,
- Dzienniki montażu,
- Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

Dokumenty należy przechowywać na terenie Budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu. Jeżeli jakkolwiek dokument budowy zaginie, należy bezzwłocznie odtworzyć go w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy muszą być dostępne dla Zamawiającego.

3.15. System zapewnienia jakości

3.15.1. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie i przedłożenie do aprobaty Zamawiającego Programu Zapewnienia Jakości. W Programie Zapewnienia Jakości należy przedstawić planowaną technologię wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z warunkami Umowy oraz Wymaganiami Zamawiającego. Program Zapewnienia Jakości będzie zawierał:

- część ogólną, w której zostaną opisane:
 - organizacja wykonania Robót, w tym terminy i sposoby prowadzenia Robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - organizację ruchu na terenie budowy wraz z oznakowaniem Robót,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacji i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót,
 - system kontroli i sterowania jakością Robót,
 - wyposażenie w sprzęt oraz urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - sposób i formę gromadzenia informacji oraz formę ich przekazywania Zamawiającemu.
- część szczegółową dla każdego rodzaju robót, zawierającą:
 - personel odpowiedzialny za wykonanie danego rodzaju Robót,
 - wykaz maszyn i sprzętu stosowanych do wykonania Robót wraz z ich parametrami technicznymi,
 - rodzaj, ilość środków transportu,
 - sposób zabezpieczenia transportowanych materiałów podczas transportu,
 - procedurę pomiarów i badań próbek materiałów służących do wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - sposób postępowania z materiałami i Robotami, które nie spełniają odpowiednich wymagań.

3.15.2. Zasady kontroli jakości wykonywanych Robót

Głównym celem kontroli Robót będzie takie ich przygotowanie i wykonanie, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest pełna kontrola Robót i jakości materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli materiałów i Robót. Przed zatwierdzeniem planu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzania badań kontrolnych, w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z PFU i Warunkami Umowy. Zakres badań określony został w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie został on określony, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu świadectwa legalizacji urządzeń i sprzętu badawczego. Zamawiający ma obowiązek przekazać Wykonawcy w formie pisemnej informację o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, urządzeń i personelu laboratoryjnego. Jeżeli te niedociągnięcia będą miały wpływ na jakość użytych materiałów i

wykonywanych Robót to Zamawiający ma prawo wstrzymać użycie takich materiałów. Takie materiały mogą zostać dopuszczone ponownie do użytku pod warunkiem, gdy Wykonawca usunie wszystkie niedociągnięcia. Koszty związane z organizacją i wykonywaniem badań ponosi Wykonawca. Wszystkie niezgodności z przepisami należy zgłosić Zamawiającemu, wraz z ewentualnymi propozycjami rozwiązania problemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest współpraca w zakresie wszystkich kontroli prowadzonych lub organizowanych przez Zamawiającego. Zamawiający może bez powiadomienia zlecić audyt jakości. Wykonawca w momencie dostawy materiałów powinien przedstawić następujące dokumenty Zamawiającemu:

- świadectwa, dokumentacje testów, materiałów przeznaczonych do realizacji Robót,
- dokumenty weryfikujące, że kontrole i inspekcje są zgodne ze Specyfikacją,
- listy identyfikacyjne z odnośnikami do dokumentów.

Działania określone w planie kontroli należy bezwzględnie udokumentować. Na podstawie Planu Zapewnienia Jakości Wykonawca ma obowiązek opracować niezbędne formularze w celu prowadzenia rejestru, dziennika i listy kontrolnej. Dokumentację należy oznaczyć informacją identyfikacyjną, datą i podpisem osoby odpowiedzialnej za prowadzenie dokumentacji. Informacja identyfikacyjna musi zawierać co najmniej nazwę projektu, numer działania zgodny z planem kontroli, czas i miejsce działania kontrolnego.

3.15.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania oraz pomiary należy wykonać zgodnie z wymaganymi normami. Gdy normy nie obejmują badań zawartych w PFU, Wykonawca może stosować wytyczne lub inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania, przed przystąpieniem do pomiarów i badań. Wykonawca powinien też przesłać w formie pisemnej wyniki badań do akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań, w miarę możliwości w jak najwcześniejszym terminie, ale nie później niż w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Zamawiający po dokonaniu weryfikacji systemu kontroli Robót, którego prowadzeniem zajmuje się Wykonawca, będzie mógł ocenić zgodność materiałów i Robót, zgodnie z wymaganiami PFU, na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobrać próbki materiałów, i zlecić wykonanie badań niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki takich badań wykażą, że raporty i dane dostarczone od Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy przeprowadzanie powtórnych albo dodatkowych badań. Zamawiający ma możliwość oparcia się także na wynikach swoich badań, podczas wykonywania oceny zgodności materiałów i Robót z Rysunkami i PFU. W takiej sytuacji całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań poniesione muszą zostać przez Wykonawcę.

Podczas wykonywania Robót Wykonawca ma obowiązek wykonać także badania jakościowe i wydajności dostarczonych i zamontowanych urządzeń. Badanie jakości i wydajności urządzeń w trakcie trwania prób leży po stronie Wykonawcy. Wyniki tych badań muszą być dostarczane na bieżąco do Zamawiającego.

3.16. Odbiór Robót

Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokonuje następujących odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy Robót,
- odbiór końcowy Robót (całość robót objętych Umową) – wystawienie Protokołu odbioru końcowego dla obiektów,
- odbiór pogwarancyjny potwierdzony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

3.16.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegające odbiorom wymagają końcowej oceny ilości i jakości. Odbiór takich Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt oraz poprawek, tak aby nie wstrzymać postępu reszty Robót. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłaszane jest przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór należy przeprowadzić niezwłocznie od daty zgłoszenia wpisu do dziennika budowy. Jakość i ilość Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Zamawiający, na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników prób.

3.16.2. Odbiór częściowy Robót

Odbiorom częściowym podlegają zakończone etapy prac określone zgodnie z Harmonogramem i Wykazem Cen. Zamawiający przeprowadza kontrolę wykonanych Robót. Podpisany oraz zatwierdzony protokół odbioru częściowego Robót Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury o płatność.

3.16.3. Odbiór końcowy Robót

Odbiór końcowy Robót dokonany zostanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym PFU oraz zgodnie z postanowieniami Umowy. Zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru powinna być zgłoszona przez Wykonawcę dokonaniem wpisu do dziennika budowy i niezwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Do odbioru robót zamawiający powinien wyznaczyć komisję odbiorową. Komisja odbiorowa ma za zadanie dokonanie oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów i prób, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i PFU. Wraz z wnioskiem Wykonawcy zgłaszającym gotowość do odbioru końcowego Robót, Wykonawca ma obowiązek przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do projektu zatwierdzonego przez Zamawiającego,

- powykonawczą dokumentację geodezyjną, szkice polowe z naniesionymi współrzędnymi geodezyjnymi,
- wykaz współrzędnych w wersji elektronicznej (plik tekstowy, nagrany na CD),
- sprawozdanie techniczne zawierające zakres i lokalizację Robót,
- dziennik budowy,
- protokoły wraz z wynikami pomiarów kontrolnych, badań oraz prób,
- dokumenty dotyczące stosowanych materiałów – a więc niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości wbudowanych materiałów i urządzeń, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobatą techniczną, znaki budowlane (zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004r., Dz.U. 2016 poz. 1570)
- uwagi dotyczące warunków realizacji Robót wraz z datą rozpoczęcia i zakończenia Robót,
- dokumentacje techniczno – ruchowe urządzeń, wykonane w języku polskim, zawierające informacje dotyczące obsługi i konserwacji, wraz z wykazem części zamiennych, akcesoriów, niezbędnych materiałów oraz narzędzi oraz książki eksploatacji
- inne dokumenty– np. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania Robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi normami i przepisami, oświadczenie Wykonawcy do doprowadzeniu do należytego porządku placu budowy, itp.

Komisja odbiorowa może wyznaczyć ponowny termin odbioru końcowego Robót, w przypadku gdy według oceny komisji odbiorowej przygotowane dokumenty będą niekompletne.

4. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac projektowych oraz budowlano -montażowych zgodnie z:

- przepisami polskiego Prawa Budowlanego według stanu na dzień realizacji prac, w brzmieniu wynikającym z publikacji aktów prawnych w Dzienniku Ustaw lub Monitorze Polskim,
- Polskich Norm według stanu obowiązującego na dzień realizacji prac według listy Polskich Norm opublikowanej przez Polski Komitet Normalizacyjny,
- norm branżowych.

Wszelkie roboty budowlane realizowane w ramach Robót należy wykonywać według:

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” - Instytut Techniki Budowlanej,
- „Wymagań Technicznych COBRTI INSTAL” - Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal,
- Wymagań technicznych zalecanych przez inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót.
- W zakresie wymagań ogólnych dla robót drogowych, wszelkie roboty należy realizować według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych „Wymagania ogólne (D - M - 00.00.00)” z wyłączeniem punktu dotyczącego podstawy płatności.
- W zakresie wymagań ogólnych dla robót budowlanych wszelkie roboty należy wykonywać według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych „Wymagania ogólne”, opracowanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. z wyłączeniem punktu dotyczącego podstawy płatności.

4.1. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte są co najmniej w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1, Roboty ziemne, ITB, Warszawa 2018.

4.2. Place i drogi technologiczne

Wymagania dla dróg technologicznych oraz placów określają aktualne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych.

4.3. Sieci zewnętrzne - wodne, kanalizacyjne

Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte są co najmniej w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyty 4 – Instalacje wodociągowe, ITB, Warszawa 2012 oraz część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyty 6, Instalacje kanalizacyjne, ITB, Warszawa 2013.

4.4. Instalacje wewnętrzne - elektryczne,

Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte są co najmniej w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyty 3, Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach przemysłowych, ITB, Warszawa 2018 oraz część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyty 4, Linie kablowe niskiego i średniego napięcia, ITB, Warszawa 2018.

4.5. Roboty wykończeniowe

Wymagania dla robót wykończeniowych określają w szczególności następujące opracowania:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1, Tynki, ITB, Warszawa 2018, (ISBN cyklu 978-83-249-8529-6),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3, Posadzki mineralne i żywiczne, ITB, Warszawa 2018, (ISBN cyklu 978-83-249-8508-1),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4, Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, Warszawa 2019, (ISBN cyklu 978-83-249-8537-1),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5, Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, ITB, Warszawa 2019, (ISBN cyklu 978-83-249-8538-8),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych _ część C: Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 2, Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych, ITB, Warszawa 2014, (ISBN cyklu 978-83-249-6756-8).

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA/ZAŁĄCZNIKI

5. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja lokalizacyjna stanowi załącznik nr 3 do PFU.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, natomiast Potwierdzeniem zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów jest decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestor przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przekaze oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm),
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 293 z późn. zm),
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2018 poz. 963),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., nr 138, poz. 1554),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935),
- 8) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., nr 25, poz. 133),
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów

- bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 z późn zm.),
- 10) Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 z późn. zm.),
 - 11) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.),
 - 12) Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2020 poz. 55),
 - 13) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.),
 - 14) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. 2018 poz. 1139),
 - 15) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 833 z późn. zm.),
 - 16) Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 310 z późn. zm.),
 - 17) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10),
 - 18) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215z późn. zm.),
 - 19) Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz.U. 2019 poz. 67),
 - 20) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2020 poz. 961 z późn. zm.),
 - 21) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470 z późn. zm.),
 - 22) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012r., poz. 1468).
 - 23) Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 późn. zm.),
 - 24) Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016 poz. 1757),
 - 25) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.),
 - 26) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016 poz. 1264),
 - 27) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. 2017 poz. 784),
 - 28) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.),
 - 29) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r., poz. 124 z późn. zm.),

- 30) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r , poz.463),
- 31) Aprobaty techniczne wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.).

Wszystkie ww. ustawy należy stosować zgodnie z tekstem aktualnym na dzień stosowania.

PN-B-01029:2000P*	Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
PN-EN ISO 128-20:2002P*	Rysunek techniczny -- Zasady ogólne przedstawiania -- Część 20: Wymagania podstawowe dotyczące linii
PN-EN ISO 128-21:2006P*	Rysunek techniczny - Zasady ogólne przedstawiania. – Część 21: Linie w systemach CAD.
PN-B-01025:2004P*	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-B-01027:2002P*	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
PN-B-01029:2000P*	Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
PN-B-01030:2000P*	Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
PN-EN ISO 11091:2001P*	Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu
PN-EN ISO 3766:2006P*	Rysunek budowlany - Uproszczony sposób przedstawiania zbrojenia betonu
PN-EN ISO 4157-1:2001P*	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków
PN-EN ISO 4157-2:2001P*	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
PN-EN ISO 4157-3:2001P*	Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
PN-EN ISO 6284:2001P*	Rysunek budowlany -Oznaczenie odchyłek granicznych
PN-EN ISO 9431:2011E*	Rysunek budowlany - Części arkusza rysunkowego przeznaczone na rysunek, tekst i tabliczkę tytułową
PN-ISO 2594:1998P*	Rysunek budowlany - Metody rzutowania
PN-B-06050:1999P*	Geotechnika - Roboty ziemne - Wymagania ogólne
PN-S-02205:1998P*	Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania
PN-S-06102:1997P*	Drogi samochodowe - Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie
PN-S-96012:1997P*	Drogi samochodowe - Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem

PN-S-96013:1997P*	Drogi samochodowe - Podbudowa z chudego betonu - Wymagania i badania
PN-EN 12063:2001P*	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych - Ścianki szczelne
PN-EN 1168+A3:2011E*	Prefabrykaty z betonu - Płyty kanałowe
PN-EN 12843:2008P*	Prefabrykaty z betonu - Maszty i słupy
PN-EN 14844+A2:2012E*	Prefabrykaty z betonu - Przepusty skrzynkowe
PN-EN 14991:2010P*	Prefabrykaty z betonu - Elementy fundamentów
PN-EN 15258:2009E*	Prefabrykaty z betonu - Elementy ścian oporowych
PN-EN 1338:2005P*	Betonowe kostki brukowe - Wymagania i metody badań
PN-EN 12162+A1:2009E*	Pompy do cieczy - Wymagania bezpieczeństwa - Procedura prób hydrostatycznych
PN-EN 12483:2002P*	Pompy do cieczy - Zespoły pompowe z przemiennikiem częstotliwości - Badania gwarancji i zgodności
PN-EN ISO 17769-1:2012E*	Pompy do cieczy oraz instalacja - Nazwy ogólne, definicje, wielkości, symbole literowe i jednostki - Część 1: Pompy do cieczy
PN-EN ISO 17769-2:2012E*	Pompy do cieczy oraz instalacja - Nazwy ogólne, definicje, wielkości, symbole literowe i jednostki - Część 2: Układ pompowy
PN-EN 1053:1998P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do zastosowań bezciśnieniowych - Metoda badania szczelności wodą
PN-EN 1054:1998P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Systemy rur z tworzyw termoplastycznych do kanalizacji wewnętrznej - Metoda badania szczelności połączeń powietrzem
PN-EN 12061:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania odporności na uderzenie
PN-EN 12095:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Uchwyty do systemów przewodowych stosowanych do odprowadzania wody deszczowej - Metoda badania wytrzymałości uchwytu
PN-EN 12256:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania wytrzymałości mechanicznej lub elastyczności fabrykowanych kształtek
PN-EN 1451-1:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowlanej - Polipropylen (PP) - Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu
PN-EN 1704:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Zawory z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania trwałości zaworu po cyklicznych zmianach temperatury z jednoczesnym ugięciem

PN-EN 1705:2001P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Zawory z tworzyw termoplastycznych - Metoda badania trwałości zaworu po uderzeniu zewnętrznym
PN-EN ISO 3503:2015-04P*	Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych – Połączenia mechaniczne między kształtkami i rurami ciśnieniowymi – Metoda badania szczelności przy ciśnieniu wewnętrznym zestawów poddanych zginaniu.
PN-EN 744:1997P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Rury z tworzyw termoplastycznych - Badanie odporności na uderzenia zewnętrzne metodą spadającego ciężarka
PN-EN 802:1998P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki wtryskowe z tworzyw termoplastycznych do systemów ciśnieniowych - Metoda badania maksymalnego odkształcenia przy zginiataniu
PN-EN 803:1996P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki wtryskowe do łączenia rur ciśnieniowych za pomocą elastycznego pierścienia - Metoda badania wytrzymałości złączy nie narażonych na krótkotrwałe działanie osiowego naporu hydrostatycznego
PN-EN 804:1996P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Kształtki wtryskowe kielichowe do połączeń klejonych w rurociągach ciśnieniowych - Metoda badania wytrzymałości na krótkotrwałe ciśnienie wewnętrzne
PN-EN 917:2000P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Zawory z tworzyw termoplastycznych - Metody badania szczelności i wytrzymałości na ciśnienie wewnętrzne
PN-EN ISO 13783:2000P*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - Połączenia dwukielichowe z niezmiękczonego poli(chloru winylu) (PVC-U) mogące przenosić obciążenia osiowe - Metoda badania szczelności i wytrzymałości na ciśnienie wewnętrzne przy ugięciu
PN-ENV 1453-2:2002E*	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych o ściankach strukturalnych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) - Część 2: Zalecenia dotyczące oceny zgodności
PN-EN 206:2014-04P*	Beton - Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
PN-EN 13108-1:2008P*	Mieszanki mineralno-asfaltowe - Wymagania - Część 1: Beton asfaltowy
PN-EN 13108-2:2008P*	Mieszanki mineralno-asfaltowe - Wymagania - Część 2: Beton asfaltowy do bardzo cienkich warstw
PN-EN 13108-3:2006E*	Mieszanki mineralno-asfaltowe - Wymagania - Część 3: Bardzo miękki beton asfaltowy

PN-EN 13108-5:2008P*	Mieszanki mineralno-asfaltowe - Wymagania - Część 5: Mieszanka SMA
PN-EN 196-1:2006P*	Metody badania cementu - Część 1: Oznaczanie wytrzymałości
PN-EN 1008:2004P*	Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu
PN-EN 459-1:2012E*	Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności
PN-EN 1170-6:1999P*	Prefabrykaty betonowe - Metoda badania betonu zbrojonego włóknem szklanym - Oznaczanie nasiąkliwości przy zanurzeniu i oznaczanie gęstości w stanie suchym

oraz inne przepisy prawne i normy obecnie obowiązujące.

* lub inna norma równoważna

8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH / ZAŁĄCZNIKI

8.1. Kopia mapy do celów projektowych / mapy zasadniczej

Zamawiający dołączył do niniejszej dokumentacji mapę zasadniczą do terenu inwestycji aktualną na dzień 01.09.2017 (data wykonania kopii) - **Załącznik nr 1** do PFU.

Uzyskanie, aktualnej na dzień wykonywania inwestycji, mapy do celów opiniodawczych, jak i wykonanie mapy do celów projektowych, niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej, leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

8.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie inwestycji dla potrzeb posadowienia obiektów.

Warunki geologiczne terenu inwestycji opisano w rozdziale 1.3.4 niniejszego PFU. Zamawiający nie dysponuje innymi dokumentami geologicznymi jak np. „Opinia geotechniczna” etc.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie wszelkich niezbędnych dla realizowanych obiektów, badań podłoża gruntowego oraz opracowanie stosownych do wyznaczonej kategorii geotechnicznej dokumentacji. Zakres prac oraz rodzaj dokumentacji powinien być zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) oraz ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 868).

8.3. Zalecenia konserwatora zabytków

Zamawiający nie posiada informacji na temat zaleceń konserwatora zabytków dla terenu przewidywanego na lokalizację przedmiotowej inwestycji.

8.4. Inwentaryzacja zieleni

Na terenie przewidzianym pod lokalizacji nie występują zadrzewienia i zakrzewienia.

Przyjęto że występująca na terenie objętym opracowaniem roślinność, nie kwalifikuje się do wymogu uzyskania zezwolenia na wycinkę.

Jednakże przed rozpoczęciem robót i/lub na etapie sporządzania oferty, Wykonawca ponownie ustalić, czy roślinność występująca na terenie objętym opracowaniem, nadal nie kwalifikuje się do wymogu uzyskania zgody na wycinkę (np. podczas wizji terenowej).

Ewentualne roboty związane z usunięciem drzew i krzaków obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew i krzaków, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy pozostałości po wykarczowaniu, zasypanie dołów, znajdować się będą w zakresie Wykonawcy.

8.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Punkt selektywnej zbiórki odpadów stanowić będzie miejsce, gdzie można dostarczyć odpady selektywnie zebrane, w tym problemowe, z gwarancją, że zostaną one właściwie i bez szkody dla środowiska zagospodarowane. Pozwoli to na zwiększenie odzysku odpadów opakowaniowych, wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych i docelową eliminację problemu dzikich wysypisk.

Nie przewiduje się etapowania realizacji inwestycji.

Na terenie objętym niniejszym przedsięwzięciem może pojawić się emisja hałasu i pyłu związanego z ruchem pojazdów dostarczających odpady i urządzeń pracujących na terenie inwestycji (np. ładowarka, pojazdy typu hakowiec, prasokontenery itp.). Emisja hałasu i pyłu nie będzie przekraczać wyznaczonych prawem normatywów oraz obecnych wartości, a więc nie będzie wpływać negatywnie na środowisko ani na ludzi. Dodatkowo w ramach inwestycji może wystąpić dodatkowa (względem stanu istniejącego) emisja ścieków: ścieki sanitarne oraz ścieki deszczowe. Wszystkie powstające ścieki zostaną skierowane do bezodpływowych zbiorników, z których będą wywożone pojazdami asenizacyjnymi i utylizowane na oczyszczalni ścieków. Tym samym emisja ścieków nie będzie wpływać negatywnie na środowisko ani na ludzi.

8.6. Inwentaryzacja istniejących obiektów budowlanych

Według wiedzy Zamawiającego na działce 52 nie występują nie zinwentaryzowane obiekty budowlane. Niemniej jednak podczas przygotowania oferty oraz wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania tej informacji i wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z inwentaryzacją terenu, obiektów, dróg, urządzeń podziemnych, sieci uzbrojenia podziemnego terenu oraz innych obiektów niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

8.7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wszelkie prace oraz koszty z nimi związane, niezbędne do realizacji zakresu pełnego zlecenia (do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie), leżą po stronie Wykonawcy.

9. SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz obiektów budowlanych instalacji i urządzeń wchodzących w zakres zadania- 39 -

10. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1. Mapa terenu inwestycji (mapa zasadnicza).

Załącznik nr 2. Koncepcyjne Zagospodarowanie terenu.

Załącznik nr 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Załącznik nr 4. Wypisy z rejestru gruntów.

Załącznik nr 5. Mapa ewidencyjna dla działki objętej inwestycją oraz działek sąsiednich.

Załącznik nr 6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej.

Załącznik nr 7. Zapewnienie dostaw energii elektrycznej.

ZAŁĄCZNIKI

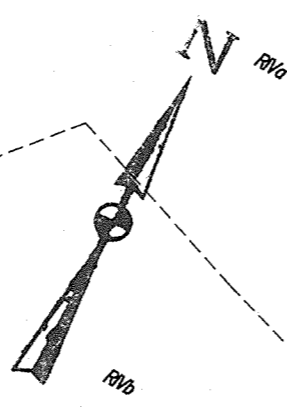
Załącznik nr 1

MIEJSCOWOŚĆ: WALA
MAPA: 21.1.2.11.11
SKALA: 1:1000

WYKONANO:
w Departamencie Obsługi Dokumentacji
Biuro Inżynierskie w Warszawie
nr zam. K.1. 66/2.1.195. 20/2

Mapa nie nadaje się
do celów projektowych
(zgodnie z Rozp. Min. Geol.
Przem. i Surow. z dnia 27.12.1977
Dz. Urz. 20, poz. 133)

Podpisano się: <u>W. K. K.</u>	Przebieg linii kolejowej
Podpisano się: <u>W. K. K.</u>	Przebieg linii kolejowej
Podpisano się: <u>W. K. K.</u>	Przebieg linii kolejowej
Podpisano się: <u>W. K. K.</u>	Przebieg linii kolejowej
Podpisano się: <u>W. K. K.</u>	Przebieg linii kolejowej



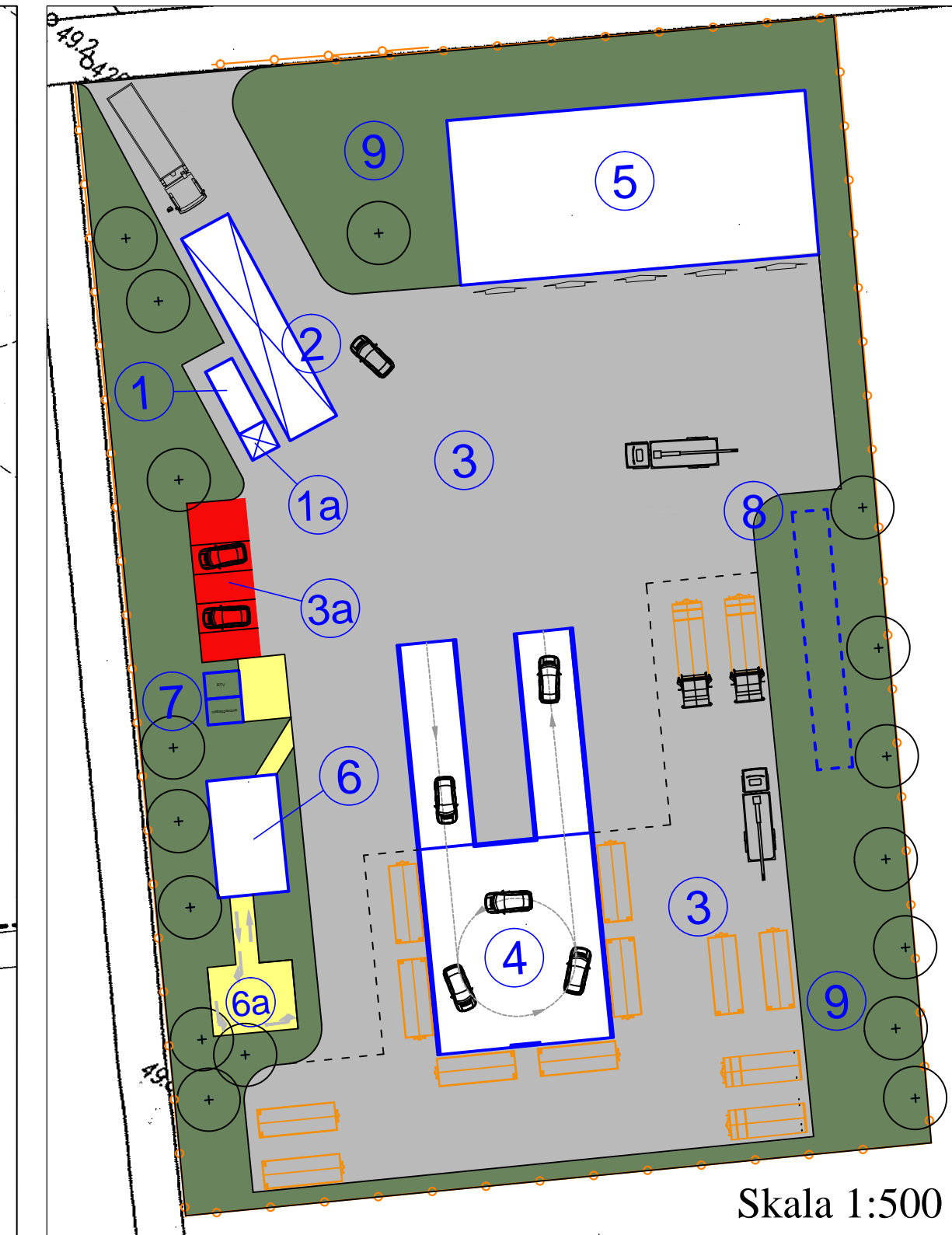
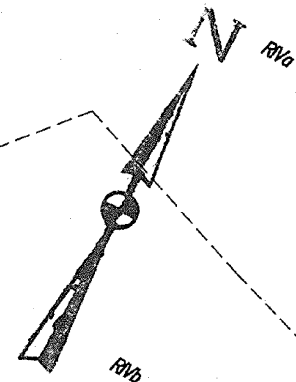
Załącznik nr 2

MIEJSCOWOŚĆ: CUBINKA
 MAPA: 2A.S.A.2.VI.03
 SKALA 1: 1:1000

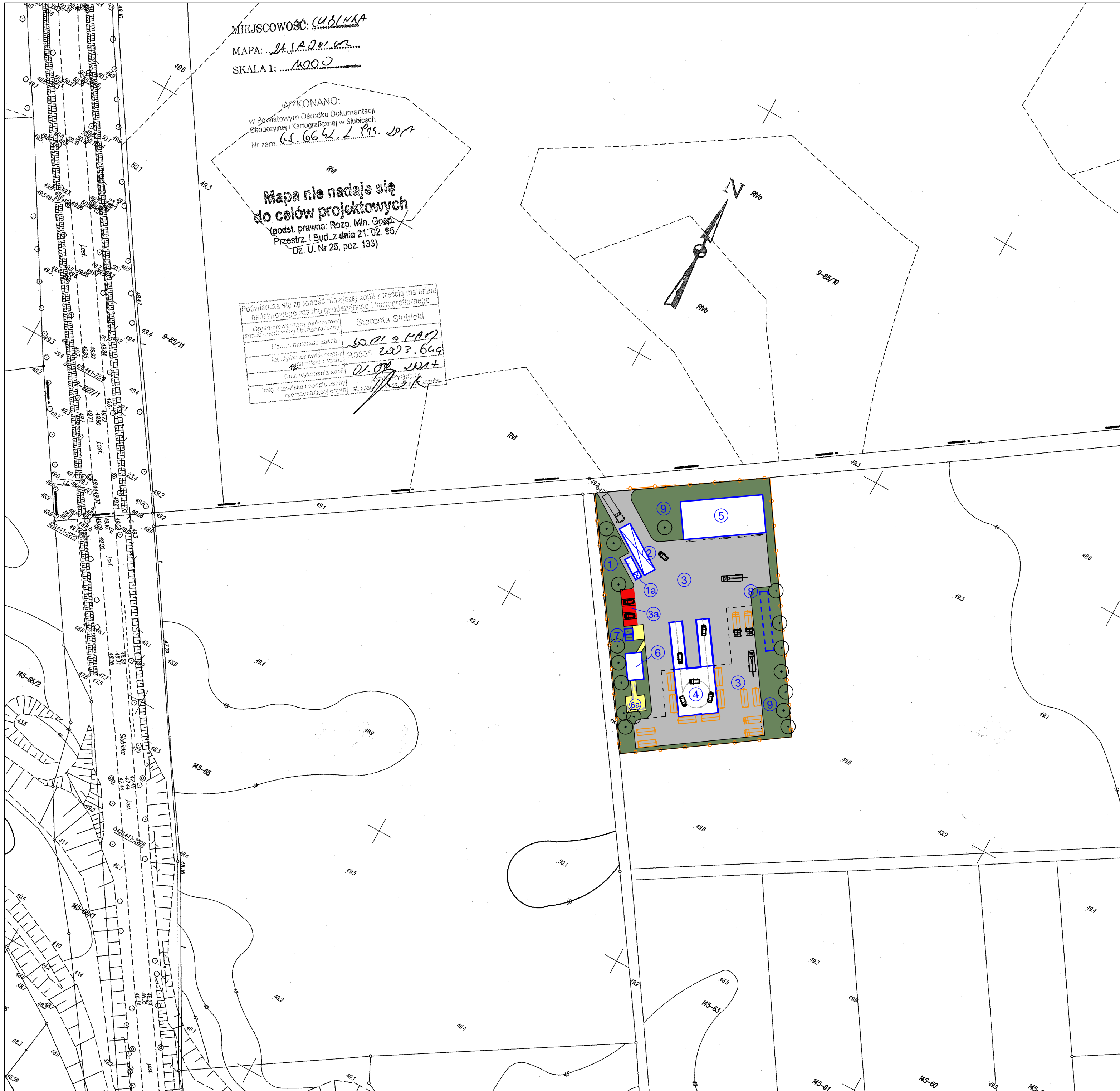
WYKONANO:
 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Słubicach
 Nr zam. 65.064.2.P15.2017

**Mapa nie nadaje się
 do celów projektowych**
 (podst. prawna: Rozp. Min. Gosp.
 Przem. i Bud. z dnia 21.02.85
 Dz. U. Nr 25, poz. 133)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału nadsyłanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący parkietowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Słubicki
Nazwa materiału zasobu	<u>50.01.0.HA.07</u>
Identyfikator nadsyłający / numer sprawy z zasobu	<u>P.0805.2003.644</u>
Data wykonania kopii	<u>01.08.2017</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<u>[Podpis]</u>



Skala 1:500



Skala 1:1000

Legenda

- Elementy projektowane**
- Ogrodzenie i brama przesuwna
 - Kontenerowe zaplecze socjalne i stróżówka
 - Obszar pod lokalizację małej wagi
 - Obszar pod lokalizację wagi najazdowej
 - Plac i drogi - technologiczne
 - Miejsca postojowe (w ramach placów i dróg)
 - Rampa PSZOK - prefabrykowana lub monolityczna
 - Wiaty garażowe
 - Obiekt małej architektury - zadana wiatka edukacyjna
 - Ścieżka edukacyjna / chodnik z kostki betonowej
 - Magazyn odpadów niebezpiecznych / zużytego RTV i AGD
 - Sugerowany obrys i lokalizacja zbiornika wód opadowych z funkcją p.poż.
 - Zieleni
 - Proponowane nasadzenia
 - Schemat komunikacji
 - Obszar funkcjonalny placów i dróg w celu zbierania i magazynowania odpadów
- Maszyny i urządzenia mobilne (odrębne postępowanie przetargowe):**
- Kontenery KP32 oraz KP21
 - Kontenery KP32 podłączone do praskontenera
 - Kontener praskontenera

Uwagi:
 1. Zagospodarowanie przedstawione na rysunku jest koncepcyjne i wymaga uszczegółowienia/zmian na etapie projektu budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Koncepcyjne Zagospodarowanie Terenu		
Rysunek:	Data: lipiec 2020	Skala: 1:500/1000
		Załącznik 2

Załącznik nr 3

znak: RZP-V.6733.01.2018

**Decyzja nr 01/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2018 r. data wpływu do Urzędu 07.02.2018 r. **Pana Patryka Rudzińskiego – Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Cybinka sp. z o.o.** z siedzibą w Cybince przy ul. Białkowskiej 2c

ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w szczególności na:**

- budowie placów i dróg technologicznych o powierzchni do 4000m²,
- budowie rampy,
- budowie wiaty garażowej,
- budowie obiektów małej architektury i ogrodzenia,
- posadowieniu kontenera zaplecza socjalnego i portierni,
- budowie wag - małej i najazdowej,
- budowie magazynu odpadów niebezpiecznych,
- budowie infrastruktury technicznej

na części działki nr ewidencyjny 52 – obręb miasto Cybinka, w celu obsługi zabudowy.

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

2. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073),
- b) z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz.1332),
- c) z rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- d) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1161)
- e) z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 r. poz. 1440),
- f) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz.519)
- g) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1893 ze zm.),
- h) z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 1287)
- i) z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
- j) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz.2134)
- k) z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)
- l) z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131)

2.1. w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linie zabudowy – nieprzekraczalne muszą być zgodne z załącznikiem graficznym, pozostałe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami;
- b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%;
- c) gabaryty projektowanej inwestycji:
 - szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 30 m,
 - geometria dachu – dach stromy dwuspadowy, jednospadowy spadki głównych połaci dachu 5°-30°, dopuszcza się dachy płaskie;

- wysokość zabudowy – maksymalnie 6 m do okapu, licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku i 7 m do kalenicy dachu,;

2.2. w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
- b) projekt budowlany sieci należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- c) obiekt należy projektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- d) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- e) w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych kopalin szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie zawiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Cybinki;

2.3. w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Cybinki.

2.4. w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.5. w zakresie wymagań dla terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw., biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczególnych warunków zabudowy.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ewentualne kolizje z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić na etapie projektu budowlanego z poszczególnymi właścicielami sieci.

3.1. Kanalizacja –

- 3.1.1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji na warunkach, które określi Zakład Usług Komunalnych w Cybince.
- 3.1.2. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w obrębie własnej nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym do bezodpływowego zbiornika na ścieki deszczowe.
- 3.1.3. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, odpowiadającego wymaganiom par. 35 i przy zachowaniu odległości określonych w par. 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.2. Woda –

- 3.2.1. Podłączenie do sieci wodociągowej może nastąpić na warunkach, które określi Zakład Usług Komunalnych w Cybince.

3.3. Energia elektryczna –

3.3.1. Podłączenie może nastąpić na podstawie warunków określonych przez Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim, zgodnie z rozporządzeniem MG z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93, poz. 623).

3.4. Gaz –

3.4.1. Podłączenie może nastąpić na podstawie warunków określonych przez Zakład Gazowniczy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.4.2. Dopuszcza się do ogrzewania budynków inne instalacje, spełniające parametry środowiskowe.

3.5. Drogi – obsługa komunikacyjna poprzez zjazd z gminnej drogi działka nr ewidencyjny 49.

3.6. Odpady – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.7. Telekomunikacja – nie dotyczy.

3.8. Miejsca postojowe – nie mniej niż cztery miejsca postojowe w obszarze nieruchomości, w tym miejsca pod wiatą.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE DECYZJI

Dnia 7 lutego 2018r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Cybince wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na części działki nr ewidencyjny 52 – obręb miasto Cybinka, w celu obsługi zabudowy.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że projektowana inwestycja:

- nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego,
- nie wywoła negatywnych skutków ekonomicznych obciążających budżet gminy, nie spowoduje też naruszenia interesów osób trzecich,
- nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy spełnieniu wymagań obowiązującego prawa,
- nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Na mocy art.6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do odzysku i unieszkodliwiania odpadów jest celem publicznym, i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Przedmiotem decyzji jest budowa Punktu Selektywnej Zbiórki odpadów Komunalnych w celu obsługi zabudowy w gminie Cybinka. Inwestycję zakwalifikowano jako cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Teren objęty inwestycją to, zgodnie z ewidencją 0.70 ha gruntów rolnych klasy IVa, V, VI. Mając na uwadze art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, który stanowi: przepisów rozdz. 2 ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymaga uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust 4 pkt 6 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starostą Powiatu.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka. W związku z powyższym niniejsza decyzja nie wymagała uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa oraz Starostą Powiatu.

W toku postępowania odstąpiono od uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5a, 6, 7, 8, 9, 10a, 11, 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie zachodzą okoliczności, o których mowa w ustawie. Organ wydający decyzję, będąc właścicielem drogi gminnej nie widzi przeciwwskazań dla przyjętych rozwiązań.

Biorąc pod uwagę powyższe określono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został przez osobę uprawnioną, nr uprawnień urbanistycznych 1493.

Ponieważ zamierzenie dotyczy inwestycji celu publicznego bez wymogu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz budowy placów, ustawienia kontenerów oraz zadaszeń, budowy urządzeń infrastruktury technicznej nie stwierdzono potrzeby sporządzania analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu (art. 61 ust.3 ustawy o pizp.), o której mowa w rozporządzeniu MI z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

Pouczenie:

Burmistrz, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji - (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem art.63 ust.4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz 1257) stronie służy odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Chrobrego 31, 66-400 Gorzów Wlkp., które wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Cybinki, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do niniejszej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Marek Kłodziejczyk

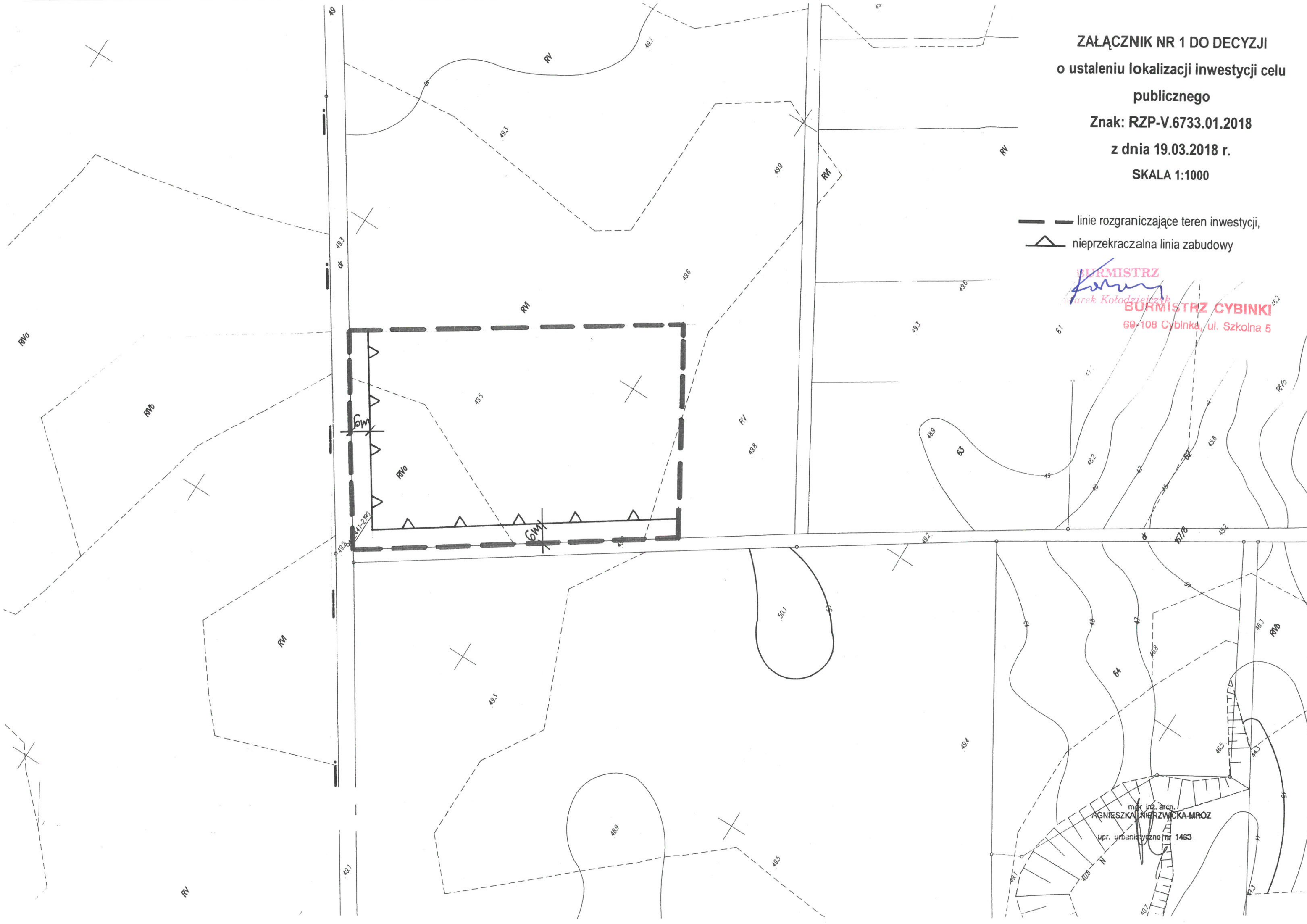
Otrzymują:

1. Pan Patryk Rudziński- Prezes Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o.o.
2. Gmina Cybinka
3. A/a

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego
Znak: RZP-V.6733.01.2018
z dnia 19.03.2018 r.
SKALA 1:1000

- linie rozgraniczające teren inwestycji,
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy

BURMISTRZ
[Signature]
BURMISTRZ CYBINKI
69-108 Cybinka, ul. Szkolna 5



mkr inż. arch.
AGNIESZKA NIERZWIĘCKA-MROZ
upr. urbanistyczne nr 1483

Załącznik nr 4

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-09-05

Jednostka rejestrowa : G.1168

LP	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA CYBINKA	własność	1/1
2	BURMISTRZ CYBINKI SZKOLNA 5; 69-108 CYBINKA;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
52	142		grunty orne	RIVa	2.5250	13.7174	ZG1K/00031373/3
			grunty orne	RIVb	1.0475		
			grunty orne	RV	1.9104		
			grunty orne	RVI	8.2345		
Identyfikator działki: 080501_4.0145.52							

Razem powierzchnia działek :

13.7174 ha

Słownie : trzynaście ha. siedem tysięcy sto siedemdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-09-05

Sporządził : Małgorzata Borska

Borska

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

③ art. 21 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - Dz.U. Nr 30, poz. 163



2017-09-05
Z up. STAROSTY
Grzegorz Majek
GEODETA POWIATOWY

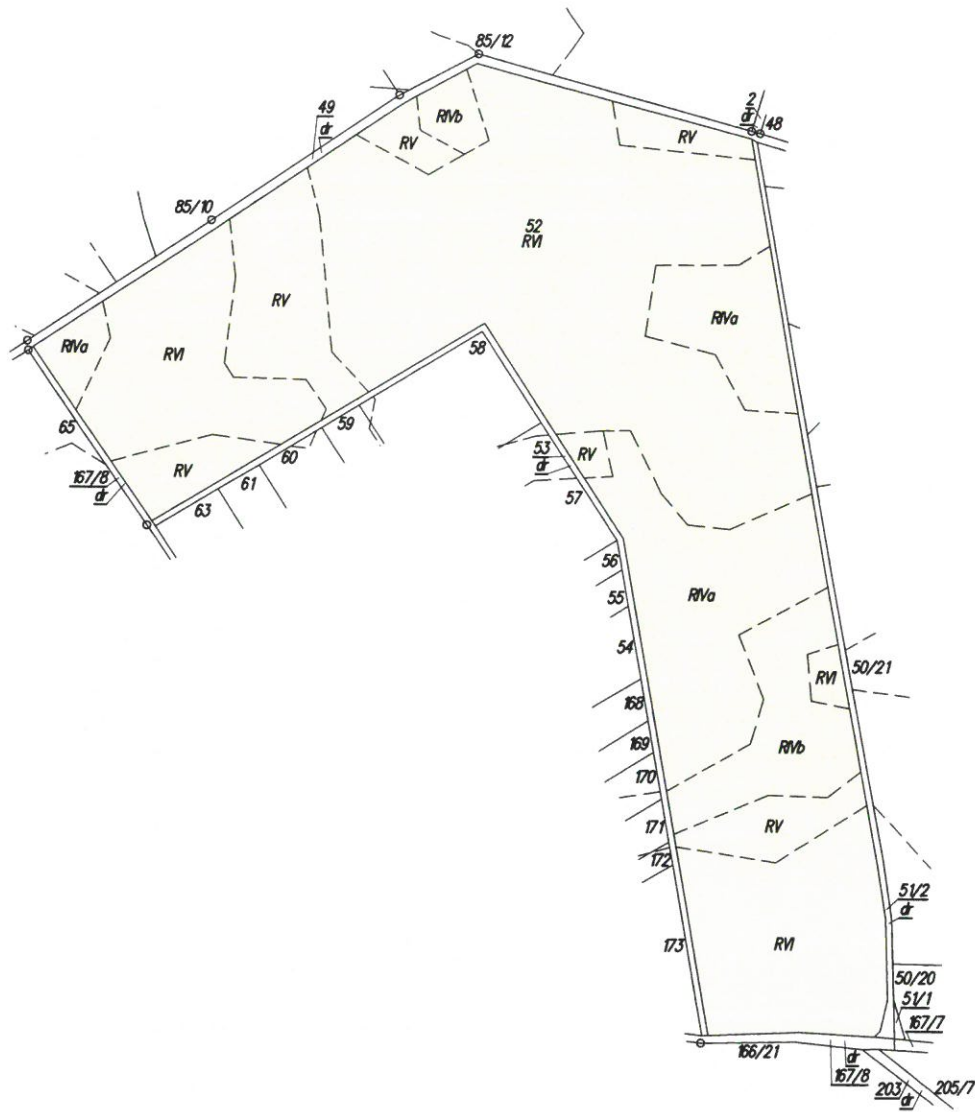
Załącznik nr 5

Starostwo Powiatowe
w Słubicach
ul. Piłsudskiego 20
69-100 Słubice

Województwo: **lubuskie**
Powiat: **słubicki**
Jednostka ewidencyjna: **080501_4 Cybinka – miasto**
Obręb: **0145 m. Cybinka**

GK.6621.3.509.2017

Wrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1: 5000



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze
wieczystej

art. 21 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne - Dz.U. Nr 30, poz. 163



Słubice, dnia 2017-09-05
Z up. STAROSTY
Grzegorz Młajek
GEODETA POWIATOWY

Sporządziła: Małgorzata Borska. 2017.09.05.
Borska

1. Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Słubicki
2. Licencjobiorca: Zakład Usług Komunalnych
Cybinka Sp. z o.o.
Białkowska 2c
69-108 Cybinka
3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.0805.2003.644	2018-02-08	Cybinka część dz. 52
2	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej, o którym mowa w lp. 3	P.0805.2003.644	2018-02-08	Cybinka część dz. 52

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu:

dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej „pochodnymi materiałów zasobu”, a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej – z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet – 10
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 – 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet – pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

POUCZENIE

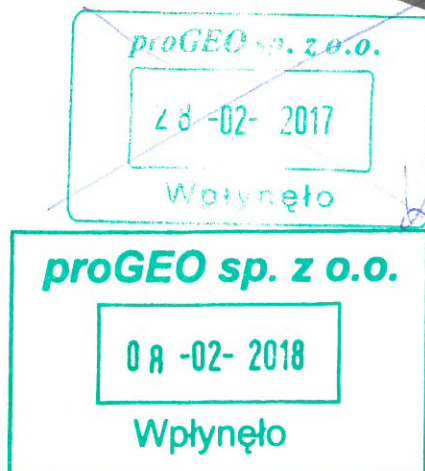
Z up. STAROSTY
Anna Rybicka
podpis organu lub upoważnionej osoby
St. Specjalista ds. Zarządzania zasobami
w Wydziale Geodezji i Katastru

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

- 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację licencji:
628d6d94-158f-45fd-9883-5864a9aff3c
- 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
<http://slubice.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>
- 3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:
2018-02-08 10:48:45
- 4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej
- 5) pouczenie o sposobie weryfikacji:
w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

Załącznik nr 6



Cybinka, dnia 05.02.2018 r.

proGEO Sp. z o. o.
ul. Al. Armii Krajowej 45
50-541 Wrocław

Znak: ZUK.DWK.WWK.122.2018

Informuję, że w sprawie technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dla planowanej inwestycji położonej w miejscowości Cybinka na terenie dz. nr 145-52 „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych” w obrębie m. Cybinka. Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o. stwierdza techniczną możliwość podłączenia do sieci wodociągowej Dn 90 w miejscowości Cybinka do podanej wyżej inwestycji.

PREZES ZARZADU

Patryk Rudziński
Patryk Rudziński

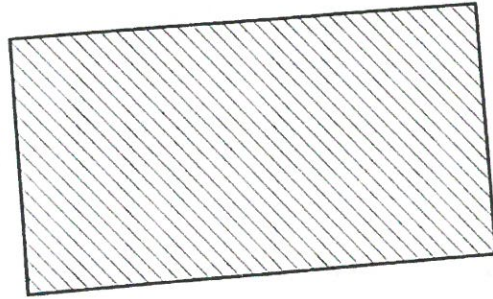
Załącznik:

1. Mapa

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

 - Obszar przewidywany pod lokalizację PSZOK



Znak: ZUK.DWK.WWK.122.2018

Z dnia 05.02.2018 r.

Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.

Stwierdza możliwość podłączenia do sieci wodociągowej
Dn90 w miejscowości Cybinka

Zakład Usług Komunalnych
Cybinka Sp. z o.o.
ul. Białkowska 2C, 69-108 Cybinka
tel. 683911361, tel. 683911384
NIP 5981632155 REGON 081173810



Załącznik nr 7

Krosno Odrzańskie, 07.03.2018

numer ZD/3028/2018

Zakład Usług Komunalnych Cybinka
sp. z o.o.
ul. Białkowska 2C
69-108 Cybinka

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
CYBINKA Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 12.03.2018
L.dz. 244 zat.

Dotyczy: wydania zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla obiektu Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, ul. Słubicka dz. nr 145/52, Cybinka.

Niniejsze oświadczenie wydaje się dla Zakład Usług Komunalnych Cybinka sp. z o.o. na podstawie art. 7 ust 14 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 ze zmianami), dotyczące udzielenia informacji, że istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Cybinka, dz. nr 145/52, z mocą przyłączeniową w wysokości 32 kW.

Przyłączenie ww. obiektu nastąpi na podstawie warunków przyłączenia wydanych na wniosek inwestora i zawartej umowy o przyłączenie ustalającej podział obowiązków stron, wysokość opłaty za przyłączenie oraz termin wykonania prac projektowych i robót budowlano-montażowych.

Zapewnienie ma charakter informacyjny i nie stanowi podstawy do przystąpienia przez ENEA Operator Sp. z o.o. do prac projektowych i budowlano-montażowych. W celu przyłączenia ww. obiektu należy złożyć wniosek o określenie warunków przyłączenia (druki dostępne są na stronie internetowej www.operator.enea.pl oraz w biurach obsługi klienta).

Termin ważności przedmiotowego Zapewnienia wynosi 12 miesięcy, licząc od daty wystawienia.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w ENEA Operator Sp. z o.o. w Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie nr telefonu 68 328 13 94, 68 328 13 89.

k.o.
RD3

Centrala
Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

Z poważaniem,
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Krosno Odrz.
DYREKTOR
Wiesław Macutkiewicz

NIP 782-23-77-160 kontakt@operator.enea.pl
REGON 300455398 www.operator.enea.pl