

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawa w formie leasingu operacyjnego samochodu na potrzeby Zakładu Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.” (Nr sprawy: ZUK.ZP.1.1.2023) od jednego z wykonawców wpłynęły następujące pytania.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtowa opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.
2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.
4. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
 - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2022.
5. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.
7. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu – zapis rozdziału III, pkt. 3.3 ZO wskazuje dwa rodzaje oprocentowania.
8. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.
9. Uprzejmie proszę o zmianę warunków zapytania ofertowego i wydłużenie terminu dostawy przedmiotu leasingu do listopada 2023 r.
10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość złożenia oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym (zaszyfrowanej) na adres e-mail Zamawiającego. Hasło od odszyfrowania zostanie wysłane po upływie terminu na składanie ofert.
11. Uprzejmie proszę o udostępnienie załączników w wersji edytowalnej.

12. Uprzejmie proszę o dostosowanie formularza oferty do warunków ZO – opłata wstępna.
13. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.
14. W rozdziale II, pkt. 8 IPU znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:
„Zamawiający wyraża zgodę na:
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”
- Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.
15. Uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału II, pkt. 9 IPU, z uwagi na fakt, iż z perspektywy podatkowej w leasingu operacyjnym Finansujący nie ma obowiązku wskazywać na fakturze marki i nazwy dostarczonego towaru, który został przez niego sfinansowany.
16. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 1% na 0,5%, z 5% na 2%.
17. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar mownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.
18. Uprzejmie proszę o usunięcie zapisu rozdziału II, pkt. 13.3 IPU, zapis w obecnym brzmieniu jest nie do zaakceptowania przez Wykonawcę.
19. Uprzejmie proszę o usunięcie zapisu rozdziału II, pkt. 11 IPU Wykonawca nie akceptuje zapisów o podstawieniu samochodu zastępczego, oraz wymianie na nowe podzespoły po 2 naprawach.

ZAMAWIJACY poniżej udziela odpowiedzi na ww. pytania

1. Zamawiający potwierdza i zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**
2. Zamawiający akceptuje możliwość pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta
3. Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał:
 - 1) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

- 2) rozliczeń (z tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.
4. Zamawiający udostępnia: bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021; bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2022
5. Zamawiający nie zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający potwierdza, że poniesie koszt opłaty za rejestrację pojazdu.
7. Zamawiający potwierdza, że raty leasingowe mają być ustalone ze **zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M**
8. Zamawiający potwierdza, że pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.
9. **Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu dostawy przedmiotu leasingu.**
10. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym (zaszyfrowanej) na adres e-mail Zamawiającego.
11. Zamawiający udostępnia załączniki w wersji edytowalnej.
12. Zamawiający modyfikuje załącznik Nr 1 – Formularz oferty.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego - z zastrzeżeniem że w przypadku sprzeczności zapisów umowy Finansującego z zapisami zawartymi w Istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego pierwszeństwo mają zapisy Istotnych postanowień umowy Zamawiającego.
14. Zamawiający zmienia w rozdziale II pkt 8, Istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego następujący zapis:
„Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie”.
Na:
„Zamawiający wyraża zgodę na:
- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”
15. Zamawiający usuwa w rozdziale II pkt 9, Istotnych postanowieniach umownych stanowiących załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego w zdaniu drugim następujący zapis: *markę i nazwę modelu samochodu oraz numer Umowy.*
16. Zamawiający **nie wyraża** zgody na zmiany wysokości kar umownych.
17. Zamawiający w tym zakresie nie dokonuje żadnych zmian.
18. Zamawiający w tym zakresie nie dokonuje żadnych zmian.
19. Zamawiający w tym zakresie nie dokonuje żadnych zmian.

A. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść Zapytania ofertowego:

W Rozdziale III ust. 3 pkt 3 przed zmianą jest:

Ilość rat leasingowych: 59 równych rat leasingowych ze stałym oprocentowaniem płatnych w ratach miesięcznych, na podstawie wystawianych faktur VAT; pierwsza rata leasingowa zostanie opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie przedmiotu leasingu (zamówienia) potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy. Harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będzie stanowił załącznik do umowy leasingu. Jako dzień zapłaty wszystkich rat i płatności leasingowych strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Raty leasingowe ustalone ze zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M - część odsetkowa raty bieżącej ulegnie obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 1M lub podwyższeniu, w przypadku jego wzrostu.

W Rozdziale III ust. 3 pkt 3 po zmianie jest:

Ilość rat leasingowych: 59 rat leasingowych ze zmiennym oprocentowaniem płatnych w ratach miesięcznych, na podstawie wystawianych faktur VAT; pierwsza rata leasingowa zostanie opłacona w kolejnym miesiącu po dostawie przedmiotu leasingu (zamówienia) potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy. Harmonogram płatności (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będzie stanowił załącznik do umowy leasingu. Jako dzień zapłaty wszystkich rat i płatności leasingowych strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Raty leasingowe ustalone ze zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M - część odsetkowa raty bieżącej ulegnie obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 1M lub podwyższeniu, w przypadku jego wzrostu.

W Rozdziale X przed zmianą jest:

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie pismem odręcznym, na formularzu oferty wg wzoru jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania. Ofertę należy złożyć pisemnie w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej następująco:

Nazwa i adres
Wykonawcy

Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.
ul. Białkowska 2C, 69 - 108 Cybinka

**Oferta – Dostawa w formie leasingu operacyjnego samochodu na potrzeby Zakładu Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.
– nie otwierać przed dniem 20 stycznia 2023 r. godz.10³⁰**

Do oferty należy dołączyć:

1. wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg wzoru jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. dokumenty wymienione w rozdziale VI ust. 1 niniejszego zapytania,
3. pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli nie wynika ono z innych przedłożonych dokumentów,

Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, parafowane oraz spięte w sposób trwały. Formularz oferty i oświadczenia muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, wymienionego w dokumentach rejestracyjnych firmy lub osobę posiadającą pisemne pełnomocnictwo, a przypadku wykonawców występujących wspólnie - przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ewentualne poprawki muszą być zaparafowane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Fakt wycofania oferty wykonawca powinien potwierdzić zamawiającemu pisemnie. Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej.

W Rozdziale X po zmianie jest:

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta może być złożona:

- 1) w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie pismem odręcznym, na formularzu oferty wg wzoru jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania. Ofertę należy złożyć pisemnie w jednej zamkniętej kopercie zaadresowanej następująco:

Nazwa i adres

Wykonawcy

Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.
ul. Białkowska 2C, 69 - 108 Cybinka

Oferta – Dostawa w formie leasingu operacyjnego samochodu na potrzeby Zakładu Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o.

– nie otwierać przed dniem 25 stycznia 2023 r. godz.10³⁰

LUB

- 2) za pośrednictwem adresu email Zamawiającego: biuro@zukcybinka.pl Ofertę i inne dokumenty za pośrednictwem adresu email Zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i muszą być zaszyfrowane. Hasło do odszyfrowania zostanie wysłane po upływie terminu na składanie ofert (najpóźniej do godz. 12.00 w dniu wyznaczonym jako termin składania ofert).

Do oferty należy dołączyć:

1. wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg wzoru jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zapytania – **przy czym do wyliczenia rat leasingowych w kalkulacji leasingu należy przyjąć WIBOR 1M z dnia 11 stycznia 2023 r.**
2. dokumenty wymienione w rozdziale VI ust. 1 niniejszego zapytania,
3. pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli nie wynika ono z innych przedłożonych dokumentów,

Formularz oferty i oświadczenia muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, wymienionego w dokumentach rejestracyjnych firmy lub osobę posiadającą pełnomocnictwo, a przypadku wykonawców występujących wspólnie - przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Oferta zamienna powinna być złożona zgodnie z wymaganiami opisanymi powyżej.

W Rozdziale XI przed zmianą jest:

Oferty należy składać do dnia **20 stycznia 2023 r. do godz. 10⁰⁰** pocztą lub osobiście w siedzibie zamawiającego (Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o., ul. Białkowska 2C, 69 - 108 Cybinka) na parterze w sekretariacie (godziny otwarcia zakładu: poniedziałek - piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰). Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 stycznia 2023 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie zamawiającego – Biuro Prezesa Zarządu. Otwarcie ofert nie jest jawne.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia,
2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
3. ceny, oraz pozostałych informacji w zakresie kryteriów oceny ofert zawartych w

ofertach.

W Rozdziale XI po zmianie jest:

Oferty należy składać do dnia **25 stycznia 2023 r. do godz. 10⁰⁰** pocztą lub osobiście w siedzibie zamawiającego (Zakład Usług Komunalnych Cybinka Sp. z o. o., ul. Białkowska 2C, 69 - 108 Cybinka) na parterze w sekretariacie (godziny otwarcia zakładu: poniedziałek - piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰). Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 stycznia 2023 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie zamawiającego – Biuro Prezesa Zarządu. Otwarcie ofert nie jest jawne.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia,
2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
3. ceny, oraz pozostałych informacji w zakresie kryteriów oceny ofert zawartych w ofertach.

B. Zamawiający udostępnia na stronie:

- 1) **Zmodyfikowany** Załącznik Nr 1 – Formularz oferty
- 2) **Zmodyfikowany** Załącznik Nr 4 – Istotne postanowienia umowne zawierający zmiany wynikające z powyższych odpowiedzi Zamawiającego.
- 3) **Załączniki do edycji**

C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała część Zapytania ofertowego nie ulega zmianom.

Zamawiający informuje, że powyższe zmiany stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.