

## Załącznik Nr 5

### U M O W A Nr .../..... (PROJEKT UMOWY)

zawarta dnia ..... roku pomiędzy **Zakładem Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.** z siedzibą: **ul. Białkowska 2C, 69-108 Cybinka** wpisany do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000485337, NIP 5981632155, REGON 081173810, kapitał zakładowy 26 458 200 zł reprezentowany przez:

Patryka Rudzińskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**Kupującym**”

a

....., reprezentowanym przez .....,  
zwanym w dalszej części **Sprzedającym**.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

#### § 1

1. **Kupujący** zleca, a **Sprzedający** przyjmuje do wykonania zamówienia pn.: **Dostawa ciągnika w ramach projektu pn.: „Budowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Cybinka”**.
2. Sprzedający zobowiązuje się, wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
3. Zakres rzeczowy przedmiotu obejmuje w szczególności dostawę ciągnika wraz z osprzętem tj. ładowaczem czołowym z łyżką do materiałów sypkich i widłami do palet, spełniającymi następujące podstawowe wymagania:
  - 1) ciągnik powinien posiadać wszystkie dokumenty niezbędne do dopełnienia formalności związanych z dopuszczeniem do ruchu po drogach publicznych i instrukcję obsługi w języku polskim;
  - 2) przewidywany czas pracy ciągnika w ciągu roku od 300 do 600 Mth;
  - 3) sprzęt musi być fabrycznie nowy, kompletny, nieużywany, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych wykonawczych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich;
  - 4) ciągnik musi być przystosowany do przechowywania na wolnym powietrzu lub w garażu nieogrzewanym. Wykonawca w dniu dokonania dostawy przeszkoli co najmniej 3 osoby wskazane przez Kupującego, w zakresie obsługi, konserwacji, drobnych napraw, eksploatacji, przeglądów dostarczonego pojazdu wraz ze sprzętem towarzyszącym. Czas szkolenia – co najmniej 5 godzin;
  - 5) ciągnik musi mieć możliwość podłączenia sprzętu towarzyszącego i sprzętu zakupionego wspólnie z ciągnikiem.

#### § 2

1. Sprzedający oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy i nie zgłasza do niego uwag.
2. Sprzedający oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji dostaw podobnego rodzaju, stanowiących przedmiot umowy. Sprzedający zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.



3. Sprzedający zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należytym wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Kupującego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Sprzedającego z postanowień umowy.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy**, tj. do dnia .....r. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć termin dostawy przedmiotu zamówienia.
2. **Sprzedający** dostarczy przedmiot zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko. Za ewentualne szkody powstałe w trakcie transportu odpowiedzialność ponosi **Sprzedający**. Przedmiot umowy należy dostarczyć do **Punktu Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Cybince: przy ul. Słubickiej (obręb Cybinka, dz. nr 52) 69-108 Cybinka**.
3. **Sprzedający** dostarczy w terminie określonym w ust. 1, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym na co najmniej 3 dni przed datą odbioru. Dostawa zostanie zrealizowana w dni robocze, w godzinach 8.00 - 14.00.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy będzie podpisany przez strony bez żadnych wad i usterek protokół odbioru przedmiotu umowy, potwierdzający kompletność i zgodność dostawy z wymaganiami Kupującego oraz treścią złożonej oferty.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek dotyczących przedmiotu umowy, Kupujący może pisemnie:
  - 1) odmówić odbioru lub
  - 2) odebrać przedmiot umowy i pisemnie wyznaczyć Sprzedającemu termin ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zapłaty kar umownych za ich nieterminowe usunięcie w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w stosunku od terminu wyznaczonego na ich usunięcie przez Kupującego.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 pkt 1) Sprzedający ma obowiązek dostarczenia przedmiotu umowy nowego lub wolnego od wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Kupującego nie krótszym niż 14 dni. Jeżeli dostawa przedmiotu umowy nowego lub wolnego od wad będzie miała miejsce po terminie wskazanym w ust. 1 postanowienia o karach umownych za zwłokę w wykonaniu zamówienia stosuje się.
7. Sprzedający oświadcza, że dostarczony ciągnik jest kompletny i spełnia wymagania określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 450 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2016 r. poz. 2022 z późn.zm.).
8. Sprzedający nie później niż w momencie wydania pojazdu przekaze Kupującemu:
  - 1) następujące dokumenty dotyczące ciągnika:
    - a) kartę gwarancyjną,
    - b) kartę pojazdu,
    - c) fabryczną instrukcję obsługi pojazdu w języku polskim wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji ciągnika przez Kupującego,
    - d) komplet kluczy w liczbie dostarczonej przez producenta,
    - e) książkę serwisową,
    - f) harmonogram czynności serwisowych niezbędnych do utrzymania gwarancji,
    - g) świadectwo homologacji,
    - h) inne wymagane dokumenty niezbędne do rejestracji ciągnika.
  - 2) następujące dokumenty dotyczące osprzętu:
    - a) fabryczne instrukcje obsługi w języku polskim wraz ze wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji osprzętu przez Kupującego,
    - b) książki serwisowe,
    - c) katalogi części zamiennych,

9. Sprzedający na własny koszt przeprowadzi szkolenie personelu w zakresie obsługi, konserwacji i bezpieczeństwa, uruchomienie ciągnika wraz z przygotowaniem go do pracy (płynny eksploatacyjne).

#### § 4

1. **Sprzedający** udziela **Kupującemu** na przedmiot umowy i wszystkie jego elementy gwarancji na okres wynoszący ..... miesięcy - bez limitu motogodzin (zgodnie ze złożoną ofertą),
2. **Sprzedający** gwarantuje bezpłatne przeglądy serwisowe niezbędne do utrzymania gwarancji w cenie ofertowej obejmujące także koszty obsługi olejowej, wymiany filtrów i płynów w okresie udzielonej gwarancji (bez dodatkowego wynagrodzenia tj. wliczone w cenę ofertową). Koszty przeglądów serwisowych wliczone do wynagrodzenia Sprzedającego nie obejmują pozostałych elementów eksploatacyjnych.
3. Wskazane w ust. 1 terminy gwarancji biegną od daty podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
4. Gwarancja określona w ust 1 i ust. 2 świadczona będzie zgodnie z podanymi niżej warunkami:
  - 1) naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy w obecności przedstawiciela Kupującego, a jeżeli będzie to utrudnione w miejscu wskazanym przez Sprzedającego (Koszt transportu do miejsca naprawy ponosi Sprzedający).
  - 2) zgłoszenia awarii przedmiotu umowy będą przesyłane elektronicznie na adres ..... lub telefonicznie na nr telefonu: .....
  - 3) w przypadku zgłoszenia przez Kupującego awarii przedmiotu zamówienia, Sprzedający rozpocznie i zakończy procedurę naprawczą niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do naprawy. W sytuacjach uzasadnionych Kupujący może wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,
  - 4) na czas naprawy Sprzedający zapewnia bezpłatnie ciągnik i/lub osprzęt zastępczy o nie gorszych parametrach użytkowych niż ciągnik i/lub osprzęt będący przedmiotem umowy.
5. Przedmiot umowy zgłoszony przez Kupującego do naprawy przed upływem terminu gwarancji, podlega naprawie na zasadach opisanych w ust. 4.
6. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Sprzedający odpowiada za prawidłową realizację wymagań Kupującego dotyczących gwarancji.
7. Ocena zgłoszonej awarii oraz czynności związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych muszą zostać dokonane przez podmiot posiadający autoryzację zaoferowanego producenta przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy gwarancja producenta obejmuje korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane w niniejszej umowie ma ona w tym zakresie zastosowanie w stosunku do Kupującego.
9. Sprzedający zobowiązany jest wydać Kupującemu dokument gwarancyjny najpóźniej wraz z protokołem odbioru.
10. Serwis, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 świadczony będzie wg następujących zasad:
  - 1) Przeglądy serwisowe świadczone będą w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia w obecności przedstawiciela Kupującego,
  - 2) Kupujący dopuści możliwość wykonania serwisów w miejscu wskazanym przez Sprzedającego (Autoryzowany Serwis Producenta), koszt transportu ponosi wówczas Sprzedający;

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Kupujący** zapłaci **Sprzedawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... **zł** (słownie złotych: .....), do której należy doliczyć podatek w wysokości ....., tj. łącznie cena brutto wynosi ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Cena określona w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia **Sprzedający** zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Sprzedającego**, po podpisaniu protokołu odbioru (o którym mowa w § 3 ust. 4) potwierdzającego, że przedmiot umowy (dostawy samochodu) został wykonany należycie (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Sprzedającego** w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez **Kupującego**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Kupującego** polecenia dokonania przelewu.
5. **Kupujący** upoważnia **Sprzedającego** do wystawienia faktury VAT na:  
**Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o. ul. Białkowska 2C, 69-108 Cybinka**  
(NIP: 5981632155).  
**Sprzedający** ma obowiązek wskazać na fakturze jako płatnika Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.
  - 1) **Sprzedający** ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym
  - 2) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Sprzedającego**, zapłaci on **Kupującemu** karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy
2. **Sprzedający** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz **Kupującego** kar umownych:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt 3 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do czasu naprawy, określonego w § 4 ust. 4 pkt 3 umowy.
  - 3) za niewykonanie usługi serwisu, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 1 000 zł.
  - 4) w razie nieprzedłożenia **Kupującemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek
  - 5) w razie nieprzedłożenia **Kupującemu** poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek

- 6) w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kupujący uprawniony jest do potrącenia należnej mu kary umownej, z wynagrodzenia należnego Sprzedającemu, na co Sprzedający wyraża zgodę.
5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy**

## § 7

1. **Sprzedający** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, poza zakresem wskazanym w ofercie realizowanym przez podwykonawców.
2. **Sprzedający** może powierzyć wykonanie części dostaw, w zakresie wymienionym w ofercie, podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) warunkiem zlecenia dostaw podwykonawcom będzie przedstawienie **Kupującemu** projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy **Sprzedającym** a podwykonawcą wraz z wykazem dostaw zleconych podwykonawcy,
  - 2) uwagi **Kupującego** do projektu umowy **Sprzedającego** z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy,
  - 3) jeżeli w terminie, o którym mowa w pkt 2), Kupujący nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie, a jeżeli wniesie, to uwagi te muszą być uwzględnione w umowie zawartej między **Sprzedającym** a podwykonawcą
  - 4) zawarcie umowy pomiędzy **Sprzedającym** a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga od podwykonawcy przyjęcia bez zastrzeżeń warunków niniejszej umowy.
3. **Sprzedający**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Kupującemu**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Kupującego** projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Sprzedającego**. **Sprzedający** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania i zaniechania.
5. W przypadku rozliczenia dostaw, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, **Sprzedający** jest zobowiązany dostarczyć **Kupującemu**:
  - 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
  - 2) Kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych dostaw.
6. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, **Kupujący** wstrzyma zapłatę należności do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów. Wstrzymana zapłata należności z tytułu braku potwierdzenia zapłaty dla podwykonawcy zostanie zapłacona **Sprzedającemu** w terminie 21 dni od daty dostarczenia stosownych dokumentów.
7. W przypadku wystąpienia podwykonawcy do **Kupującego** z roszczeniem o zapłatę **Kupujący** będzie uprawniony do dokonania zapłaty na konto podwykonawcy. W takiej sytuacji:
  - 1) **Kupujący** będzie miał prawo zażądać od **Sprzedającego** przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za dostawę zostały zapłacone. Jeżeli **Sprzedający** nie dostarczy takich dowodów, wówczas **Kupujący** zapłaci podwykonawcy,

- 2) **Sprzedającemu** zostanie wypłacone wynagrodzenie w kwocie pomniejszonej o kwotę z faktury podwykonawcy, na co **Sprzedający** wyraża zgodę,

## § 8

- Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, **Kupującemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części bez wyznaczania **Sprzedającemu** dodatkowego terminu w sytuacji:
  - Zwłoka w wykonaniu świadczenia wykonawcy wyniesie co najmniej 14 dni
  - Zwłoka w wymianie przedmiotu umowy na nowy wolny od wad lub usterek lub usunięciu wad lub usterek wyniesienie co najmniej 14 dni
  - Sprzedający dostarczy przedmiot umowy nieodpowiadający szczegółowemu opisowi przedmiotu zamówienia stanowiącemu załącznik Nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - Jakość dostarczonego przedmiotu umowy budzi zastrzeżenia Kupującego.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.
- Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, **Kupujący** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Sprzedawcy**, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
  - zmianę jakości, parametrów lub innych cech charakterystycznych dla przedmiotu umowy (dostarczonego ciągnika), w tym zmianę numeru katalogowego towaru bądź nazwy własnej samochodu w przypadku gdy:
    - nastąpi zmiana w procesie produkcyjnym wynikająca z postępu technologicznego. Ciągnik zamienny nie może posiadać gorszych parametrów od objętych umową;
    - będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa mający wpływ na przedmiot umowy,
  - zmianę organizacyjną po stronie **Kupującego** lub **Sprzedającego** w szczególności w przypadku, gdy nastąpi zmiana adresu siedziby,
- Katalog zmian, o których mowa w ust. 3 nie może skutkować podwyższeniem ceny określonej w § 5 ust. 1 umowy.

## § 9

- Integralną częścią umowy jest oferta **Sprzedającego**, Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla **Kupującego**.
- Sprzedający** nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody **Kupującego** wyrażonej na piśmie. Bez pisemnej zgody **Kupującego** **Sprzedający** nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 ustawy Kodeks Cywilny), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## § 10

- Sprzedający** zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679



z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa, a także w trakcie realizacji umowy.

2. **Sprzedający i Kupujący** zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. **Sprzedający** zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**KUPUJĄCY**

**SPRZEDAJĄCY**