



# PROJEKT TECHNICZNY

## TOM 1/4 ARCHITEKTURA

### DANE OPRACOWANIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Cybince
Adres inwestycji	ul. Szkolna 15, 69-108 Cybinka, dz. nr 202, obr. M. Cybinka
Kategoria obiektu	IX
Identyfikator działki	080501_4.0145.202
Inwestor	Urząd Miejski w Cybince, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka
Sygnatura	21.116
Data opracowania	Listopad 2021

### AUTORZY PROJEKTU

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

.....  
mgr inż. arch. Maja Dylewska  
**10/WPOKK/2018**

*W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ*

zakres opracowania: architektura –  
zagospodarowanie terenu

data opracowania:  
10.11.2021 r.

.....  
mgr inż. arch. Justyna Kamińska  
**28/WPOKK/2018**

*W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ*

zakres opracowania: architektura –  
zagospodarowanie terenu

data sprawdzenia:  
10.11.2021 r.

## Spis zawartości

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości.....	2
Oświadczenie projektantów.....	3
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób opracowujących projekt budowlany.....	4
1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – część opisowa.....	10



# Oświadczenie projektantów

dla projektu technicznego pn.:

**Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Cybince**

ul. Szkolna 15, 69-108 Cybinka

sporządzany dla Urzędu Miejskiego w Cybince z siedzibą przy ul. Szkolnej 5, 69-108 Cybinka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i jest zgodny z zapisami art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

.....  
mgr inż. arch. Maja Dylewska

**10/WPOKK/2018**

*W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ*

.....  
mgr inż. arch. Justyna Kamińska

**28/WPOKK/2018**

*W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ*



# **Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób opracowujących projekt budowlany**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 9 czerwca 2018 r.

**DECYZJA nr 10/WPOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

**stwierdza się, że**

**Pani**  
**mgr inż. arch. Maja Katarzyna Dylewska**  
urodzona w dniu 12.06.1990 r. w Słupcy

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**  
**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**  
**projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. SZYMON WEYNA  
PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |   |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |   |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |   |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |   |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |   |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |   |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |   |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żybska                    |  |

Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maja Dylewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1353**.

Członek czynny od: 20-08-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1353-FY5B-6Y57-C758-YE5Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 47/Pbo/WP-OKK/2018

Poznań, dnia 8 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr 28/WPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Justyna Kamińska**

urodzona w dniu 04.01.1991 r. w Koninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Kamińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1281**.

Członek czynny od: 20-03-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1281-YFA6-FCY8-9444-5Y24**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



# 1. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Rozwiązanie konstrukcyjno materiałowe

**UWAGA:** Występujące w projekcie nazwy własne, znaki towarowe lub podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary nie są wiążące w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę asortymentu równoważnego, który posiadać będzie co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne, będzie tożsamy tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniży określonych w specyfikacji dostaw standardów.

### 1.1.1 Istotne elementy budynku które pozostają bez zmian

W wyniku realizacji inwestycji nie zmieniają się także inne istotne elementy obiektu jak: powierzchnia użytkowa, kubatura, wysokość budynku, odległości od budynków sąsiednich, sposób dostępu dla osób niepełnosprawnych.

### 1.1.2 Stolarka okienna i drzwiowa

Okna dachowe nie podlegają wymianie.

### 1.1.3 Pokrycie dachu sali gimnastycznej

Płyta dachowa warstwowa o grubości rdzenia PIR: 160 mm. Okładziny płyty warstwowej stanowi blacha stalowa obustronnie ocynkowana wg EN z organicznym lakierem poliestrowym o grubości powłoki 25  $\mu\text{m}$  na kolor szary RAL 9007. Termoizolacyjnym rdzeniem płyt warstwowych jest twarda pianka poliizocyjanurowa (PIR). Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła wynosi:  $\lambda=0,023$  W/m-K. Rodzaj profilowania wewnętrznego – trapez.

### 1.1.4 Instalacja

Instalację odgromową należy wymienić na nową. Szczegóły zgodnie z projektem instalacji.

## 1.2 Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 1.2.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- kategoria obiektu IX – budynek kultury, nauki i oświaty
- liczba kondygnacji 4 (w tym piwnica)
- powierzchnia netto budynku 5190,69 m<sup>2</sup>
- kubatura 23561,85 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku max. 16,6 m

### 1.2.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zespołu szkół objęty niniejszą inwestycją oddalony jest od najbliższego budynku (znajdującego się na tej samej działce) o 7,3m.

### 1.2.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III

### 1.2.4 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”

Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budowlanych przedstawiono w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych					
	Główna	Konstrukcja	Strop	Ściana	Ściana	Przekrycie



budynku	konstrukcja nośna	dachu		zewnątrzna	wewnętrzna	dachu
„B:	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach) określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

(-) – nie stawia się wymagań

Niniejsze opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku i nie obejmuje zagadnień z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### 1.3 Uwagi końcowe

- Opis techniczny projektu architektonicznego stanowi uzupełnienie lub podsumowanie informacji zawartych w części rysunkowej tego projektu oraz w częściach opisowych i rysunkowych projektów branżowych.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać integralnie z projektami branżowymi.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z projektantem
- Zawarte w projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm, które odpowiadają standardowi określone w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z inwestorem i pracownią architektoniczną.
- Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty, świadectwa dopuszczenia, aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych :Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania robót.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem zasad i przepisów BHP.
- Prace budowlane należy realizować pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania powinny być zgodne z Polskimi Normami, posiadać odpowiednie atesty, świadectwa dopuszczenia, aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny.
- Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej należy uzgadniać z autorem projektu.
- Wszelkie pytania i wątpliwości należy konsultować z autorem projektu.

.....  
mgr inż. arch. Maja Dylewska

**10/WPOKK/2018**

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ  
OGRAŃCZEŃ